



אצטדיון סמי עופר  
SAMMY OFER STADIUM

---

**חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ**

**מכרז מספר 1/2020**

**לעריכת ביטוח רכוש ופעילות המבוטחים - אצטדיון סמי**

**עופר חיפה**

המועד האחרון להגשת הצעות :

**תאריך : 23.07.20 שעה: 15:00**

בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה  
אצטדיון סמי עופר, רחוב רוטנברג 2  
קומה 5, חיפה

---



## פרק 1 – הזמנה להציע הצעות

### 1. מבוא/ כללי:

- 1.1. חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ (להלן: "החברה"), הינה חברת בת בבעלות מלאה של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן- חברת האם) ומנהלת עבור עיריית חיפה את התפעול והתחזוקה של אצטדיון סמי עופר (להלן- האצטדיון).
- 1.2. החברה מבקשת בזאת לקבל הצעות מחיר לעריכת ביטוחי רכוש ופעילות המבוססים לתקופה שמיום 1.9.2020 ועד יום 31.8.2021 (להלן- תקופת הביטוח הראשונה) הכוללים ביטוחי רכוש, ביטוחי חבויות וביטוחים אחרים בקשר עם האצטדיון, הכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות במפרט ובהתאם לתנאי מסמכי המכרז. במסמכי המכרז מפורטים, בין היתר, שלבי המכרז, התנאים להגשת הצעה במסגרתו ואופן הגשת ההצעה.
- 1.3. הרשאים להגיש הצעות הינן חברות ביטוח (להלן- המציעים) העומדות בתנאי הסף המפורטים בהליך זה.
- 1.4. בתום תקופת הביטוח הראשונה, ככל שהדבר יתאפשר על פי שיקולי החיתום של המציע ובהתראה מראש שיעביר המציע לחברה 60 יום לפני מועד החידוש אם ייווכח שאינו יכול לעמוד בכך, תהיה החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבקש להאריך את תוקף הביטוחים לשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, עד לתקופה כוללת בת שלוש שנים בסה"כ, בהודעה בכתב שתימסר למציע הזוכה 30 ימים לפחות לפני תום תקופת הביטוח הראשונה ו30 ימים לפחות לפני תום תקופת האופציה הראשונה ו/או השנייה. בתקופת ההארכה יחולו כל התנאים המוסכמים עם המציע הזוכה לגבי תקופת הביטוח הראשונה כמפורט במסמכי המכרז. מובהר כי החברה אינה מתחייבת לממש את תקופת ההארכה ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בגין אי מימוש ההארכה. הודיע המציע כי אין הוא מסוגל לעמוד בהארכה כאמור, תהא החברה רשאית לראות עצמה פטורה מהתחייבויותיה על פי מכרז ביטוח זה לגבי תקופת הביטוח הנוספות.
- 1.5. בכל תקופת ההתקשרות החברה רשאית להודיע בכתב למציע על הפסקת ההתקשרות בהודעה מוקדמת בת 30 יום. בכל מקרה של ביטול הביטוח על ידי החברה חישוב הפרמיה יעשה באופן יחסי (בחוב על פי "ימים").
- 1.6. המציע שייבחר במכרז יידרש למתן הכיסויים בהתאם לנדרש במכרז זה על כל המסמכים והנספחים המצורפים אליו. מודגש כי לא ניתן להגיש הצעות הכוללות כיסוי חלקי של הביטוחים המפורטים במפרט.



- 1.7. מובהר כי החברה רשאית לשנות את היקף הביטוחים הקבועים במפרט, אף במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. הפחתת היקף הביטוחים תביא להפחתת היקף התמורה בהתאם להצעת המחיר שאושרה.
- 1.8. כל המסמכים והנספחים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- 1.9. אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך ו/או עריכת שינוי ו/או תוספת במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 1.10. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל ביום **01.07.20** במשרדי החברה – אצטדיון סמי עופר, רחוב רוטנברג 2, חיפה קומה 5 בימים א-ה בין השעות 08:30 – 16:00 **תמורת תשלום בסך 1,000 ₪**. עלות דמי ההשתתפות במכרז וכן כל הוצאה מכל סוג אשר תוצא על ידי משתתף בקשר עם השתתפותו במכרז, לא יוחזרו בכל מקרה שהוא, לרבות אם בחר המשתתף להימנע מהגשת הצעתו, אם תדחה ההצעה או יבוטל המכרז, מכל סיבה שהיא. מודגש בזאת כי אין בקבלת דמי ההשתתפות במכרז משום הכרה או הכרזה על כשירותו או התאמתו של כל גוף לביצוע השירותים או על עמידתו בתנאי המכרז.
- התשלום ייעשה בהעברה בנקאית לחשבון החברה בבנק הפועלים סניף 562 חשבון 147802 ורוכש מסמכי המכרז, יציג אישור בדבר ההעברה כאמור, בבואו לקבל את מסמכי המכרז.
- מובהר כי תשלום דמי ההשתתפות במכרז על ידי המציע הוא תנאי מוקדם (תנאי סף) להגשת הצעת המציע במכרז. לא ניתן להעביר זכות זו למשתתף אחר אלא בהסכמת החברה ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.11. ניתן לעיין במסמכי המכרז (ללא זכות צילום), ללא תשלום, קודם לרכישתם במשרדי החברה לאחר תיאום מראש בטלפון- 04-3002301.
- 1.12. נציג החברה האחראי מטעמה לכל ענייני מכרז זה הינו מר רועי מלכא (מ"מ מנכ"ל החברה) ו/או מי שימונה בידי החברה לשם כך וניתן ליצור עמו קשר בהתאם לתנאי המכרז בדוא"ל- roee@Haifa-stadium.co.il
- 1.13. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעה במכרז, לשנות ו/או לתקן את מסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין כתשובה לשאלת הבהרה. שינויים ו/או תיקונים כאלה, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויבאו בכתב, לידיעת כל מי שרכש את מסמכי המכרז, **באמצעות הדוא"ל** –



לפי כתובת הדוא"ל שתימסר על-ידו ואישור משלוח דוא"ל שיתקבל אצל החברה, יחשב אישור מספק לעניין קבלת השינויים ו/או התיקונים כאמור לעיל.

1.14. המציע הזוכה מוותר על זכות השיבוב כנגד חברת האם, חברות אחיות, שלובות וקשורות לחברה או בעלים של רכוש המוחזק על ידי המבוטח כבר רשות/שכירות או גופים שהמבוטח ויתר בכתב על זכותו לתבוע מהם פיצוי לפני קרות מקרה הביטוח.

## 2. טבלת ריכוז תאריכים

הטבלה הבאה מרכזת את התאריכים המרכזיים של תהליך המכרז:

<u>נושא</u>	<u>תמון</u>
יום פרסום המודעה בעיתונות	25.06.20
היום בו ניתן להתחיל לעיין במסמכי המכרז ולרכוש את מסמכי המכרז	01.07.20
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מהמשתתפים	10.07.20
מועד אחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים	23.07.20
מועד תוקף ההצעה וערבות המציע	90 יום ממועד הגשת ההצעות

אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכות החברה, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוח הזמנים האמור, בהודעה שתינתן בהתאם לתנאים הקבועים להלן.

## 3. תנאי סף להשתתפות במכרז

כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז על המציע לעמוד בכל הדרישות והתנאים המקדימים המפורטים להלן במלואם ובאופן מצטבר (להלן יחד תנאי הסף).

להסרת כל ספק, מובהר כי אי עמידה באחת מהדרישות או אחד מהתנאים שלהלן (או יותר מאחד) תביא לפסילת ההצעה על הסף והיא לא תובא לדון בפני ועדת המכרזים:

א. חברת ביטוח- המציע הינו מבטח כהגדרת מונח זה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים

(ביטוח) תשמ"א – 1981 (להלן- "חוק הביטוח) דהיינו- המציע הינו חברת ביטוח בעלת

רישיון מבטח ישראלי כאמור בסעיף 15(א)(1) לחוק הביטוח או שהינו בעל רישיון

מבטח חוץ לפי סעיף 15(א)(2) לחוק הביטוח וזאת בכל ענפי הביטוח המפורטים

במפרט.



- ג. המציע הינו בעל עסקי ביטוח כללי ב- 12 החודשים שקדמו להגשת ההצעה בהיקף של לפחות 1,000 מיליוני ש"ח דמי ביטוח ברוטו בענף הביטוח הכללי.
- ד. המציע עומד בכל התנאים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976 ומחזיק בכל האישורים הנדרשים על פיו לרבות המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בסעיף 2(א) לחוק.
- ה. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח **נספח א'** למכרז זה בגובה של 50,000 ש"ח להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם למסמכי מכרז זה.
- ו. המציע הינו גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי. בנוסף, למציע לא קיימים חובות אגרה שנתית לרשם החברות בשלוש השנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. בנוסף, המציע אינו חברה מפרת חוק וכן המציע לא קיבל התראה לפני רישומו כחברה מפרת חוק.
- ז. המציע שילם את דמי ההשתתפות במכרז כמפורט לעיל.
- ח. התחייבות לשמירת סודיות – המציע התחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל פרט ו/או נתון ו/או מידע מכל סוג שהוא, שנמסר לו על ידי החברה בקשר עם מכרז זה, בכל הקשור לנושאי ההתקשרות נשוא מכרז זה ובכלל זה בקשר עם מבנה האצטדיון, תכולתו, ציוד ושווי. מצ"ב **נספח ב'** כתב התחייבות לשמירה על סודיות.
- ט. איסור השתתפות מיזם משותף – במכרז לא רשאי להשתתף מיזם משותף, גם אם כל אחד מחברי המיזם המשותף עומד בעצמו במלוא התנאים המוקדמים (תנאי הסף) הקובעים להשתתפות במכרז. הצעות תוגשנה על ידי מציעים בודדים.

#### 4. חילוט ערבות ההגשה

החברה תהיה רשאית להורות על **חילוט ערבות ההגשה**, כולה או חלקה, אם התקיים במציע אחד מאלה:

- 4.1. הוא נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 4.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 4.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים, כמפורט בטבלת ריכוז התאריכים לעיל;
- 4.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עם המציע הזוכה במכרז ו/או אם המציע בחר שלא להתקשר עם החברה במקרה של זכייה.



5. הצעת המחיר

- 5.1 הצעת המחיר תוגש בהתאם לטופס הצעת המחיר המצורף **כנספת ח'** להזמנה להציע הצעות זו (להלן- הצעת המחיר). המציע ינקוב בהצעתו את שיעורי הפרמיות ו/או סכומי הפרמיות לפי העניין (בהתאם לסוג הביטוח) המוצעים על ידו לביטוחים המפורטים במפרט, בהתאם להוראות הכלולות בטופס הצעת המחיר. המציע נדרש למלא את הפרמיות עבור כל הפריטים המופיעים בטופס הצעת המחיר. השיעורים או הסכומים לפי העניין, יחושבו על בסיס שנתי.
- 5.2 הצעת המחיר תתייחס **לכל** הביטוחים המופיעים במפרט.
- 5.3 למען הסר ספק מובהר כי המציע אינו רשאי להגביל הצעתו לחלק מן הביטוחים ו/או להגיש הצעה חלקית לביטוחים מסוימים בלבד ו/או להתנות את הצעת המחיר בשום תנאי.
- 5.4 כל המחירים בהצעה יהיו הפרמיה לתשלום ויהיו סופיים. כל המחירים יהיו נקובים בשקלים חדשים עד לרמת שקלים שלמים והם יכללו את כל המיסים, ההיטלים והדמים.
- 5.5 מובהר כי תשלום התמורה לזוכה יהיה כמפורט בהסכם ההתקשרות. הפרמיות תשולמנה על ידי החברה בשישה תשלומים חודשיים (ללא חיוב בדמי אשראי) עוקבים, שווים וקבועים החל מתום החודש בו ייכנס הביטוח לתוקף. מובהר בזה כי דמי הביטוח המשולמים כאמור בסעיף זה יהיו פטורים מהצמדה למדד ומחיובי ריבית כלשהם.
- 5.6 מובהר כי המחירים הנקובים בהצעת המחיר, ככל שיאושרו על ידי ועדת המכרזים של החברה יהיו את המחירים הסופיים עבור ביצוע השירותים שיוענקו על ידי המציע הזוכה ויהוו את מלוא התמורה לה יהיה זכאי הזוכה בגין ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, במלואם לרבות כל ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת כלשהי מכל סוג שהוא בגין ביצוע השירותים.
- 5.7 מובהר בזאת כי רכוש נוסף שיתווסף, אם יתווסף במהלך תקופת ההתקשרות עם הזוכה בהתאם לשיקול דעת החברה, יתומחר בהסתמך על הצעת הזוכה ועל פי התעריפים המפורטים בהצעת המציע.
- 5.8 מובהר ומודגש כי הצעה שיצוינו בה מחירים באופן שונה מהאמור לעיל או במקום אחר מלבד בטופס הצעת המחיר או שתכלול הסתייגויות ו/או שינויים בהצעת המחיר עלולה להיפסל על הסף.



6. אופן בחירת ההצעה הזוכה

**6.1 שלב ראשון של בדיקת ההצעות – בחינת עמידה בתנאים המוקדמים (תנאי סף) – שלב קבלת ההצעות:**

בשלב ראשון של בדיקת ההצעות ועדת המכרזים תבחן את עמידתן בתנאי הסף להשתתפות בהליך זה וכן הגשה מלאה ושלמה של מסמכי המכרז. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף תפסלנה ולא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים.

**6.2 שלב שני של בדיקת ההצעות – בחינת ההצעה הכספית- בשלב השני של בדיקת ההצעות, תבדוק ועדת המכרזים את הצעת המחיר וזאת בהליך דו שלבי. בהגשת ההצעות יראו את המציע כמסכים מראש להכללתם של תהליכים אלה במסגרת ההליך המכרזי. מציע לא יעלה כל טענה כנגד קיומם של הליכים אלה ו/או כנגד תוכנם.**

ועדת המכרזים תדרג את כל ההצעות שעמדו בתנאי הסף ואושרו על ידה כמתאימות מבחינת היקף הכיסויים שאושרו על ידי המציע להשתתפות בהליך זה, מהנמוכה ביותר ועד לגבוהה ביותר (בהתאם לסה"כ הפרמיה המתבקשת בגין כל הפוליסות הביטוח הנדרשות והכל כמפורט בהצעת המחיר), כאשר ההצעה הנמוכה ביותר תדורג במקום הראשון והגבוהה ביותר – במקום האחרון.

ככל שמספר ההצעות שעמדו בתנאי הסף להשתתפות בהליך יהא ארבע ומעלה הרי שהמציעים שהצעות המחיר שלהם תדורגנה במקום הרביעי ואילך, יסיימו את השתתפותם בהליך ולא יהיו רשאים ליטול חלק בשלב ב' כהגדרתו להלן (כלומר בשלב ב' יטלו חלק שלוש ההצעות הצעות המחיר הנמוכות ביותר). מציעים אלה, יקבלו בחזרה את ערבות המכרז אשר הופקדה על ידם (מובהר, כי אין המציע זכאי לקבל בגין מתן ערבות המכרז או החזרתה כאמור, כל תוספת, פיצוי, שיפוי, ריבית או הפרשי הצמדה כלשהם).

ככל שמספר ההצעות שעמדו בתנאי הסף להשתתפות בהליך יהא 3 – כל שלוש ההצעות יעלו לשלב ב'.

ככל שמספר ההצעות שעמדו בתנאי הסף להשתתפות בהליך יהא שניים ומטה – המזמין שומר על זכותו שלא לקיים את שלב ב'.

(לצרכי נוחות, המציעים הזכאים להעפיל לשלב ב' בהתאם לתנאים כמפורט לעיל ייקראו במקובץ: "המציעים הסופיים").



מובהר בזאת, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות הבלעדית להחליט על קיום שלב ב' או על ביטולו והכרזת זוכה כבר בתום שלב א'.

### 6.3 שלב ב' לבחינת ההצעה הכספית – שלב ההצעה הסופית:

בשלב זה (אלא אם הוא בוטל) תינתן לכל אחד מן המציעים הסופיים (וליהם בלבד) אפשרות לשפר את הצעת המחיר שהגיש, פעם אחת נוספת ואחרונה.

בשלב ב', וכתנאי להשתתפות בו, מציע סופי יהא חייב להגיש הצעת מחיר הנמוכה בלפחות 2% מהצעת המחיר שהגיש במסגרת שלב א'.

הצעות המחיר במסגרת שלב ב' תוגשנה על ידי המציעים הסופיים על גבי מסמך שישלח על ידי ועדת המכרזים למציעים הסופיים.

ההצעה הנמוכה ביותר מבין כל ההצעות של המציעים הסופיים תוכרז כהצעה הזוכה.

### 6.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם החברה ו/או עם עיריית

חיפה ונמצא כי לא עמד בסטנדרטים של האיכות ו/או השירות הנדרש ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב. במקרים כאלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה לפני מתן ההחלטה הסופית בעניינה וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

### 7. הוצאות המכרז

כל ההוצאות הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהכנת ההצעה, בהפקת כל מסמך הנדרש לצירוף להצעה ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד והוא לא יהיה זכאי, בכל מקרה, להחזר כלשהו בגינן.

### 8. תוקף ההצעה

ההצעות למכרז תשארנה בתוקפן ותחייבנה את המציעים, ללא זכות חזרה, עד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות (להלן- תקופת תוקף ההצעות).

המציע מתחייב בזאת, להאריך את תוקף הצעתו, לבקשת החברה מכל סיבה שהיא ואף לאחר שחלפה תקופת תוקף ההצעות, כל עוד תקופת ההארכה לא תעלה על 3 חודשים מעבר לתקופת תוקף ההצעות.

במידה ויתקיים הליך משפטי אשר יעכב את הליך המכרז, ידרשו המציעים להאריך את תוקף ההצעה וזאת עד לתום 3 חודשים מתום הסרת המניעה המשפטית לעיכוב ההליך המכרזי.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל או מכל סעד ו/או זכות המוקנית לחברה מובהר כי ההצעות המפסידות, תעמודנה בתוקפן למשך 90 ימים נוספים לאחר סיום הליכי המכרז (במועד בו נבחר זוכה במכרז) והחברה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את משך תוקפה של הצעתו כאמור לעיל. זאת, למקרה בו המציע הזוכה יחזור בו





מהצעתו או יפר ההתקשרות עמו או בכל מקרה שלא תמומש הזכייה עם המציע הזוכה או מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעת החברה.

**9. בקשות להבהרות/שאלות והליך ההבהרות /מתן תשובות**

9.1. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, יש להפנות כשהן מודפסות בלבד באמצעות הדואר

האלקטרוני ליועמ"ש החברה – עו"ד רבקה ינקו בכתובת – [rivka@hec.co.il](mailto:rivka@hec.co.il) וזאת עד ליום:

**10.07.20 בשעה 16:00**. לא תתקבלנה שאלות לאחר מועד זה. החברה רשאית להאריך לפי שיקול

דעתה את המועד להגשת בקשה להבהרות והודעה על כך תועבר לרוכשי המכרז.

הפנייה תכלול את שם ומספר המכרז, פרטי השואל, וכן את מספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה

והעמוד והפרק שבו סעיף זה מופיע ופירוט השאלה.

9.2. על מגיש הבקשה להבהרות מוטלת החובה לוודא כי הבקשה התקבלה בשלמותה אצל איש הקשר,

על דרך של הודעת דואר אלקטרוני חוזר לפיה הבקשה להבהרה התקבלה.

9.3. משתתף אשר לא יפנה בבקשת הבהרה עד למועד האמור, יחשב כמסכים לכל תנאי המכרז.

9.4. החברה תיתן את תשובותיה לשאלות ההבהרה לכלל רוכשי מסמכי המכרז. מובהר בזה כי לא יהיה

בידי מציע ו/או רוכש מסמכי המכרז להעלות כל טענה לעניין המכרז למקרה ותשובה ו/או תשובות

– על-פי תנאיי סעיף זה – לא תתקבל/נה אצלו. רק תשובתה הכתובה של החברה תיחשב כתשובה

סופית ובעלת תוקף מחייב לעניין המכרז. למען הסר ספק מובהר כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות

של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור. אין ולא יהיה בקבלת הסברים שאינם על דרך

מענה לבקשה להבהרות בכתב כמפואר לעיל כדי להוות עילה לטענה כלשהי כנגד החברה מצד

משתתף/מציע, בכל הנוגע להבנה/אי הבנה של כל מסמך ממסמכי המכרז.

9.5. שאלות ההבהרה והתשובות עליהן, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההצעה ועל המציע

לצרף להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים את שאלות ההבהרה ששאל, ככל ששאל, ואת התשובות

שסופקו לו בידי החברה.

9.6. למען הסר ספק יובהר כי נוסח תשובות החברה הוא נוסח מחייב מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.

בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לתשובות החברה לשאלות ההבהרה, יגברו

תשובות החברה לשאלות ההבהרה.



9.7. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להשיב ושלא להתייחס לבקשות ההבהרה וזאת מכל סיבה שהיא ובין היתר מחמת היותן לא ברורות, כלליות, לא ענייניות או מחמת החשש לחשוף מידע שראוי להישאר חסוי ו/או מכל טעם אחר.

#### 10. שמירת זכויות בקשר למסמכי המכרז/ זכויות החברה וכללים נוספים

10.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה וכל מי שירכוש אותם ו/או המציעים, לא יהיו מורשים לעשות בהם שימוש כלשהו למעט הכנת והגשת הצעתם במכרז זה.

10.2. המציע לא יעתיק את מסמכי המכרז, לא יפיץ כל מידע ו/או נספח ו/או תשריט הכלול בהם.

10.3. אין לראות בנתונים הכלולים במסמכי המכרז בנוגע לאצטדיון, הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מטעם החברה ו/או מי מטעמה ואין החברה מתחייבת לנכונות ו/או לשלמות האמור בהם.

10.4. החברה רשאית לא להתייחס כלל להצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת האיכות, מבחינת הצעת המחיר או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כראוי ו/או באופן העלול למנוע מהמציע את היכולת למימוש ההצעה ועמידה בה באופן מלא.

10.5. מבלי לגרוע מסמכויות החברה על-פי כל דין ועל-פי תנאי המכרז, היא תפסול – בכל שלב – הצעה שיתברר לגביה שהינה תכסיסנית, הצעה שאינה מבוססת על בסיס כלכלי מוצק כדבעי, הצעה הלוקה בחוסר תום לב או בחוסר ניקיון כפיים וכן הצעה הכוללת מידע שגוי ו/או שקרי.

10.6. החברה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק ההחלטה וללא הודעת מוקדמת ובלא פיצוי כלשהו. ככל שהחברה תעשה שימוש בזכותה זו, תימסר לכלל רוכשי המכרז/ המציעים/ הספק, לפי העניין, הודעה מתאימה ולאחרונים לא תהיה כל טענה ו/או זכות לעניין זה.

#### 11. אופן הגשת ההצעה והמסמכים הנדרשים במסגרת הגשת ההצעה

11.1. המציע מתחייב בזאת לבדוק את כל הפרטים ו/או הנתונים לרבות הפיזיים הדרושים לצורך הגשת ההצעה, על חשבונו ולא תקבל כל טענה של תיאור מטעה או לא מדויק. המציע יהא רשאי במידה וימצא לנכון לבקש מהחברה לערוך סיור באצטדיון יחד עם נציג החברה.

11.2. ההצעה תכלול את כל מסמכי המכרז המפורטים לרבות ההסכם והצעת המחיר כשכל עמודיהם חתומים בחתימה וחותמת המציע.

11.3. על המציע למלא את הצעתו לדמי ביטוח הנדרשים על ידו כמפורט בנספח ח' - הצעת המחיר.



11.4. בכוונת החברה להתחיל את תקופת הביטוח ביום 1.9.2020 אך אין באמור לעיל כדי לחייבה במועד זה והיא זכאית לדחות את תחילת מועד הביטוחים למועד מאוחר יותר בתוך תקופת נפקות ההצעה.

11.5. מסמכי המכרז יהוו חלק בלתי נפרד מהפוליסות וכל הסתייגות או סטייה כלשהי עלולה לפסול את המשתתף שהסתייג או סטה ממנו.

11.6. המעוניינים להשתתף במכרז מתבקשים למסור הצעתם בכתב בצירוף כל המסמכים הנדרשים **בשתי מעטפות** סגורות ונפרדות.

11.6.1 **המעטפה הראשונה** עליה ירשום המציע את הספרה "1" תכלול את המסמכים הבאים:

11.6.1.1 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

11.6.1.2 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976 בנוסח המצ"ב **כנספת ג'** לחוברת המכרז וכן כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו- 1976 דהיינו: אישור מפקיד שומה מרו"ח או מיועץ מס או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ז 1976 (להלן- חוק מע"מ) או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ

11.6.1.3 ערבות בנקאית בסכום של 50,000 ₪ בנוסח **נספת א'** למכרז.

11.6.1.4 העתק נאמן למקור מאושר ע"י עו"ד של רישיון מבטח מכוח חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) תשמ"א – 1981 על שם המציע, הכולל את פירוט ענפי הביטוח הנדרשים במפרט.

11.6.1.5 תצהיר ואישור המציע בדבר הבנת תנאי המכרז בנוסח **נספת ד'** לחוברת המכרז. כל מציע אחראי לבדיקת כל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל מתן השירותים על ידו במידה ויזכה במכרז.

11.6.1.6 אישור רו"ח לגבי היקף עסקי ביטוח כללי ב- 12 החודשים שקדמו להגשת ההצעה לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שפורטו לעיל, בנוסח **נספת ה'**.

11.6.1.7 תצהיר לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או תביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על



המשך תפקוד המציע. התצהיר יהיה חתום על ידי מורשה חתימה של המציע ומאומת על ידי עו"ד.

11.6.1.8 העתק נאמן למקור, מאושר על ידי עו"ד של תעודת רישום התאגיד מרשם המתנהל על פי דין לתאגידים מסוגו. בנוסף, המציע יצרף להצעתו נסח חברה מרשם התאגידים, עדכני למועד הגשת ההצעה הכולל את שמות ופרטי מנהלי המציע. על המציע לוודא כי בנסח האמור לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשלוש השנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה וכי לא מצוין שהמציע הוא חברה מפרת חוק או התראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. מובהר כי רישום בדבר היות החברה מפרת חוק או בעלת חוב כאמור, עלול להביא לפסילת ההצעה.

11.6.1.9 על המציע לצרף אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה של המציע וכי ההצעה נחתמה על ידי בעלי זכות החתימה במציע המורשים לחייב את המציע לעניין מכרז זה.

11.6.1.10 סט מלא של מסמכי המכרז לרבות הודעות למציעים שנשלחו על ידי המזמינה בכתב ככל שנשלחו כשהם חתומים על ידי המציע.

11.6.1.11 תצהיר אי תיאום מכרז בנוסח **נספח ו'** לחוברת המכרז.

11.6.1.12 **פרטי סוכן ביטוח** - כמפורט בסעיף 13 להלן. במועד הגשת ההצעה, ימציא המציע לחברה, בין היתר, פרטים של סוכן הביטוח, הכל כמפורט בסעיף 13 להלן. למען הסר ספק מבהירה החברה, כי אין בהכרזה על הזוכה על ידי החברה, כדי להוות אישור או הסכמה של החברה לסוכן כאמור, וייראו את הסוכן כמי שהוגש לאישור החברה במועד ההכרזה על הזוכה כאמור.

מובהר כי רק סוכן הביטוח אותו ציין המציע בהצעתו למכרז או סוכן אחר אשר אושר מראש ובכתב על ידי החברה, על פי שיקול דעתה, יוכל לשמש כסוכן הביטוח מטעם הזוכה. אין במתן האישור האמור על ידי החברה בכדי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של המציע לפי מסמכי המכרז, לרבות ההסכם ו/או לפי כל דין.

המציע יצרף להצעתו העתק נאמן כשעו"ד מאמת כי מדובר בעותק נאמן למקור של רישיון סוכן בר תוקף בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח)



תשמ"א – 1981 הכולל את פירוט ענפי הביטוח הנדרשים במפרט המצורף כחלק ממסכי מכרז זה.

בנוסף המציע יצרף להצעתו תצהיר חתום על ידי סוכן הביטוח שפרטיו נמסרו כאמור לעיל ומאומת על ידי עו"ד בנוסח המצ"ב **כנספת ז'** להזמנה להציע הצעות זו, לפיו הינו סוכן ביטוח מורשה כדין, כי הוא קרא והבין את כל מסמכי המכרז ומקבלם ללא כל תנאי

11.6.1.13 נוסח ההסכם- על המציע לצרף עותק חתום של ההסכם המהווה חלק ג' של מסמכי המכרז. המציע יחתום בראשי תיבות על כל עמוד של ההסכם וכן יחתום חתימה מלאה (לרבות חותמת המציע) במקום המיועד לכך בסוף ההסכם.

11.7.2 **המעטפה השנייה** עליה ירשום המציע את הספרה 2 תכלול את המסמכים הבאים:

**נספה ח'** למסמכי המכרז - הצעת המחיר - דף ריכוז תעריפים ופרמיות.

11.8 יש למלא את חוברת ההצעה במלואה, ולצרף את כל המסמכים הנדרשים. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל רשאית החברה מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לפסול את הצעתו של המציע או לחילופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה.

11.9 הצעה חלקית או במתכונת שונה מהמתכונת המפורטת במכרז, עלולה לא להיבדק ואף להיפסל על הסף.

11.10 ההצעות תוגשנה בשפה העברית וכן כל נספחיהן וצירופותיהן.

## **12 הגשת ההצעה**

12.1 את ההצעה יש להגיש במשרדי חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ, רחוב רוטנברג 2 חיפה, אצטדיון סמי עופר, קומה 5 בתיבת המכרזים.

12.2 את ההצעה יגיש המציע או מי מטעמו במסירה אישית – אין לשלוח בדואר – בתוך תיבת המכרזים המתאימה, במעטפה עליה יירשם – מכרז מספר 1/2020 הצעה לעריכת ביטוח רכוש וחבויות חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ. על המעטפה לא יופיע כל סימן זיהוי של המציע. מובהר כי משלוח ההצעה הדואר או בפקס או בכל דרך אחרת מלבד מסירה ביד במשרדי החברה כמפורט לעיל, אינה עונה על תנאי המכרז וההצעה תפסל על הסף ולא תידון כלל בוועדת המכרזים.



12.3 את ההצעה יש להגיש לא יאוחר מיום 23.07.20 עד השעה 15:00 (להלן: "המועד הקובע") במשרדי הנהלת החברה רחוב רוטנברג 2 אצטדיון סמי עופר חיפה קומה 5. הצעות שתוגשנה לאחר המועד הקובע לא תפתחנה ולא תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים והן תפסלנה על הסף.

12.4 במעמד הגשת ההצעה ימסור נציג המציע לחברה את פרטי ההתקשרות עם המציע לרבות איש קשר, כתובת, כתובת דוא"ל, טלפון ופקס. פרטים אלו יהיו המחייבים בקשר שבין המציע לחברה.

### 13 מינוי סוכן ביטוח

במידה והמציע ייבחר כזוכה במכרז זה, הוא יהיה מחויב למנות על חשבוננו, סוכן ביטוח מורשה מטעמו (מי שבידיו רישיון סוכן בר תוקף בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א – 1981 בענפי ביטוח הכלולים במכרז), המוסכם על החברה.

### 14 איסור שינויים והסתייגויות ואיסור שינוי במסמכי המכרז

14.1 לאחר קבלת ההצעות, תבחן החברה האם הומצאו על-ידי המציעים כל המסמכים הנדרשים.

14.2 לגבי כל שינוי, תוספת, הסתייגות, השמטה שייעשו בידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בכל דרך, תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפעול באחת מן הדרכים הבאות:

14.2.1 לפסול או לדחות את הצעת המציע;

14.1.2 לבקש מהמציע השלמה ו/או תיקון להצעתו ו/או הבהרה להצעתו תוך זמן קצוב אשר יקבע על-ידה ובכלל זה גם הסבר לשינוי ו/או לתוספת ו/או כל אחד מהמקרים הנ"ל הנזכרים ברישא סעיף 19.2;

14.1.3 בהסתייגויות אם תהיינה מהנדרש במפרט יש לפעול כדלקמן- סעיף או חלקו במפרט הביטוח שאינם מקובלים יימחקו בקו. הערה מילולית תירשם בגוף המפרט בכתב ברור.

### 15 בקשת הבהרות מצד החברה

החברה רשאית לפנות במהלך בחינת ההצעות למציע לקבלת הבהרות בנוגע להצעתו, לרבות הסברים וניתוחי מחיר בכפוף לדין – ככל שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה.

בכלל זה שומרת לעצמה החברה את הזכות לדרוש ממציע, להופיע בפני ועדת המכרזים או מי מטעמה, יחד עם כל גורם האמור ליטול חלק מטעמו במימוש המכרז ככל שהצעתו תזכה במכרז בהתאם להצעתו, ולהציג את הצעתו ו/או כל מסמך שיידרש. כמו-כן, להשיב לשאלות וועדת המכרזים ולטעון הבהרה.



המציע ייענה לדרישת החברה לפגישה כאמור ויופיע אליה תוך פרק זמן שלא יעלה על שלושה (3) ימים מרגע קבלת הדרישה אצלו.

אם יידרש המציע להשיב בכתב, יעשה זאת בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בפניה אליו. בנוסף, החברה שומרת על זכותה לפנות לכל גורם ו/או גוף שתמצא לנכון לצורך קבלת התייחסות ו/או חוות דעת ו/או מידע נוסף בנוגע למציע, הרלוונטי למכרז זה ו/או איכות עבודתו ו/או שירותיו.

## **16 עיון בהצעת הזוכה ו/או הצעות מציעים אחרים**

16.1 בהגשת ההצעה, הסכים המציע מראש כי אין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תלונות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד החברה בגין מתן זכות העיון, בהצעת הזוכה ו/או בכל הצעה אחרת.

16.2 יובהר כי בכל מקרה **הצעת המחיר** של המציע היא גלויה למציעים האחרים ובמסגרת הליך העיון בהצעות, ניתן יהיה להציגה.

16.3 עיון במסמכים יעשה בהתאם לתקנות לכל דין ולאחר תאום מראש עם החברה.

## **17 הודעה לזוכה וחתימה על החוזה/ תרופות בגין אי עמידת המציע הזוכה בדרישות המכרז**

17.1 המציע אשר הצעתו תזכה במכרז, יקבל על כך הודעה בסמוך לאחר ההכרעה בעניין הזכייה.

17.2 החברה תיתן הודעה לשאר המציעים, בדבר אי זכייתם במכרז. הודעה זו תשלח בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידי המציעים במועד הגשת ההצעה.

17.3 לפני כניסת הביטוח לתוקף ימציא המציע אישור על כיסוי זמני לביטוחי הקבע של האצטדיון.

17.4 במקרה והמציע הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תוכל החברה לפסול את זכייתו ו**להלט** את ערבות ההגשה שהפקיד, כולה או חלקה – כאמור לעיל, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש וזאת מבלי לגרוע מזכותה לתבוע כל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לה בדין ו/או לפי המכרז.

## **18 התקשרות עם המציע השני במדרג ההצעות:**

18.1 בכל מקרה שבו המציע שהצעתו תזכה במכרז, לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז ו/או יידחה מכל סיבה שהיא את זכייתו, במקרה שכזה, מבלי לגרוע מזכויותיה של החברה על פי הוראות כל דין, החברה שומרת על זכותה לפנות ולהתקשר עם המציע השני במדרג ההצעות על מנת שיספק את השירות לפי הצעתו.



18.2 למציע הנ"ל – שהצעתו דורגה שנייה – תינתן שהות של 5 ימי עבודה להודיע לחברה על קבלת פנייתה כאמור לעיל, במידה והמציע השני במדרג השיב בשלילה לפניית החברה, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וככל שתחפוץ בכך, לחזור ולפנות למציע שהצעתו תדורג שלישית וכך הלאה או לערוך מכרז חדש.

## **19 סמכות שיפוט מקומית:**

19.1 סמכות מקומית בלעדית וייחודית לדון בכל עניין הנוגע ו/או הנובע במכרז זה ולחזוה שייכרת על-פיו, נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת סמכות השיפוט העניינית, בעיר חיפה.

19.2 המציע מותר מראש על זכותו לפנות לבית משפט אשר מקום מושבו איננו בעיר חיפה.

## **20 בעלות במסמכים**

19.1 מסמך זה הינו קניינה של החברה והוא נמסר רק לשם הכנת הצעה והגשתה ולשם כך בלבד ואין להעתיקו או לצלמו בכל דרך שהיא או לעשות בו כל שימוש.

19.2 בעצם השתתפות בהליך מכרז זה מתחייב כל מציע שקיבל את מסמכי המכרז לידיו, ללא הגבלה בזמן, כי הוא וכל מי מטעמו ישמרו בסוד, וכי הם לא יעבירו בכל דרך שהיא ולא ימסרו, יפרסמו, יגלו, יעתיקו, או ישתמשו שלא בהקשר לקיום חובותיהם לפי מכרז זה כל ידיעה, מידע או מסמך שהגיע אליהם במהלך המכרז או כל עניין הכרוך בו.

## **21 שונות**

בהגשת הצעתו מצהיר ומאשר המציע, כי היה ותיבחר הצעתו לצורך הפעלת הביטוחים הוא יעמיד את כל המשאבים הדרושים לכך, לרבות העמדת כוח האדם הנדרש.

בכבוד רב,

חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ





## פרק 2 – מפרט הביטוח

### תוכן

18	כללי
19	נתונים חיתומיים
19	הרכוש המבוטח:
20	"בעלי עניין נוספים"
21	הרחבות כלליות התקפות לכל הפוליסות
24	מפרט לפוליסה משולבת לביטוח אש מורחב ואבדן תוצאתי
29	מפרט לביטוח נזקי טרור ומלחמה (מעל מס רכוש)
30	מפרט לפוליסת שבר מכני
34	מפרט לפוליסת ציוד אלקטרוני
36	מפרט לפוליסת צד שלישי
38	מפרט לפוליסת חבות מעבידים
39	מפרט לביטוח כספים
40	מפרט לביטוח אחריות מקצועית
44	מפרט לביטוח אחריות המוצר
45	מפרט לביטוח נאמנות
46	תנאי תשלום
46	לוט:



## כללי

1. המידע החיתומי המפורט במפרט זה הנו לידיעה כללית ולצורך התרשמות בלבד. המבטח מוזמן לסייר בחצרים המבוטחים ולהתרשם ישירות מרמת הסיכון ברכוש או בחבויות. בהסכמתו להוציא את הפוליסות, מאשר המבטח כי יש בידו כל המידע הדרוש להערכת הסיכונים ויהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא לגבי ידיעתו את טיבו והיקפו של הסיכון למעט במקרה של מצג שווא.
2. נוסחי הפוליסות אליהן מתייחס המפרט הנן פוליסות "ביט 2019" במקום שצוין או פוליסות ייעודיות של המבטח – מגיש ההצעה. נוסחי השינויים וההרחבות לפוליסות אלו הכלולים במפרט הנם בגדר הצעה בלבד. בקבלתם, מאשר המבטח כאילו ניסח אותם בעצמו.



## נתונים היתומיים

### הרכוש המבוטח:

1. מבנה האצטדיון, נבנה בין השנים 2009 – 2014 והוא ממוקם במבואותיה הדרומיים של חיפה בשטח המתוחם בין מת"מ ממערב, פארק מדעי החיים ומשרדי חברת החשמל מצפון, שכונת מגורים ממזרח ובסיס של צה"ל מדרום. בצדו המערבי גובל מתחם האצטדיון בכביש 4 חיפה תל – אביב הישן.
2. המדובר במבנה בנוי בלוקים ובטון וגו מתכת על קונסטרוקציית פלדה אשר מתנשא בחלקו לגובה 7 קומות (כולל שטחי חניה ושירות תת קרקעיים) ובו:
  - 2.1. יציעי ישיבה לכ 30,000 צופים
  - 2.2. משטח דשא ותשתיותיו
  - 2.3. מרכז מסחרי (בשלב זה החלו לאייש את המרכז המסחרי ובמקום נפתחה מסעדת בורגר סלון)
  - 2.4. שטחי משרדים
  - 2.5. שטחי אזורי שירות ומסחר (קיוסקים)
  - 2.6. משטחי חניה (כולל גם מתקני חניה כגון מחסומים, מצלמות, נקודות תשלום).
  - 2.7. מטבחים
  - 2.8. יציעי כבוד ולהם צמודים שטחי "מועדונים"
  - 2.9. חדרי הלבשה ואזורי תפעול לקבוצות ספורט
  - 2.10. אזורים לשימוש אמצעי התקשורת
3. פרק "מבנה ותכולה" במפרט פוליסת הרכוש כולל את מבנה האצטדיון והמרכז המסחרי (אך למעט במפורש רכוש שוכרים), משטחי חנייה, משטח הדשא ותשתיותיו, משטחים מרוצפים, מכונות, מעליות ואמצעי נידוד, מערכות שליטה ובקרה, מערכות מיזוג אוויר, מערכות טיפול במים כולל חימום וקירור, מערכות הגנה מפני אש, מערכות וציוד אלקטרוני וכן ציוד גינון, ציוד אחזקה וניקוי. במהלך שנת 2018, נוספו מטבחי בישול (להבדיל ממטבחי הגשה שהיו עד אז). ערכי ההשקעות נוספו לסכום הביטוח של המבנה והתכולה בכלילת מע"מ כאמור. בנוסף גם משטחי נוי ריצוף ודרכים פנימיות וכן את "פסל השלום" המוצב בחזית הצפון מערבית של האתר.
4. פרק "כלים לטיפול בדשא" כולל כיסוי לכלים, לפי רשימת הרכב המצורפת, המשמשים לניוד ציוד לטיפול בדשא. ביטוח הרכב כולל רק ביטוח צד ג' וחובה לאותם כלי רכב הנדרשים לביטוח מקיף.
5. המבנה מרושת באמצעי כיבוי אוטומטיים. מתחת ליציע הצפוני מוחזק מאגר מים לשימוש כבאיות.
6. עוד מתחת ליציע הצפוני, מאגר מים מטוהרים לטיפול בדשא.
7. במרכז המסחרי עצמו (הצמוד ליציעים המערביים של האצטדיון), תבוצענה בעתיד הבלתי נראה לעין כרגע, עבודות רחבות היקף הכוללות גם תיקוני שלד מבנה האצטדיון. בנוסף, עם התקדמות השכרות השטחים, גם עבודות התאמה שמבצעים השוכרים השונים להתאמת המבנה לצרכיהם.
8. פריטים מסוימים מתוך פריטי הציוד האלקטרוני של המבוטחים יהיו מבוטחים גם בביטוח ציוד אלקטרוני – לפי רשימה.

9. המבוטחים מחזיקים ברישיון עסק תקף.
10. המבוטחים מפעילים חניונים רחבי היקף בהיקף האצטדיון ובתוכו. בחניונים מותקנים מתקני תשלום וכניסה / יציאה אוטומטיים. עניין זה בא לידי ביטוי הן בביטוח הרכוש (שערי החנייה ומכונות התשלום) והן בפוליסת הכספים כאשר הסכום המבוטח בכל מכונת תשלום מוגבל בכיסוי כמפורט במפרט ביטוח הכספים להלן.
11. בסכום הביטוח למבנה ותכולה, נכלל ציוד של מפעיל המזנונים לשעבר באתר שהסתלק מהמקום מבלי הודעה מוקדמת. הציוד מאוחסן במחסני האצטדיון למשמרת. שווי הציוד 400,000 ₪ ועוד מע"מ.
12. פוליסת אחריות המוצר, מתייחסת לחבות הבעלים כמי שהקימו את האצטדיון על כל חלקיו. כאמור, הפוליסה נכנסה לתוקף עם תחילת הפעילות בשנת 2014 והכיסוי בגינה לא יתבקש עוד אחרי 2021 דהיינו שנת החיתום 2020 היא השנה האחרונה בה נזדקק לפוליסה.
13. ביטוח כלים לטיפול בדשא: המבוטח מחזיק בכמות גדולה של כלים ייחודיים ייעודיים לטיפול בדשא. אנו מעדיפים שלכל הכלים הניידים יהיה ביטוח חובה. היה ולא ניתן לבצע ביטוח חובה, אזי יש לציין בעמודת "פרמיית קסקו" את העלות הכוללת נזקי גוף צד ג'.
14. מובא לידיעת המבטח כי בהסכמי ההתקשרות עם מוקדי שמירה, נאלץ המבוטח לאשר הגבלת אחריות של חברת השמירה.

### "בעלי עניין נוספים"

1. אליהם קיימת התייחסות במפרטים להלן:
- 1.1. עיריית חיפה (לעניין מפרט זה עיריית חיפה משמעותה לרבות חברות בנות של העירייה ומנהליהן) – רח' חסן שוקרי 14, חיפה
- 1.2. המועצה להסדר ההימורים בספורט - תאגיד סטטוטורי בהתאם לחוק להסדר ההימורים בספורט, תשכ"ז-1967 מרח' האודם 12, פתח תקווה.

### 1.3. Sapor Company Limited 31 l'Estoril C/O Samama Monaco MC98000

2. ל.י.ן. (אחזקות) בע"מ מרח' סחרוב 9, חיפה 3508409.
1. באתר נוכחות קבועה, 24 שעות ביממה של אחראי מטעם המבוטחים המשגיח על פעילות המערכות.
2. להתרשמות נוספת: [WWW.HAIFA-STADIUM.CO.IL](http://WWW.HAIFA-STADIUM.CO.IL)



## הרחבות כלליות התקפות לכל הפוליסות

1. בכל הפוליסות (למעט בפוליסות בהן מוסדר הנושא בתנאייהן), יוסף כדלקמן: המבטח ישלם הוצאות שהוצאו ע"י המבוטח (אם הוציא) לצורך טיפול בתביעה עבור שכר טרחת יועצים ומומחים שונים בשיעור 7% מגובה הנזק הנתבע אך לא יותר מ- 1,000,000 ש"ח.
2. בכל פוליסות הרכוש, כוללים סכומי הביטוח וגבולות האחריות רכיב מע"מ מלא. בהיות עיריית חיפה מלכ"ר שאינו רשאי לקזז מס תשומות.
3. בניגוד לאמור בסעיף "הארכת תקופת הביטוח" בפוליסות השונות, לבקשת המבוטח בכתב 30 יום טרם תום תקופת הביטוח, יאריך המבטח את תקופת הביטוח הכלולות במפרט זה ב-60 יום נוספים לאחר מועד תום תקופת הביטוח בתמורה לדמי ביטוח שיחושבו עפ"י ימים ובתנאי הכיסוי הקיימים למבוטח ביום תום תקופת הביטוח ובכפוף לאישור מבטחי משנה. סעיף זה לא יהיה תקף בתנאי יחס תביעות/פרמיה העולה על 60% כולל תביעות תלויות. הרחבה זו לא תחול בפוליסות בהן תקופת הביטוח המקורית הכוללת הינה מעל 17 חודשים.
4. תנאי זכות הקיזוז יחולו לגבי חובות הנובעים ממערך הביטוחים העסקי של המבוטח בלבד.
5. בתנאי זכות הקיזוז, הפסקה המתייחסת לגביית כל יתרת דמי הביטוח במקרה נזק כללי לא תהא תקפה אם קיבל המבטח ממסרים מעותדים המכסים את יתרת החוב.
6. בניגוד לאמור בסעיף "ביטול הביטוח" בפוליסות השונות, חישוב הפרמיה המוחזרת במקרה ביטול הפוליסות ע"י המבוטחים ייעשה בחישוב "לפי ימים".
7. בפרק התנאים הכלליים, בסעיף תשלום דמי הביטוח וסכומים אחרים, בתת הסעיף הדין בחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור, תוספנה המילים: "כפי שישית בית משפט מוסמך".
8. בסעיף מבוטח ראשי בפוליסות אחרי המילים "כולל במפורש הודעת ביטול" יבוא "למעט הודעות ביטול אותן התחייב המבוטח לשלוח על פי הוראות אישורי ביטוח שהוציא ו/או הוראות מפורשות אחרות במפרט זה".
9. בכל הקשור לביטוחי בעלי העניין הנוספים (במידה ועד כמה שקיימים) כמפורט לעיל בפרק הנתונים החיתומים (להלן "בעלי העניין הנוספים"):
  - 9.1. בכל הפוליסות יובהר כי ככל שהעניין נוגע לביטוחי בעלי העניין הנוספים תהיינה פוליסות המבוטחים בבחינת "ביטוח ראשוני" וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה שעלולה להיות לו בדבר שיתוף ביטוחי בעלי העניין הנוספים.
  - 9.2. אי מילוי תנאי הפוליסה בתום לב על ידי המבוטחים לא ייפגע בזכויות בעלי העניין הנוספים על פיהן.
  - 9.3. בכל הפוליסות המבטח מוותר על זכות השיבוב כלפי בעלי העניין הנוספים ובלבד שהוויתור, כאמור, לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
  - 9.4. בכל פוליסות החבויות תהיה הרחבה המעניקה שיפוי לבעלי העניין הנוספים בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המבוטחים.



- 9.5. בפוליסות חבות המעבידים תורחב הפוליסה לשפות את בעלי העניין הנוספים היה וייטען כי הם מעבידים של עובדי המבוטחים.
- 9.6. הפוליסות לא תבוטלנה והכיסויים הניתנים בהן לא יצומצמו לפני משלוח הודעה על כך לבעלי העניין הנוספים בדואר רשום 60 יום מראש ובלבד שמעניהם פורטו בסעיף נתונים חיתומיים לעיל.
10. במקרה בו שם המבוטח כולל יותר ממשות משפטית אחת, אי מילוי תנאי הפוליסה בתום לב ע"י מי מהמבוטחים לא יפגע בזכויותיהם של המבוטחים האחרים ובעלי העניין האחרים לקבלת שיפוי ו/או פיצוי עפ"י תנאי הפוליסה.
11. סעיף ביטוח כפל לא יופעל כלפי המבוטחים אם קיים ביטוח אחר והפוליסות במפרט זה הנן ראשוניות. בהקשר זה למבטח שמורה הזכות לתבוע מבטחים אחרים בתביעת ביטוח כפל אם לא קיימת הוראה אחרת בעניין זה במפרט.
12. אם הוציא המבטח עבור המבוטח אישורי ביטוח לצד שלישי בהם צוין סכום גבול אחריות הנמוך מסכום גבול האחריות המבוטח עפ"י מערך הביטוח של המבוטח, לא יהא בכך כדי להקטין את סכומי גבולות אחריות המבטח הקבועים בפוליסות המבוטח.
13. בניגוד לאמור בסעיף "הארכת תקופת הביטוח" בפוליסות השונות, לבקשת המבוטח יאריך המבטח את תקופת הביטוח בפוליסות הכלולות במפרט זה ב-60 יום נוספים לאחר מועד תום תקופת הביטוח בתמורה לדמי ביטוח שיחושבו עפ"י ימים ובתנאי הכיסוי הקיימים למבוטח ביום תום תקופת הביטוח. סעיף זה לא יהיה תקף בתנאי יחס תביעות/פרמיה העולה על 60% כולל תביעות תלויות. הרחבה זו לא תחול בפוליסות בהן תקופת הביטוח המקורית הכוללת הינה מעל 17 חודשים.
14. המידע המפורט במפרט זה הנו לידיעה כללית ולצורך התרשמות בלבד. המבטח רשאי לסייר בחצרים המבוטחים ולהתרשם ישירות מרמת הסיכון ברכוש או בחבויות. בהסכמתו להוציא את הפוליסות, מאשר המבטח כי יש בידו כל המידע הדרוש להערכת הסיכונים ויהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא לגבי טיבו והיקפו של הסיכון. המבטח רשאי גם לשלוח סוקר מטעמו (אחרי תיאום מוקדם) המלצות הסוקר יישמו בהסכמה עם המבוטח.
15. מינוי שמאים לנזקי רכוש (מכל סוג) ואבדן תוצאתי ייעשה בתיאום עם המבוטחים. המבוטחים יהיו זכאים לקבל עותק חו"ד השמאי הסופית. אין בהסכמה על זהות השמאי כדי לקבוע כי הוא מונה מטעם המבוטחים.
16. אם התחייב המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח כי ביטוחו יהיו קודמים לביטוח אחר, תיחשבנה פוליסות המבוטח קודמות לביטוח האחר והמבטח מותר על כל טענה ודרישה בדבר ביטוח כפל לגבי הביטוח האחר.
17. המבטח מתחייב לספק, מדי שנה עם תום תקופת הביטוח או לפי דרישת המבוטח, למבוטח נתוני עבר תביעות כולל נתוני תביעות תלויות אשר יוצגו ללא הסכום התלוי.
18. בכל מקרה סתירה בין האמור במפרט זה לאמור בדף הרשימה ו/או בתנאי הפוליסות, יגברו תנאי המפרט.
19. לסעיף השתתפות עצמית בפוליסות החבויות תוסף הבהרה כי בסה"כ יישא המבוטח בהשתתפות עצמית אחת לכל מקרה ביטוח על סה"כ תשלומי המבטח בגין פיצוי ו/או הוצאות. הרחבה זו תחול במקום בו יש גבול אחריות משותף לסוגי החבויות השונים.



20. בסעיף בפוליסה הדין באיסור הודאה, יתווסף: "המבטח יעשה שימוש בזכויותיו על פי סעיף זה רק במקרה שאותה הודאה, הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי שעשה המבוטח פגעה בפועל ביכולתו של המבטח לנהל את התביעה".
21. לעניין חריג פל קל בכל הפוליסות, מוצהר ומוסכם בזה כי חריג יוגבל לגבי מבנים בבעלות המבוטח או מבנים להם היה למבוטח, או צריך היה להיות לו, מידע מוקדם למקרה ביטוח על הסיכון.
22. בכל פוליסות החבויות, בהרחבה הנוגעת להגנה בהליכם פליליים, "הוצאות הגנה" ו"שכר טרחה" מתייחסות גם להוצאות עבור הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים ע"י רשות מוסמכת. גבול אחריות המבטח להוצאות כאמור יעמוד על סך 400,000 ש"ח למקרה, 800,000 ש"ח לתקופה.
23. בכל מקרה נזק לרכוש המבוטח הנובע מאירוע אחד או מסיבה מקורית אחת אשר הכיסוי לנזק מתפרס על יותר מפוליסה אחת, יישא המבוטח בהשתתפות עצמית אחת – הגבוהה מביניהן. האמור כאן הנו הרחבה ולא יפגע בזכויות המבוטח על פי הפוליסות היה והן מיטיבות עמו. סעיף זה יחול על פוליסת אש מורחב, ציוד אלקטרוני ושבר מכני.



## מפרט לפוליסה משולבת לביטוח אש מורחב ואבדן תוצאתי

שם המבוטח: חברת קריית הספורט והבילוי חיפה (המבוטח הראשי) ו/או החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בנות של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברות בנות של עיריית חיפה ו/או עמותות הקשורות בעיריית חיפה ו/או גופים שלמבוטח הראשי יש חובה חוקית או חוזית לבטחם. מס' ח.פ.: 515137131

כתובת למשלוח דברי דואר: סניף הדואר מת"ם חיפה

כתובת הרכוש המבוטח: המבואות הדרומיים של חיפה

תקופת הביטוח: מיום 1.9.2020 שעה 00.00 ועד 31.8.2021 שעה 24.00

תנאי הפוליסה: ביט 2019 אש מורחב ואבדן תוצאתי

### פרק א' - אש מורחב:

הפריט המבוטח	סכום הביטוח
מבנה ותכולה כולל ציוד חניונים	₪ 380,000,000
כלים טכניים לטיפול בכר הדשא לפי רשימה	₪ 515,000
הרחבות על בסיס	פינוי הריסות כמוגדר בסעיף 3.11.1
נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.	מההרחבות לפוליסה
סכומי גבולות	הוצאות מיוחדות כמוגדר בסעיף 3.11.6
האחריות הם למקרה ולתקופה והם נוספים על סכומי הביטוח לעיל.	מההרחבות לפוליסה
הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.	שחזור מסמכים כמוגדר בסעיף 3.11.4
סכומי גבולות	מההרחבות לפוליסה
האחריות הם למקרה ולתקופה והם נוספים על סכומי הביטוח לעיל.	שכר אדריכלים כמוגדר בסעיף 3.11.3
הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.	דרישת רשויות כמפורט בס' 3.11.2 (ערך כינון) לפרק ההרחבות בפוליסה
סכומי גבולות	פריצה כולל התאמת מפתח
האחריות הם למקרה ולתקופה והם נוספים על סכומי הביטוח לעיל.	התמוטטות מבנים כמפורט בס' 3.19 לפרק ההרחבות בפוליסה
הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.	התמוטטות מדפים כמפורט בס' 3.16 לפרק ההרחבות בפוליסה
סכומי גבולות	גניבה שלא בעקבות פריצה כמתואר להלן
האחריות הם למקרה ולתקופה והם נוספים על סכומי הביטוח לעיל.	רכוש מחוץ לחצרים כמוגדר בסעיף 3.2 להרחבות הפוליסה
הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.	להרחבות הפוליסה
סכומי גבולות	
האחריות הם למקרה ולתקופה והם נוספים על סכומי הביטוח לעיל.	





כל הסיכונים כאמור בסעיף 3.20 מפרק סיכונים נוספים מבוטחים בפוליסה	כלולים בסכומי הביטוח לעיל.
2,000,000 ₪ בתוקף	רעש וטבע
10,000 ₪ נזקי פריצה ושווד	השתתפות עצמית
2,000 ₪ נזקי גניבה שלא בעקבות פריצה	
6,000 ₪ לנזק בגין 2 נזקים ראשונים / נזק לפריטי תכולה ומלאי (בלבד)	
40,000 ₪ בגין נזק שלישי ואילך	
10% מסכום הביטוח לאתר מינימום 30,000 ₪, מקסימום 5,000,000 ₪. רעידת אדמה (רעש)	
5% מהנזק, מינימום 20,000 ₪, מקסימום נזקי טבע	
200,000 ₪. כל נזק אחר	
40,000 ₪	

1. מ"נכסים שאינם כלולים בביטוח":
  - 1.1. המילה "צמחיה" מסעיף 1.2.5 מבוטלת בכל הקשור לדשא.
  - 1.2. באשר למילה "קרקע" מסעיף 1.2.5 יובהר כי אין חריג זה חל על פיתוח סביבתי ותשתיות ואינו חל על המשטח שמתחת לדשא.
2. בפרק הרחבות לפרק א' בסעיף 3.1 (פריצה ושווד) הגדרת פריצה תתוקן: "... גניבת רכוש מתוך המבנים או החצרים בהם נמצא...".
3. לסעיף 3.20 (כל הסיכונים):
  - 3.1. מס' 3.20.2 תימחקנה המילים "שקיעה הדרגתית של קרקע" בכל הנוגע למשטח הדשא.
  - 3.2. מס' 3.20.4 תימחקנה המילים "מכרסמים, חרקים" בכל הנוגע למשטח הדשא.
  - 3.3. לגבי ס' 3.20.4, מובהר כי פגיעה בדשא עקב שימוש בחומרי דישון והדברה אינו מוחרג.
  - 3.4. סעיף זה יוגבל עד לסך 500,000 ₪ למקרה ולתקופה.
4. בהרחבת לוחות חשמל כמפורט בסעיף 3.18 לפרק ההרחבות בפרק א' בפוליסה לאחר המילים "לוחות חשמל" יבוא בשורה השנייה: "לשנאים ולוחות פיקוד ראשיים". גבול אחריות המבטח להרחבה זו הוא 1,000,000 ₪.
5. בפרק ההרחבות בהרחבה 3.8 (תוספות לרכוש המבוטח) בסיפא של הפסקה הראשונה, יבוא: "כולל שינויים בשערי המטבע בו נקבע מחיר הרכוש".
6. בסעיף 5.2 מהתנאים המיוחדים לפרק א' (ערך כינון): במקום 24 חודש יבוא 48 חודש.



7. במקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסה זו וגם על פי הפוליסה לביטוח כספים, יישא המבוטח בהשתתפות עצמית אחת זו הנקובה בפוליסת הרכוש או זו הנקובה בפוליסת הכספים הגבוהה מביניהן.
8. גניבה שלא בעקבות פריצה: הפוליסה מורחבת לכסות נזקי גניבה שלא על ידי פריצה ממשרדי המבוטחים עד לסך הנקוב לעיל למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הרחבה זו מתייחסת במפורש גם לציוד המבוטח תחת פוליסת ציוד אלקטרוני כמפורט להלן. הרחבה זו אינה מכסה גניבת כספים או ניירות ערך או תכשיטים ולא תחול כאשר נעשתה הגניבה על ידי עובד של המבוטחים או בשיתוף פעולה עם עובד כזה.
9. בסעיף 2.6 לסיכונים המבוטחים בפרק א', לאחר המילים "ו/או גזים" בשורה הראשונה והאחרונה של הסעיף יוסף: "ו/או אבקה ו/או חומרי כיבוי".
10. בסעיף 2.8 (התנגשות) ישונה במשפט האחרון: "ששולם בגין כיסוי זה תחת הפוליסה האחרת".
11. בסעיף 2.9 לסיכונים המבוטחים בפרק א' (תסיסה והתחממות עצמית), לאחר המילים "... או הידלקותו" יוסף: "או נזק לו".
12. בסעיף 3 להרחבות בפרק א' ובכל מקום בו נזכר בפרק ב', תבטלנה המילים "תמורת דמי ביטוח נוספים" ובלבד שגבול האחריות להרחבה אושר ע"י המבטח. אין באמור בסעיף זה בכדי למנוע מהמבטח לגבות פרמיה נוספת כפי שיוסכם.
13. בהגדרת שוד בס' 3.1 במקום המילים " ... כלפי המבוטח ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו" יבוא "כלפי אדם".
14. בהגדרת פריצה (סעיף 3.1 להרחבות בפרק א') לאחר המילים "מגנטיים או אלקטרוניים" יתווסף: " ו/או קוד מערכת האזעקה ו/או קוד מערכת הפתיחה האלקטרונית של הפתחים ו/או מפתחות אלקטרוניים.
15. מובהר כי המונח "פריצה" בסעיף 3.1 מתייחס גם להדירה למבנים מבנייה קלה, קונטיינרים ומבנים יבילים.
16. בסעיף 3.4 (רכוש בבניה, הקמה או הריסה) במקום המילים: "סכום עודף מעל לסכום הביטוח שנקבע לכיסוי זה תחת הפוליסה האחרת" יבוא: "סכום עודף מעל לסכום ששולם למבוטח תחת הפוליסה האחרת".
17. לעניין הרחבה 3.7 לפרק א' (רכוש רשויות ציבוריות): מובהר בזה כי אין בהרחבה זו כדי להשפיע על חישוב ביטוח חסר כל עוד לא תבע המבוטח שיפוי מהמבטח תחת סעיף זה.
18. למען הסר ספק, סעיף 3.11.1 פינוי הריסות, כולל גם פינוי כל חפץ (גם אם אינו מבוטח תחת פוליסה זו) אשר ימצא בחצרי המבוטח ואשר מהווה הפרעה לפעילות המבוטחים ו/או לעבודות השיקום ו/או ההצלה בעקבות נזק המבוטח תחת פוליסה זו.
19. סעיף 3.11.4 להרחבות בפרק א' (שחזור מסמכים / מידע) יורחב לכסות גם הוצאות עבור התאמה או החלפה הכרחיים של תוכנה הנובעים מהחלפת הרכוש שניזוק. גבול אחריות המבטח להרחבה זו הינו 75,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
20. בס.ק. 3.11.6.2 להרחבות בפרק א' (הוצאות נוספות והכרחיות) לרשימת ההוצאות יוסף: עבודות בתנאים ובשעות חריגים.



21. בהרחבה 3.16 (התמוטטות מדפים) יוסף "ו/או צמודות מבנה". גבול אחריות המבטח להרחבה זו הינו כמפורט ברשימת סכומי הביטוח לעיל.
22. בהרחבת לוחות חשמל כמפורט בסעיף 3.18 לפרק ההרחבות בפרק א' בפוליסה לאחר המילים "לוחות חשמל" יבוא בשורה השנייה: "לשנאים ולוחות פיקוד ראשיים". גבול אחריות המבטח להרחבה זו הוא 500,000 ₪.
23. בניגוד לאמור בסיפא של סעיף 3.21 (השבת סכום ביטוח לקדמותו), ישובו לקדמותם גם סכומי Loss limit. הרחבה זו תחול פעם אחת בלבד במשך 72 שעות בהן חברת הביטוח סגורה ובלבד שגבולות האחריות להרחבה זו לא יעלו על 500,000 ₪ לכל סעיף כיסוי למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
24. בסעיף 4.4 לפרק א' (נזק בפקודת רשות ציבורית) לסיפא תתוספנה המילים: "ובתנאי שההוראה כאמור לא נבעה מאירוע ביטוח המכוסה על פי תנאי פוליסה זו" כמו כן, החריג יחול רק על אותו פריט רכוש שנכלל בפקודת הרשות הציבורית.
25. לסעיף 5.2.5.1 מהתנאים המיוחדים לפרק א' (ערך כינון) בסיפא יתווסף: "ולא היה בכוונת המבוטח להשמישם".
26. סעיף 12.5 יבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
27. בסעיף 5.8, סעיף שומה, במקום 10% יכתב 15%.

#### פרק ב' - אבדן תוצאתי:

הוצאות קבועות לתקופה .....	11,210,000 ₪
תקופת השיפוי .....	24 חודשים
הוצאות הכנת תביעה .....	1,000,000 ₪
רעש וטבע .....	בתוקף
השתתפות עצמית .....	5 ימי עבודה
השתתפות עצמית לרעש וטבע .....	כמפורט בדף הרשימה של המבטח.

1. סכום הביטוח משקף את ההוצאות המשוערות המוערכות ע"י המבוטחים לתקופת השיפוי.

2. ההוצאות המבוטחות:

- 2.1. שכר כולל ליסינג
- 2.2. 10% מהוצאות החשמל
- 2.3. 5% מהוצאות המים
- 2.4. הוצאות משרד
- 2.5. תשלומי יועצים
- 2.6. אחזקת מחשבים ותוכנות
- 2.7. 10% מהוצאות אבטחה
- 2.8. 10% מהוצאות התקשורת
- 2.9. מכשירי קשר
- 2.10. הוצאות טלפוניה



- 2.11. הוצאות ביטוח
  - 2.12. חוזי שירות (פורטרס וטופטיקס)
  - 2.13. שירותי SGL
  - 2.14. 10% מהוצאות ניקיון
  - 2.15. דנגוט
  - 2.16. מצלמות וטמ"ס
  - 2.17. בינת
  - 2.18. מערכת IPTV
  - 2.19. כריזת חירום
  - 2.20. גנרטור חירום
  - 2.21. מעליות
  - 2.22. חוזה שירות חניונים
3. בהרחבה 10.3 לפרק ב' (ספקים ולקוחות) במקום המילים "חומרי גלם", יבוא "חומרי גלם ו/או מוצרים ו/או ציוד".
4. לסעיף 10.12 (עיכוב בקימום) בפסקה השנייה תוסף הבהרה כי הסתייגות זו תחול רק אם היא רלוונטית ישירות לאותם איסורים ו/או דרישת רשויות שהיו חסרים לפני קרות הנזק.
5. מהרחבה 10.15 (הוצאות נוספות שונות) תבוטלנה המילים "ובתמורה לדמי ביטוח נוספים" אין באמור בסעיף זה בכדי למנוע מהמבטח לגבות פרמיה נוספת כפי שיוסכם.
6. בתנאי 13.1 מהתנאים הכלליים (אמצעים להקלת הסיכון) מתנאי הפוליסה, תימחק המילה: "או" (כפי שפורט ...).



**מפרט לביטוח נזקי טרור ומלחמה (מעל מס רכוש)**

שם המבוטח: חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ (המבוטח הראשי) ו/או החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בנות של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברות בנות של עיריית חיפה ו/או עמותות הקשורות בעיריית חיפה ו/או גופים שלמבוטח הראשי יש חובה חוקית או חוזית לבטחם.  
מס' ח.פ.: 515137131

כתובת למשלוח דברי דואר: סניף הדואר מת"מ חיפה 31999

תקופת הביטוח: מיום 1.9.2020 שעה 00.00 ועד 31.8.2021 שעה 24.00

תנאי הפוליסה: Terrorism Damages Insurance Policy (Above Property Tax & Compensation Fund)

סכום הביטוח הכללי לנזקי רכוש	.....	₪ 425,765,000
סכום הביטוח הכללי השנתי לאבדן תוצאתי	.....	₪ 6,605,000
גבול אחריות המבטח (משולב רכוש ואבדן תוצאתי)	.....	₪ 5,000,000
השתתפות עצמית לנזקי רכוש	.....	₪ 100,000
השתתפות עצמית לנזקי אבדן תוצאתי	.....	7 ימי עבודה ראשונים
תקופת שיפוי 12 חודשים		

1. סכומי הביטוח הכלליים לאבדן תוצאתי משקפים את ההוצאות המשוערות לשנה כפי שהוערכו ע"י המבוטחים.

2. הפוליסה מורחבת לכסות נזק אבדן תוצאתי ממקרה ביטוח הנובע ממעשה טרור ו/או מלחמה שקרה מחוץ לחצרי

המבוטח אך השפיע על הכנסותיו על פי נוסח **Loss of Attraction Business Interruption Extension Clause**

בתת גבול אחריות 500,000 ₪ למקרה ולתקופה. (המציע רשאי להציע נוסח חליפי העונה על ההרחבה המבוקשת).



## מפרט לפוליסת שבר מכני

שם המבוטח: חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ (המבוטח הראשי) ו/או החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בנות של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברות בנות של עיריית חיפה ו/או עמותות הקשורות בעיריית חיפה ו/או גופים שלמבוטח הראשי יש חובה חוקית או חוזית לבטחם.  
מס' ח.פ.: 515137131

כתובת למשלוח דברי דואר: סניף הדואר מת"מ חיפה 31999  
תקופת הביטוח: מיום 1.9.2020 שעה 00.00 ועד 31.8.2021 שעה 24.00  
תנאי הפוליסה: ביט 2019 לביטוח מכונות (שבר מכני)  
הרכוש המבוטח: לפי רשימה מצ"ב

סכום ביטוח רכוש ..... ₪ 18,081,780  
הרחבה כמפורט להלן ..... ₪ 500,000  
השתתפות עצמית שבר מכני 1% משווי הפריט, מינימום 4,500 ₪

1. בסעיף 2.1 (סיכונים בפוליסת אש מורחב) לאחר המילים "...ו/או ההרחבות" יבוא: "הקיימות בתנאי הפוליסה דלהלן בסעיף זה".
2. סעיף 2.16 (רשלנות רבתי) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
3. בסעיף 3 (הרחבות) בכל מקום בו נקבע סכום ביטוח להרחבה בדף הרשימה, יחול גבול האחריות הנקוב מבלי מגבלות האחוז הנקובות בסעיפי ההרחבות.
4. בסעיף 3 (הרחבות) תוסף הרחבה נוספת מס' 3.12 לאמור: הפוליסה מורחבת לכסות את הפריטים הבאים בגבול אחריות הנקוב ברשימת סכומי הביטוח במפרט זה היה וניזוקו ממקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסה זו. סכום גבול אחריות המבטח הוא מעבר ונוסף על הסכום הנקוב כבסיס הביטוח:
  - 4.1 יסודות לצידוד.
  - 4.2 עלויות מומחים מהארץ ומחו"ל הנחוצים להערכת אפשרויות התיקון ו/או לביצועו.
  - 4.3 תיקונים ארעיים.
  - 4.4 גז קירור וחומרי הפעלה
  - 4.5 רכוש משופר מהרכוש המבוטח שניזוק. הרחבה זו תחול רק במקרה בו לא ניתן לכונן את הרכוש שניזוק ברכוש זהה מקביל.
  - 4.6 נזק נוסף לרכוש הנמצא בתיקון
5. בסעיף 3 (הרחבות) תוסף הרחבה נוספת מס' 3.13 לאמור: "הפוליסה מורחבת לכסות הוצאות להשמדה ו/או הרחקה של סחורות וחומרים להם נגרם אבדן ו/או נזק ו/או קלקול כתוצאה מנזק המבוטח תחת פוליסה זו. גבול אחריות המבטח להרחבה זו סך 50,000 ₪ למקרה ולתקופה. גבול אחריות זה הינו נוסף על סכום הביטוח הנקוב בפוליסה".
6. לעניין הרחבה 3.2 (לוחות חשמל):
  - 6.1. ההרחבה תחול גם על לוחות בקרה ופיקוד.



- 6.2. בניגוד לאמור בסעיף, ההשתתפות העצמית תהא ההשתתפות העצמית הרגילה לרכוש בפוליסה זו.
7. בסעיף 3.5 (גז קירור וחומרי הפעלה) גבול אחריות המבטח לסעיף זה הנו כמפורט ברשימת גבולות האחריות במפרט זה והוא נוסף על הסכום שנקבע כבסיס הביטוח. היה ואין סכום גבול אחריות נפרד לסעיף זה, יחולו הוראות הסעיף כלשונן.
8. לסעיף 3.9 (חלקים שיצאו מכלל שימוש) יוסף: בין אם היו מבוטחים תחת פוליסה זו או כל פוליסת רכוש אחרית של המבוטח. על סעיף 3.9 זה יחולו הוראות הפסקה השנייה של סעיף 3 (הרחבות).
9. מסעיף 4.1. תימחק המילה "או".
10. בסעיף 4.14 (זכויות המבטח לניצולת) לפסקה המתחילה במילים "מותנה בזה כי..." יוסף: "או בהתחייבויותיו".
11. בסעיף 4.4 (שומה) במקום 5% יבוא 15%.



אצטדיון סמי עופר  
SAMMY OFER STADIUM

מחיר ליחידה:  
כל הסכמים - כולל מע"מ.

מס' סדר	שינוי	שינוי ביטוח	שינוי משנה	פריט	כמות	מחיר ליחידה	סכום לביטוח
1	חשמל	שבר מכני		מבנה לוח משנה 1 2500A	1	40,858	40,858
2	חשמל	שבר מכני		מבנה לוח משנה 2 2500A	1	40,858	40,858
3	חשמל	שבר מכני		מפסק זרם ACB 2500A	7	47,805	334,633
4	חשמל	שבר מכני		מערכת אל פסק 30KVA	1	53,041	53,041
5	חשמל	שבר מכני		לוח פיקוד להחלפה	1	60,977	60,977
6	חשמל	שבר מכני		יחידת בקרה לתאורת חרום	1	92,593	92,593
7	חשמל	שבר מכני		מבנה לוח ראשי 3200A T1	1	112,218	112,218
8	חשמל	שבר מכני		מערכת אל פסק 100KVA	1	142,761	142,761
9	חשמל	שבר מכני		שנאי' יבש TESAR 1600KVA	5	187,902	839,511
10	חשמל	שבר מכני		מבנה לוח ראשי T4-5 3200A	1	188,327	188,327
11	חשמל	שבר מכני		לוח מתח גבוה תחנה משנית	1	192,961	192,961
12	חשמל	שבר מכני		מבנה לוח ראשי 3200A T2-3	1	280,545	280,545
13	חשמל	שבר מכני		לוח מתח גבוה תחנה ראשית	1	375,138	375,138
14	חשמל	שבר מכני		גנרטור 800KVA	1	540,812	540,812
15	חשמל	שבר מכני		גנרטור 1000KVA	1	671,128	671,128
16	מזוג אוויר	שבר מכני		לוח מפוחי עשן 100KW	2	38,734	77,467
17	מזוג אוויר	שבר מכני		מחליף 750GPM	2	48,582	97,164
18	מזוג אוויר	שבר מכני		סיאט 5000CFM	5	49,594	247,970
19	מזוג אוויר	שבר מכני		לוח חשמל 110KW	1	62,570	62,570
20	מזוג אוויר	שבר מכני		לוח חשמל 225KW	2	68,529	137,057
21	מזוג אוויר	שבר מכני		לוח חשמל 175KW	2	68,529	137,057
22	מזוג אוויר	שבר מכני		מפוח צנטריפוגלי לעשן 50000CFM	2	71,833	143,665
23	מזוג אוויר	שבר מכני		סיאט 10000CFM	8	81,686	653,484
24	מזוג אוויר	שבר מכני		סיאט 15000CFM	7	119,809	837,265
25	מזוג אוויר	שבר מכני		סיאט 20000CFM	3	138,570	415,711
26	מזוג אוויר	שבר מכני		צלר 70TR	1	200,000	200,000
27	מזוג אוויר	שבר מכני		לוח חשמל 130KW	1	163,873	163,873
28	מזוג אוויר	שבר מכני		סיאט 34000CFM	2	218,797	437,594
29	מזוג אוויר	שבר מכני		צלר 200TR	3	523,652	1,570,955
30	תברואה	שבר מכני		מיכל מים חמים 2000 ליטר	1	36,875	36,875
31	תברואה	שבר מכני		מערכת חימום מים	1	41,300	41,300
32	תברואה	שבר מכני		מיכל מים חמים 4000 ליטר	2	56,050	112,100
33	תברואה	שבר מכני		משאבת חימום מים 35KW	3	66,375	199,125
34	תברואה	שבר מכני		לוח חשמל ראשי חדר מכונות	1	73,750	73,750
35	תברואה	שבר מכני		מערכת מניעת חידקי סלמונלה	1	103,250	103,250
36	תברואה	שבר מכני		משאבת כיבוי אש חשמלית 750GPM	1	206,500	206,500





**אצטדיון סמי עופר**  
**SAMMY OFER STADIUM**

מחיר ליחידה:  
 כל הסכומים - כולל מע"מ.

רשימת ציוד אצטדיון חיפה							
מס' סדר	שיוך	שיוך ביטוח	שיוך משנה	פריט	כמות	מחיר ליחידה	סכום לביטוח
37	מעליות	שבר מכני		מעלית חשמלית ל-21 נוסעים, 1600 ק"ג, 1.6 מ/שניה, PL2 PL1	2	517,197	1,034,395
38	מעליות	שבר מכני		מעלית חשמלית 1600 ק"ג, 1.6 מ/שניה, PL6/PL4	2	710,388	1,420,775
39	מעליות	שבר מכני		מעלית חשמלית 2500 ק"ג משא עם ליווי, 1 מ/שניה, GL16, GL15	2	723,961	1,447,921
40	מעליות	שבר מכני		מעלית חשמלית 2500 ק"ג משא עם ליווי, 1 מ/שניה, 2 תחנות GL17	1	705,191	705,191
41	מעליות	שבר מכני		מעלית ל-2500 ק"ג משא עם ליווי, 1 מ/שניה, 6 תחנות, GL14, GL13	2	924,514	1,849,028
42	מעליות	שבר מכני		מערכת בקרה ע"פ המפרט הסכני לכל המעליות	1	176,154	176,154
43	מעליות	שבר מכני		דרגנוע לגובה הרמה של 8.50 מ', ESCI/4	1	574,086	574,086
44	מעליות	שבר מכני		דרגנוע לגובה הרמה של 5.10 מ', ESC6	1	323,140	323,140
45	מעליות	שבר מכני		מעלית OTIS11 מספה בשנת 2018	1	650,000	650,000



## מפרט לפוליסת ציוד אלקטרוני

שם המבוטח: חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ (המבוטח הראשי) ו/או החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בנות של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברות בנות של עיריית חיפה ו/או עמותות הקשורות בעיריית חיפה ו/או גופים שלמבוטח הראשי יש חובה חוקית או חוזית לבטחם.  
מס' ח.פ.: 515137131  
כתובת למשלוח דברי דואר: סניף הדואר מת"מ חיפה 31999  
תקופת הביטוח: מיום 1.9.2020 שעה 00.00 ועד 31.8.2021 שעה 24.00  
תנאי הפוליסה: ביט 2019 ציוד אלקטרוני

פרק 1 ציוד נייד	8,933,400 ₪ (למעט תוכנת ניהול)
פרק 1 ציוד נייד	30,000 ₪
הוצאות להחלפה או התאמה של תוכנה	100,000 ₪
פרק 2 שחזור מידע	250,000 ₪
פרק 2 שחזור מידע מורחב	250,000 ₪
השתתפות עצמית ציוד נייד	4,000 ₪
השתתפות עצמית ציוד נייד	750 ₪
השתתפות עצמית פרק 2	4,000 ₪
השתתפות עצמית פרק 2 מורחב	8,000 ₪

- מובהר בזה כי הרכוש המבוטח תחת פוליסה זו נכלל גם בסכום הביטוח לרכוש בפוליסת אש מורחב של המבוטחים. פוליסת ציוד אלקטרוני זו לא תכסה נזק המבוטח תחת פוליסת הרכוש.
  - הציוד המבוטח תחת הכותרת "ציוד נייד" כולל פריטים לפי הרשימה המצ"ב.
  - הציוד המבוטח תחת הכותרת "ציוד נייד" כולל 6 מחשבים ניידים.
  - בס' 2.2 בפסקה השנייה יוסף: "ההסתייגות לגבי "הקמה" תחול רק לגבי הקמת הציוד האלקטרוני".
  - בס' 2.2.1 תימחק הסיפא המתחילה במילים: "ובכל מקרה לא ..."
  - בס' 2.7 (הגדרת שוד) במקום המילים "כלפי המבוטח ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו" יבוא: "כלפי אדם".
  - בסייג 3.1 לאחר המילים "או ניתנים לכיסוי" יוסף: "על פי הכיסויים וההרחבות המנויים בתנאי הפוליסה.
  - בסייג 3.7 (רכוש המורכב או נישא בכלי טייס או כלי שייט) תימחק המילה "נישא" ובלבד שנישא ע"י המבוטח או אדם מטעמו.
  - ברישא להרחבות לפרק 1, בפסקה השנייה, תימחקנה המילים "תמורת דמי ביטוח נוספים". ויוסף: "דמי הביטוח בגין ההרחבות כלולים בדמי הביטוח שחויבו בפוליסה".
  - בכל מקום בפרק הרחבות בו נקוב סכום ביטוח / גבול אחריות, סכום זה יבוטל לטובת הסעיף הקיים בדף הרשימה עד כמה שנקוב סכום שכזה בדף הרשימה.
  - בס' 4.8 (תוספות לרכוש המבוטח) יוסף: עד כמה שהיה ידוע למבוטח על עליית המחיר.
  - תוסף הרחבה חדשה מס' 4.11:
- לגבי רכוש נייד יהא הכיסוי הניתן על פי הפוליסה תקף בכל רחבי תבל אולם הכיסוי לא יחול:
1. כאשר הציוד מותקן בכלי טייס או שייט.



אצטדיון סמי עופר  
SAMMY OFER STADIUM

2. כאשר הציוד נמצא ללא שמירה קבועה אלא אם הציוד נמצא נעול בתוך מבנה או בתוך כלי רכב סגור ומוגן בהתאם לדרישות על פי פוליסת הרכב, ונמצאו סימני כניסה בכוח למבנה או לרכב.
3. במקרה אבדה או היעלמות בלתי מוסברת.
13. בס' 5.2 (ביטוח חסר) במקום המילים: "כל פריט מפריטי הרכוש... "יבוא" "כל סכום הנקוב בדף הרשימה..." ותימחקנה המילים "המוסכם על המבוטח והמבטח גם יחד".
14. בסייג 9.3 לאחר המילים " ... עקב טיפול לא הולם" יבוא: "שלא בתום לב..."
15. לסייג 9.7 יוסף: "או כפי שמתואר בפרק נתונים חיתומיים, סעיף נהלי גיבוי אשר אושר ע"י המבטח.
16. פרק 2 יכסה גם נזק הנובע מנזק לציוד אלקטרוני הכלול בפרק 1 של פוליסה זו המכוסה בפוליסת האש המורחב של המבוטח.
17. סעיף 20.3 (רשלנות רבתי) יבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
18. לסייג 20.5 יוסף: אלא אם בוטח מחוץ לגבולות הטריטוריאליים וצוין כך ברשימה.

מחיר ליחידה:  
כל הסכומים - כולל מע"מ.

רשימת ציוד אצטדיון חיפה						
מס' סד'	שיוך	שיוך ביטוח	שיוך משנה	פריט	כמות	מחיר ליחידה
47	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	מערכת הגברה הכוללת מגבר, פר	1	1,770,000
48	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	מסך תוצאות 72 מ"ר (ללא קונסט)	2	1,180,000
49	אל משרד	תכולה	ציוד אלקטרוני	HP Storage	1	150,000
50	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	ציוד הפעלה למסכים	1	118,000
51	אל משרד	תכולה	ציוד אלקטרוני	IBM Storage	1	100,000
52	תכולה	תכולה	ציוד אלקטרוני	יחידת תשלום חניונים	5	65,000
53	חנייה	תכולה	ציוד אלקטרוני	מחשב ותוכנת ניהול חניונים	1	50,000
54	תכולה	תכולה	ציוד אלקטרוני	מתגי ליבה Avaya VSP-7024XLS	2	50,000
55	תכולה	תכולה	ציוד אלקטרוני	מצלמות אבטחה 24MP/29MP	20	35,000
56	אל משרד	תכולה	ציוד אלקטרוני	שרת גיבוי	1	33,000
57	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	שרתים	10	260,000
58	תכולה	תכולה	ציוד אלקטרוני	יחידת תקשורת יציאה מחניון	6	156,000
59	אל משרד	תכולה	ציוד אלקטרוני	fortinet 300D	2	50,000
60	תכולה	תכולה	ציוד אלקטרוני	יחידת תקשורת כניסה לחניון	6	126,000
61	תכולה	תכולה	ציוד אלקטרוני	סככה לעמדת תשלום חניון	5	105,000
62	אל משרד	תכולה	ציוד אלקטרוני	מרכיבי טלפונים AVAYA	1	20,000
63	תכולה	תכולה	ציוד אלקטרוני	עמדת מוקדן חניונים	1	16,000
64	תכולה	תכולה	ציוד אלקטרוני	מצלמת LPR חניון	12	192,000
65	אל משרד	תכולה	ציוד אלקטרוני	ממיר מולטימדי DMM	1	15,000
66	תכולה	תכולה	ציוד אלקטרוני	מערכת אינטרקום חניון	1	15,000
67	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	מקדן מסיבות עיתונאים	1	10,000
68	תכולה	תכולה	ציוד אלקטרוני	מחסום זרוע חניון	14	126,000
69	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	מקדן חדר ישיבות קומה 5	1	8,000
70	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	מסך LED מרפסת יהלום	1	439,000
71	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	מסך LED יציע מרחי' 24 מ"ר	4	902,000
72	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	מסך LED יציע מרחי' 18 מ"ר	2	275,000
73	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	מסך LED יציאת שחקנים 5 מ"ר	1	62,400
74	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	מערכת מולטימדיה, מקרנים, קיר	1	450,000



## מפרט לפוליסת צד שלישי

שם המבוטח: חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ (המבוטח הראשי) ו/או החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בנות של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברות בנות של עיריית חיפה ו/או עמותות הקשורות בעיריית חיפה ו/או גופים שלמבוטח הראשי יש חובה חוקית או חוזית לבטחם.

מס' ח.פ.: 515137131

כתובת למשלוח דברי דואר: סניף הדואר מת"מ חיפה 31999

תקופת הביטוח: מיום 1.9.2020 שעה 00.00 ועד 31.8.2021 שעה 24.00

תנאי הפוליסה: ביט 2019 צד שלישי

עיסוק המבוטחים לעניין פוליסה זו: מתן שירותים בקשר לאצטדיון ספורט, מרכז מסחרי, חניונים, שטחים ציבוריים לשם ניהול והפעלה של האצטדיון ובקשר לאצטדיון ושירותים נלווים וכל פעולה אחרת המותרת למבוטחים על פי תקנון ההתאגדות שלהם.

גבול אחריות המבטח למקרה ולתקופה ..... 20,000,000 ₪<sup>1</sup>  
השתתפות עצמית ..... 10,000 ₪  
השתתפות עצמית למל"ל ..... 40,000 ₪

1. הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותם של קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם הפועלים עבור המבוטח.
2. לפרק החריגים בפוליסה:
  - 2.1. חריג 3.3.2 (אחריות מקצועית) לא יחול על נזקי גוף.
  - 2.2. מחריג 3.3.2 (אחריות מקצועית) תימחק המילה "פיקוח".
3. הפוליסה מורחבת לכסות הוצאות מנע שהוציא צד שלישי בעקבות אירוע תאונתי ובלתי צפוי אצל המבוטחים אשר גרמו לסיכון רכוש או גופו של הצד השלישי. הוצאות אלו לא תיחשבנה לנזק כספי טהור. הרחבה זו מוגבלת לסך 1,000,000 ₪ הכלולים בגבולות האחריות הכלליים בפוליסה ואינם נוספים להם. הרחבה זו תקפה גם לגבי מניעת אפשרות שימוש של צד שלישי ברכושו כתוצאה מאירוע בלתי צפוי לרכוש המבוטחים.
4. הפוליסה מורחבת לכסות נזקי גוף ורכוש הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי, הרמה והנפה כולל גם מכונות התאורה וציוד שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה שאין חובה חוקית לבטחו.
5. הפוליסה מורחבת לכסות נזקי גוף שאינם מכוסים בביטוח רכב חובה. סכום גבול אחריות המבטח להרחבה זו 1,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
6. רכוש עיריית חיפה ייחשב רכוש צד ג' לעניין פוליסה זו למעט רכוש המבוטח על ידי פוליסת הרכוש של האצטדיון.
7. הרחבה 4.11 הרעלת מזון תשונה: הפוליסה מורחבת לכסות את אחריות המבוטחים על פי דין בגין נזק שמקורו בהרעלה ו/או בגוף זר במאכל ו/או במשקה המוגשים על ידם ו/או על ידי גורמים אחרים באצטדיון. חריג 3.3.1

<sup>1</sup> גבול אחריות המבטח בעת פעילות רגילה של האצטדיון 100 מ' ₪ וההשתתפות העצמית 35,000 ₪. העלות הנדרשת לחזרה לגבול אחריות זה ולהשתתפות עצמית זו תירשם בדף ריכוז הנתונים המצורף.



- מחריגי הפוליסה יתוקן בהתאם. הרחבה זו חלה גם על אחריות המבוטחים בגין אריזות המזון או המשקה וחלה גם על אחריות המבוטחים בגין חבילות שי ומתנות שהם נותנים ללקוחותיהם.
8. סעיף 3.12 (רשלנות רבתי) יבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
9. סעיף 4.8 מוחלף בנוסח הבא: הפוליסה מורחבת לכסות חבות בגין פגיעה אישית Personal Injury (להבדיל מפגיעה גופנית ותוצאותיה) הנגרמת לצד שלישי כלשהו תוך כדי פעילותו של המבוטח; מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות חבות בשל חדירה לתחום הפרט (כולל פגיעה בפרטיות), לשון הרע, העלבת אדם, מעצר שווא, וכן חבות בשל הפרה בתום לב של חובת סודיות אך לא זכויות קניין רוחני וכן חבות בשל הטרדה מינית כלפי אדם אשר בינו לבין המבוטח לא מתקיימים יחסי עובד מעביד. אולם לא יחול כיסוי בשל הטרדה מינית:
- 9.1. לאותו אדם אשר נאשם בכך, אלא אם זוכה מהאישום כאמור או שהתיק שנפתח נגדו בעקבות התלונה אשר הוגשה נגדו נסגר מבלי שהוגש כתב אישום, ו/או
- 9.2. לאותו אדם אשר תביעה אזרחית שהוגשה נגדו הסתיימה בפשרה או בפסק דין או בהחלטה שיפוטית סופית אחרת נגדו או בהודאה כי אכן בוצעה הטרדה מינית, ו/או
- 9.3. בכל מקרה שבו המבוטח לא נקט בכל הצעדים שהיה עליו לנקוט בהתאם לחוק למניעת הטרדה מינית התשנ"ח 1998.
- 9.4. גבול אחריות המבטח להרחבה 4.8 תעמוד על 500,000 ₪ למקרה ולתקופה.
10. להרחבה 4.12 יוסף: "לעניין הרחבה זו אדם המועסק ע"י המבוטח משמעו גם בעלי השליטה של המבוטח וחברי מועצת המנהלים אך לא יכוסה נזק המבוטח או הניתן לביטוח בפוליסה הרגילה של כלל לביטוח דירקטורים ונושאי משרה".
11. כלי רכב בבעלות עובדים וכלי רכב אחרים החונים בחצריו של המבוטח והשייכים לצד ג' לא ייחשבו כרכוש באחריותו ו/או בפיקוחו של המבוטח.
12. בסעיף 4.16 (הגנה בהליכים פליליים והליכים מנהליים) ייקרא הסעיף: "במקרה זה, ישפה המבטח את המבוטח בהוצאות משפט סבירות ששולמו על ידי המבוטח לכל הפחות בהתאם לשכר טרחה..."



## מפרט לפוליסת חבות מעבידים

שם המבוטח: חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ (המבוטח הראשי) ו/או החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בנות של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברות בנות של עיריית חיפה ו/או עמותות הקשורות בעיריית חיפה ו/או גופים שלמבוטח הראשי יש חובה חוקית או חוזית לבטחם.

מס' ח.פ.: 515137131

כתובת למשלוח דברי דואר: סניף הדואר מת"מ חיפה 31999

תקופת הביטוח: מיום 1.9.2020 שעה 00.00 ועד 31.8.2021 שעה 24.00

תנאי הפוליסה: ביט 2019 חבות מעבידים

עיסוק המבוטחים לעניין פוליסה זו: כמפורט במפרט צד שלישי לעיל.

גבול אחריות המבטח לתובע ..... ₪ 20,000,000

למקרה ולתקופה ..... ₪ 20,000,000

השתתפות עצמית:

לתאונה (למקרה) ..... ₪ 6,000

למחלת מקצוע (לתובע) ..... ₪ 12,000

מס' עובדי שטח ..... 9

מס' עובדים אחרים ..... 4 (כולל עובדים כנגד חשבונית)

1. הפוליסה מורחבת לשפות את התורם היה וייטען, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע, כי הוא נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

2. לסעיף 3.3 במקום המילים: "שאין חלה על המבוטח חובת תשלום ביטוח לאומי לגביו" יירשם: "שאין חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח – 1968 חל עליו".

3. סעיף 3.11 (רשלנות רבתי) יבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.

4. בפסקת הפתיחה של סעיף 4 (הרחבות) יוסף: "על מנת להסיר ספק, בכל מקרה שצוין גבול אחריות ברשימת הפוליסה יחול גבול האחריות הגבוה מביניהם".

5. לסעיף 4.2.1 לאחר המילים "בהצרת המשכורות השנתית" יוסף: "או במס' העובדים".

6. בהרחבה 4.5 למשפט האחרון המתחיל במילים "כתנאי כי" יתווסף "למרות האמור לעיל, זכותו של המבוטח לשיפוי לא תושפע אם למחזיק בנשק באישור המבוטח לא היה בזמן האירוע רישיון בר תוקף והמבוטח לא ידע על כך ולא היה חייב לדעת על כך".

7. בהרחבה 4.6 במקום "היה והמבטח ייחשב למעבידם" יבוא "היה וייטען כי המבוטח נחשב למעבידם".

8. בסעיף 4.11 (הגנה בהליכים פליליים והליכים מנהליים) ייקרא הסעיף: "במקרה זה, ישפה המבטח את המבוטח בהוצאות משפט סבירות ששולמו על ידי המבוטח לכל הפחות בהתאם לשכר טרחה..."



## מפרט לביטוח כספים

שם המבוטח: חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ (המבוטח הראשי) ו/או החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בנות של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברות בנות של עיריית חיפה ו/או עמותות הקשורות בעיריית חיפה ו/או גופים שלמבוטח הראשי יש חובה חוקית או חוזית לבטחם.  
מס' ח.פ.: 515137131  
כתובת למשלוח דברי דואר: סניף הדואר מת"מ חיפה 31999  
תקופת הביטוח: מיום 1.9.2020 שעה 00.00 ועד 31.8.2021 שעה 24.00  
תנאי הפוליסה: ביט 2019 כספים

גבול אחריות המבטח למקרה ולתקופה ..... 60,000 ₪ (מקסימום למכונה 12,000 ₪)  
השתתפות עצמית ..... 2,500 ₪

1. במקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסה זו, מורחבת הפוליסה לכסות גם נזקי פריצה למבנה. במקרה זה יישא המבוטח בהשתתפות עצמית אחת זו הנקובה בפוליסת הרכוש או זו הנקובה בפוליסה זו הגבוהה מביניהן.
2. בסעיף 1.8 הגדרת שוד תשונה ותיקרא "גניבת הכספים שנעשתה תוך שימוש באלימות או איום לשימוש באלימות כלפי אדם".
3. סעיף 2.11 (רשלנות רבתי) יבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
4. מסעיף 3.1 יימחקו המילים "מחוץ לשעות העבודה".
5. הפוליסה מורחבת לכסות את כפל סכום הביטוח בימים בהם הבנקים מושבתים מכל סיבה חריגה כולל במפורש כתוצאה מאירועי טרור או מלחמה. תקופת הכיסוי לעניין זה תימנה החל מהשעה 12:00 בטרם הסגירה ועד לשעה 12:00 ביום הראשון לאחר חידוש הפעילות הבנקאית. הרחבה זו אינה מתייחסת לימים בהם הבנק סגור דרך שגרה כגון שבתות וחגים אך במקרה בו ימי ההשבתה הרגילים יחולו ברצף לימי ההשבתה החריגים, תחול ההרחבה גם עליהם. ובתנאי שסך גבול האחריות לא יעלה על 120,000 ₪.





## מפרט לביטוח אחריות מקצועית

שם המבוטח: חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ (המבוטח הראשי) ו/או החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בנות של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברות בנות של עיריית חיפה ו/או עמותות הקשורות בעיריית חיפה ו/או גופים שלמבוטח הראשי יש חובה חוקית או חוזית לבטחם. מס' ח.פ.: 515137131

כתובת למשלוח דברי דואר: סניף הדואר מת"מ חיפה 31999  
תקופת הביטוח: מיום 1.9.2020 שעה 00.00 ועד 31.8.2021 שעה 24.00  
תנאי הפוליסה: אחריות מקצועית מהדורת 01/2018 כלל בתוספת שינויים כדלקמן:

עיסוקו של המבוטח לעניין פוליסה זו: כמפורט במפרט צד שלישי לעיל.

גבול אחריות המבטח למקרה ולתקופה ..... ₪ 4,000,000  
השתתפות עצמית ..... ₪ 10,000  
רטרואקטיביות ..... 1.4.2014

1. הגדרת "דין" משמעותה – דיני מדינת ישראל.
2. בהגדרת "מקרה הביטוח", במקום המילים "במסגרת מקצועו ועיסוקו כמפורט ברשימה של הפוליסה ובכפוף לדינים החלים עליו" ובמקומן יבוא: "שנעשו או שנעשו במסגרת מקצועו ועיסוקו כמפורט במפרט זה".
3. הרחב אבדן מסמכים יחול על מלוא סכום גבול אחריות המבטח.
4. חריג הוצאת דיבה ושם רע – בטל ומבוטל בזה.
5. חריג אי יושר עובדים בטל ומבוטל בזה לגבי מי שאינו מנכ"ל.
6. הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותו של המבוטח בגין תביעות נגדו הנובעות מהיפר חובת סודיות. הרחבה זו לא תחול על אדם שפעל להפרת חובת הסודיות שלא בתום לב.
7. הפוליסה מורחבת לכסות אירועים אשר מקורם בחריגה מסמכות ובלבד שהחריגה האמורה נעשתה בתום לב.
8. הפוליסה כוללת תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 12 חודשים. המבוטח יהא זכאי לכיסוי זה במקרה שהפוליסה תבוטל או לא תחודש אצל המבטח מכל סיבה שהיא והמבוטח לא ירכוש כיסוי אצל מבטח אחר (למעט אם סיבת הביטול היא אי תשלום דמי הביטוח על ידי המבוטחים או הגשת תביעה מתוך כוונת מרמה על ידי המבוטחים). עלות הרחבה זו 50% מהפרמיה השנתית האחרונה שהייתה בתוקף. היה ותוגש תביעה במהלך תקופת הגילוי הנוספת, יהיה המבוטח רשאי לרכוש כינון גבול האחריות (לתקופת הגילוי שנותרה בלבד) תמורת פרמיה שתחושב לפי הפרמיה שחויבה עבור תקופת הגילוי, מחושבת פרורטה.
9. המבוטח רשאי לבקש כי ייקבעו גבולות אחריות נפרדים עבור אירוע כלשהו וזאת תמורת דמי ביטוח נוספים כפי שייקבעו על ידי המבטח. הסכימו המבטח והמבוטח על קביעת גבולות אחריות נפרדים, יחולו תנאי פוליסה זו כאילו הוצאה לו פוליסה נפרדת.
10. במקרה תביעה הנובעת ממקרה אחד או מסיבה מקורית אחת, יישא המבוטח בהשתתפות עצמית אחת בלבד.
11. בפסקת הפתיחה, יתוקן: "לפיו מסכים המבטח, תמורת הסכמת המבוטח לשלם את דמי הביטוח הנקובים .... "
12. לסעיף 2.6 (הגדרת המבוטח) יוסף: "וחברי הדירקטוריון שלו".





13. בסעיף 2.7 (חובה מקצועית) יתוקן: "חובה המוטלת על המבוטח או שנטען כי מוטלת על המבוטח בקשר עם השירות..."
14. בסעיף 2.9 (תביעה), בפסקה השנייה יתוקן: "... תקופת הביטוח הנקובה ברשימה או עד 30 יום לאחר תקופת הביטוח הנ"ל, על נסיבות העלולות להוביל..."
15. סעיף 3.7 (רשלנות רבתי) יבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
16. חריג 3.15 (אחריות נושא משרה) יבוטל ובמקומו יבוא: "כל חבות הנובעת מהיותו של המבוטח נושא משרה כהגדרתו בחוק החברות תשנ"ט 1999 או כל תיקון שיחליף אותו".
17. סעיף 3.17 (תביעת מבוטח או קרובו) ינוסח מחדש וייקרא: "תביעה של המבוטח עצמו ו/או של בן משפחתו מדרגה ראשונה ושניה ו/או שכיר של המבוטח.
18. לחריג 3.23 (צורנית) יוסף: "ובלבד שהנזק נובע או הושפע מתכונותיה המסוכנות של הצורנית".
19. בסעיף 4 (הרחבות), לפסקה השנייה יוסף: "אלא אם נקבע אחרת בין המבטח למבוטח בקשר לפוליסה זו".
20. בסעיף 4.2 (תקופת גילוי):
- 20.1 המילים "שישה חודשים" יוחלפו ל"שניים עשר חודשים". הרחבה זו תיכנס לתוקף לאחר שהמבוטח ביקש לרכוש את ההרחבה בתוך, לכל היותר, 15 ימים מתום תקופת הביטוח. הפרמיה הנוספת שתיגבה בגין הפעלת הכיסוי עפ"י הרחבה זו הינה 75% מהפרמיה השנתית.
- 20.2 יתוקן: "... כל ביטוח אחריות מקצועית אחר בתוקף המבטח את אותו העיסוק במועד ..."
21. בסעיף 4.8 (פגיעה באוטונומיה):
- 21.1 תבוטלנה המילים "בכפוף לתשלום דמי ביטוח נוספים".
- 21.2 במקום 200,000 ₪, יבוא 400,000 ₪.
22. לסעיף 5.17.2 (הודעות של המבוטח למבטח) יוסף: "או לסוכן הביטוח המטפל בפוליסה".
23. הפוליסה מורחבת לכסות את אחריות המבוטח הנובעת ממעשה ו/או מחדל של כל אדם ו/או גוף הנמצא בשירותו של המבוטח ו/או הפועל כסוכנו ו/או כמורשו ו/או נציגו ו/או מיופה כוחו של המבוטח במסגרת עיסוקו כמוגדר במפרט זה. הרחבה זו לא תהיה תקפה כאשר העיסוק המבוטח הוא יזמות בנייה או קבלן בנייה.
24. המבוטח יהיה זכאי להתנגד למנוי עורך דין שנעשה על ידי המבטח ולמנות עורך דין אחר מטעמו מרשימת עורכי הדין העובדים בשוטף עם המבטח בענף אחריות מקצועית בתחום התביעה הנדונה.
25. הפוליסה מורחבת לשפות במקרה תביעה המוגשת עקב מקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסה זו כל אדם או גוף משפטי שהמבוטח התחייב בכתב לפני קרות מקרה הביטוח לבטח את חבותו בביטוח אחריות מקצועית בגין עבודה שהמבוטח ביצע עבור אותו אדם או גוף משפטי ו/או שהמבוטח ויתר בכתב על זכות התביעה כלפיו ו/או התחייב בכתב לשפות וזאת אך ורק בגין פעילות הנעשית על ידי המבוטח עבור אותו אדם או גוף משפטי בקשר לעיסוקו של המבוטח



- כמוגדר במפרט זה ורק בגין אחריות אותו אדם או גוף משפטי למעשי ו/או מחדלי המבוטח. לעניין סעיף זה, יחול הרחב "אחריות צולבת".
26. הגנה משפטית בהליכים פליליים: הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את המבוטח בגין הוצאות משפט בהליכים פליליים או הליכים מנהליים המתנהלים נגדו בקשר עם העיסוק המקצועי הנקוב ברשימה, באופן ובהיקף כדלקמן:
- 26.1. המבטח, על חשבוננו, יעמיד לרשות המבוטח ו/או לרשות מי מעובדיו עורך דין לשם מתן הגנה משפטית בהליכים פליליים או הליכים מנהליים, שיוגשו נגד מי מהם בקשר להפרת חובה מקצועית המכוסה בפוליסה זו.
- 26.2. כמו כן, המבטח, על חשבוננו, יעמיד לרשות המבוטח ו/או לרשות מי מעובדיו עורך דין לשם הגשת ערעור וייצוגם בו עד לערכאה הסופית האפשרית, על הכרעת דין ו/או גזר דין שיוטל עליהם בהליכים פליליים או הליכים מנהליים ויישא גם בהוצאות הערעור.
- 26.3. מינוי עורך דין ושיפוי הוצאות משפט בהליכים פליליים או הליכים מנהליים, בשלב הערעור כאמור, מותנים בקבלת חוות דעת מאת עורך הדין אשר הופיע בערכאה עליה מבוקש הערעור, כי יש בסיס ענייני וסיכוי טוב להצלחת הערעור.
- 26.4. היה והמבוטח אינו מעוניין בשירותיו של עורך הדין שהעמיד לרשותו המבטח, רשאי המבוטח לפנות לעורך דין על פי בחירתו. במקרה כזה, ישפה המבטח את המבוטח בהוצאות משפט סבירות ששולמו על ידי המבוטח אך לא פחות משכר טרחת עורך דין שהיה המבטח משלם לעורך דין שמונה על ידו, כל הנ"ל בכפוף לתת גבול אחריות המבטח להרחבה זו.
- 26.5. המבטח ישלם את הוצאות משפט בהליכים פליליים והליכים מנהליים ו/או הוצאות הערעור בתום ההליכים הפליליים או המנהליים או הערעור, הכל לפי העניין, בניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה.
- 26.6. הגדרות לעניין הרחבה זו:
- 26.6.1. הליכים פליליים או הליכים מנהליים: הליכים בהם נפתחה חקירה פלילית או מנהלית, ו/או הגשת כתב אישום על ידי מדינת ישראל או מטעמה, נגד המבוטח או מי מעובדיו, במפורש למעט הליך בוועדת האתיקה ו/או וועדת המשמעת של לשכת רואי החשבון.
- 26.6.2. הוצאות משפט בהליכים פליליים והליכים מנהליים (כולל ערעור): שכר טרחה, אגרות, דמי ביול מסמכים, העתקת פרוטוקולים, שכר עדים ושכר מומחים כפי שיקבע על ידי בית המשפט או בהתאם לקבוע בסדרי הדין הפלילי הנדרשים בעבור הגנה בהליכים פליליים או הליכים מנהליים, כולל ערעור על פסק דין, אך לא כל קנס, עיצום, פיצוי או תשלום עונשי המוטלים על פי כל דין.
- 26.7. סייגים לעניין הרחבה זו: המבטח לא יהיה חייב להעמיד עורך דין להגנה משפטית או לשאת בתשלום כלשהו במקרים הבאים:
- 26.7.1. ההליך או החקירה ו/או הגשת כתב האישום הינם בגין אירוע המוחרג מפורשות בפוליסה.



26.7.2. ההליך או החקירה ו/או הגשת כתב האישום הינם בגין אירוע בו פעל (בין במעשה ובין במחדל) המבוטח או מי מעובדיו מתוך כוונה לגרום למקרה הביטוח.

26.7.3. ההליך או החקירה ו/או הגשת כתב האישום הינם כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה של המבוטח ו/או מי מעובדיהם.

26.8. גבול אחריות המבטח להרחבה זו 400,000 ש"ח למקרה ו 800,000 ש"ח בסה"כ לתקופת הביטוח

27. המבוטח רשאי לבקש כי ייקבעו גבולות אחריות נפרדים עבור פרויקט כלשהו בפוליסה נפרדת וזאת תמורת דמי ביטוח נוספים כפי שייקבעו בהסכמה עם המבטח. הסכימו המבטח והמבוטח על קביעת גבולות אחריות נפרדים, יחולו תנאיה של פוליסה זו על הפוליסה שהוצאה בגין הפרויקט כאילו הוצאה לו פוליסה נפרדת.

28. במקרה פסלות דין או במקרה מות המבוטח חלילה, תכסה הפוליסה תביעות שהוגשו כנגד אפוטרופסו ו/או שאריו ו/או יורשיו ו/או עזבונו בגין מעשה ו/או מחדל שעשה המבוטח בחייו והמכוסה תחת פוליסה זו.



## מפרט לביטוח אחריות המוצר

שם המבוטח: חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ (המבוטח הראשי) ו/או החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בנות של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברות בנות של עיריית חיפה ו/או עמותות הקשורות בעיריית חיפה ו/או גופים שלמבוטח הראשי יש חובה חוקית או חוזית לבטחם.

מס' ח.פ.: 515137131

כתובת למשלוח דברי דואר: סניף הדואר מת"מ חיפה 31999

תקופת הביטוח: מיום 1.9.2020 שעה 00.00 ועד 31.8.2021 שעה 24.00

תנאי הפוליסה: ביט 2019 אחריות המוצר

גבול אחריות למקרה.....	40,000,000 ₪
גבול אחריות לתקופה.....	40,000,000 ₪
השתתפות עצמית בנוזקי רכוש.....	100,000 ₪ <sup>2</sup>
השתתפות עצמית בנוזקי גוף.....	50,000 ₪ לנפגע, 200,000 ₪ למספר נפגעים
מסיבה מקורית אחת	
תאריך רטרואקטיבי.....	5.11.2009 (קיים רצף ביטוח)

המוצר נשוא פוליסה זו: האצטדיון הבינלאומי חיפה.

תחום גיאוגרפי, דין ושיפוט: ישראל בלבד.

1. הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותו של המבוטח למחדלי ו/או מעשי קבלני המשנה הפועלים מטעמו.
2. בסעיף 2.3 (הגנה בהליכים פליליים והליכים מנהליים) ייקרא הסעיף: "במקרה זה, ישפה המבטח את המבוטח בהוצאות משפט סבירות ששולמו על ידי המבוטח **לכל הפחות** בהתאם לשכר טרחה..."
3. סעיף 3.18 (רשלנות רבתי) יבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
4. בפרק ההרחבות בפסקת הרישא ישונה המשפט השני לאמור "וזאת עד לגבול האחריות המצוין ברשימה. במידה שלא צוין- עד לתת גבול האחריות המצוין בתנאי הפוליסה".
5. בסעיף 4.2 במשפט האחרון, לאחר המילים "...חבות מוצר אחרת" יבוא "המבטחת את אותם מוצרים לאחר מועד...".
6. בסעיף 5.1 במקום המילה "עלול" יבוא "העלול".
7. הרחבה 4.6 בתוקף. גבול אחריות המבטח להרחבה זו 500,000 ₪ למקרה ולתקופה הכלולים בתוך גבולות האחריות הכלליים בפוליסה ולא נוספים עליהם.

<sup>2</sup> מתבקשת אפשרות 2 להשתתפות עצמית 500,000 ₪ בנוזקי רכוש ו 200,000 לכל נזק גוף.



## מפרט לביטוח נאמנות

שם המבוטח: חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ (המבוטח הראשי) ו/או החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברת האצטדיון הבינלאומי חיפה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או חברות בנות של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ ו/או חברות בנות של עיריית חיפה ו/או עמותות הקשורות בעיריית חיפה ו/או גופים שלמבוטח הראשי יש חובה חוקית או חוזית לבטחם.

מס' ח.פ.: 515137131

כתובת למשלוח דברי דואר: סניף הדואר מת"מ חיפה 31999

תקופת הביטוח: מיום 1.9.2020 שעה 00.00 ועד 31.8.2021 שעה 24.00

תנאי הפוליסה: ביט 2019 נאמנות

גבול אחריות למקרה .....	500,000 ₪
גבול אחריות לתקופה .....	500,000 ₪
הוצאות הכנת תביעה כמוגדר להלן .....	25,000 ₪
השתתפות עצמית .....	10,000 ₪
תאריך רטרואקטיבי .....	1.4.2014

1. בהגדרת הכיסוי, ברישא, במקום "6 חודשים", יבוא "12 חודשים".
2. הפוליסה מורחבת לכסות הוצאות להכנת תביעה כולל (אך לא מוגבל) שכר חוקרים, רואי חשבון עד לסך 100,000 ₪ סכום גבול אחריות זה הנו בנוסף על גבולות האחריות דלעיל.
3. בסעיף הכיסוי תבוטל המילה "בלעדית".
4. בסעיף הכיסוי בפסקת הסיפא, יתוקן המשפט האחרון: " ... או גבול האחריות המצטבר לתקופת הביטוח הנקובה ברשימה הרלוונטית למועד בו התגלה לראשונה מעשה אי הושר."
5. לסעיף 2.1 להגדרות (גבולות טריטוריאליים) יוסף: "וכן בכל רחבי תבל כאשר העובד נמצא בחו"ל באופן זמני".
6. לסעיף 2.3 להגדרות (עובד) יוסף: "וכן עובד של חברת כח אדם ועובד זמני העובדים עבור המבוטח ברצף 6 חודשים ויותר טרם קרות מקרה הביטוח וכן עובד העובד כנגד חשבונית".
7. לסייג 3.1 יוסף: " ... שהתגלה לראשונה להנהלת המבוטח ו/או לממונה על ענייני הביטוח אצל המבוטח לראשונה לפני ... "
8. בס' 5.1.1 ובס' 5.1.2 לתנאי הפוליסה במקום המילה "מיד" יבוא: "בתוך זמן סביר"



אצטדיון סמי עופר  
SAMMY OFER STADIUM

## תנאי תשלום

1. סכומי הפרמיה הנקובים בדפי ריכוז הנתונים הנם סכומי פרמיה למזומן. משמעות הפרמיה "למזומן" – עד 6 תשלומים מיום תחילת הביטוח.

## לוט:

1. רשימת כלי רכב וכלים לטיפול בדשא
2. רשימת ציוד אלקטרוני
3. רישיון עסק
4. ריכוז נתוני פרמיה.



אצטדיון סמי עופר  
SAMMY OFER STADIUM

1. רשימת כלי רכב וכלים לטיפול בדשא

הצעת מחיר		רשימת כלי רכב אצטדיון סמי עופר									
פרמיה קסקו	פרמיה חובה	כיסוי קסקו	שווי לביטוח	משקל בטון	מס' רישוי / מזהה	דגם	שנת ייצור	יצרן	מהות	מס' סד'	
		מקיף	158,000	1.025	49-087-73	STV40	2013	קובוטה	טרקטור	1	
		מקיף	57,000	0.74	12-073-12	A950F	2013	Kawasaki USA	טרקטורון דיזל	2	
		מקיף	30,500	0.6	-20-68	EG2068K	2014	EAGLE	רכב תפעולי	3	
		מקיף	24,500		40-300-26	EG2028TB1	2014	יו.די.אס אינטרנשיונל	רכב תפעולי	4	
		מקיף	24,500	0.35	40-400-53		2014	יו.די.אס אינטרנשיונל	רכב תפעולי	5	
		מקיף	119,205		R45RF000996	New Holland Boomer	2016	New Holland Agricu	טרקטור קומפקטי בעל כושר של 50 כ"ס	6	
		צד ג'	5,400	0.5	92-471-75	PLM500A	2014	מרכבי נוע	גרור פתוח	7	
		צד ג'	5,400	0.75	92-472-75	PLM750A	2014	מרכבי נוע	גרור פתוח	8	
		צד ג'	5,400	0.5	92-589-75	PLM500A	2014	מרכבי נוע	גרור פתוח	9	
		צד ג'	172,000		-60-13	3100 DPA	2014	RM	מכסחת דשא	10	
		צד ג'	94,000		-60-20		2014	TORO	מפזר חול	11	
		צד ג'	26,500	1	-60-16		2014		עגלה נגרת טרקטור	12	
		צד ג'	7,450	0.5	-591-31	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	13	
		צד ג'	7,450	0.5	-591-32	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	14	
		צד ג'	7,450	0.5	-591-34	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	15	
		צד ג'	7,450	0.5	-591-35	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	16	
		צד ג'	7,450	0.5	-591-36	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	17	
		צד ג'	7,450	0.5	-591-37	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	18	
		צד ג'	7,450	0.5	-591-38	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	19	
		צד ג'	7,450	0.5	-591-39	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	20	
		צד ג'	7,450	0.5	5-913-00	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	21	
		צד ג'	7,450	0.5	5-913-10	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	22	
		צד ג'	7,450	0.5	5-913-11	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	23	
		צד ג'	7,450	0.5	5-913-12	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	24	
		צד ג'	7,450	0.5	5-913-13	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	25	
		צד ג'	7,450	0.5	5-913-14	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	26	
		צד ג'	7,450	0.5	5-913-15	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	27	
		צד ג'	7,450	0.5	5-913-16	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	28	
		צד ג'	7,450	0.5	5-913-17	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	29	
		צד ג'	7,450	0.5	5-913-18	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	30	
		צד ג'	7,450	0.5	5-913-19	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	31	
		צד ג'	7,450	0.5	5-913-20	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	32	
		צד ג'	7,450	0.5	5-913-21	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	33	
		צד ג'	7,450	0.5	5-913-22	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	34	
		צד ג'	7,450	0.5	5-913-23	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	35	
		צד ג'	7,450	0.5	5-913-24	TR-50/1.5	2014	ארגו	עגלה נגרת מאוורר	36	
		צד ג'	26,995		114206	TR2 c/w high front /	2016	Fleming Agri-Product	עגלה נגרת להובלת מכסחת מכר הדשא אל מכולת הפיני	37	
			514,495						סה"כ		
									סה"כ למעט המבוטחים במקיף לעניין ביטוח האש		





**אצטדיון סמי עופר**  
SAMMY OFER STADIUM

2. רשימת ציוד אלקטרוני

מחיר ליחידה:  
כל הסכומים - כולל מע"מ.


רשימת ציוד אצטדיון חיפה						
מס' סד'	שיוך	שיוך ביטוח	שיוך משנה	פריט	כמות	מחיר ליחידה
47	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	מערכת הגברה הכוללת מגבר, פר	1	1,770,000
48	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	מסך תוצאות 72 מ"ר (ללא קונסט	2	1,180,000
49	אל משרד	תכולה	ציוד אלקטרוני	HP Storage	1	150,000
50	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	ציוד הפעלה למסכים	1	118,000
51	אל משרד	תכולה	ציוד אלקטרוני	IBM Storage	1	100,000
52	תכולה	תכולה	ציוד אלקטרוני	יחידת תשלום חניונים	5	325,000
53	חנייה	תכולה	ציוד אלקטרוני	מחשב ותוכנת ניהול חניונים	1	50,000
54	תכולה	תכולה	ציוד אלקטרוני	מתגי ליבה vaya VSP-7024XLS	2	100,000
55	תכולה	תכולה	ציוד אלקטרוני	מצלמות אבטחה 24MP/29MP	20	700,000
56	אל משרד	תכולה	ציוד אלקטרוני	שרת גיבוי	1	33,000
57	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	שרתים	10	260,000
58	תכולה	תכולה	ציוד אלקטרוני	יחידת תקשורת יציאה מחניון	6	156,000
59	אל משרד	תכולה	ציוד אלקטרוני	fortinet 300D	2	50,000
60	תכולה	תכולה	ציוד אלקטרוני	יחידת תקשורת כניסה לחניון	6	126,000
61	תכולה	תכולה	ציוד אלקטרוני	סככה לעמדת תשלום חניון	5	105,000
62	אל משרד	תכולה	ציוד אלקטרוני	מרסיית טלפונים AVAYA	1	20,000
63	תכולה	תכולה	ציוד אלקטרוני	עמדת מוקדן חניונים	1	16,000
64	תכולה	תכולה	ציוד אלקטרוני	מצלמת LPR חניון	12	192,000
65	אל משרד	תכולה	ציוד אלקטרוני	ממיר מולטימדי DMM	1	15,000
66	תכולה	תכולה	ציוד אלקטרוני	מערכת אינטרקום חניון	1	15,000
67	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	מקרן מסיבות עיתונאים	1	10,000
68	תכולה	תכולה	ציוד אלקטרוני	מחסום זרוע חניון	14	126,000
69	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	מקרן חדר ישיבות קומה 5	1	8,000
70	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	מסך LED מרפסת יהלום	1	439,000
71	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	מסך LED יציע מזרחי 24 מ"ר	4	902,000
72	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	מסך LED יציע מזרחי 18 מ"ר	2	275,000
73	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	מסך LED יציאת שחקנים 5 מ"ר	1	62,400
74	מולטימדי	תכולה	ציוד אלקטרוני	מערכת מולטימדיה, מקרנים, קירו	1	450,000






**אצטדיון סמי עופר**  
**SAMMY OFER STADIUM**

3. רישיון עסק



0 -



**רישיון**

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968

מספר רישיון <b>115117000</b>	מס' זהות <b>515137131</b>	בר תוקף עד <b>31/07/2020</b>
---------------------------------	------------------------------	---------------------------------

מס' בית	מען העסק	שם בעל העסק
2	נתיב האור	קרית הספורט והבילוי חיפה בע"מ

סכום האגרה	תקופת האישור	מהות העסק
7.07	31/07/2020	עינוג ציבורי-איצטדיון

**\*\* האגרה שרלימה \*\***

**תנאי הרישיון:**


א. שם בעל העסק או האחראי לניהולו וכתובתו, יגויינו על גבי תווית בגודל 20 x 20 ס"מ שתוקבע במקום הנראה לעין.  
 ב. רישיון זה יש להציג במקום הנראה לעין במקום העסק.

ג. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7(א) לחוק.

**לרישיון זה מצורפים תנאים מיוחדים של משרד הכלכלה שהינם חלק בלתי נפרד ממנו. תפוסת הקהל תהיה 30,844 איש.**

**חותמת**  
**הקופה/הבנק**  
החתימה זו תקבל תוקף של קבלת ע"י רשות הבנק או קופת המדייק

**ד"ר עינת קליש רותם**  
ראש העיר חיפה  
רשות רישוי עסקים



**על המחזיק לפעול בהתאם להוראות כל דין**

**ד"ר עינת קליש רותם**  
ראש העיר חיפה

**על המחזיק לקבוע שלטים המורים על איסור עישון בהתאם לסעיף 2 לחוק למניעת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, התשמ"ג-1983 והתקנות שהותקנו ויותקנו מכוחו להחזיקם במצב תקין.**

\* ראה תנאים נוספים בנב הרישיון הסהויים חלק מהותי ובלתי ניפרד מהרישיון.

4. ריכוז נתוני פרמיה



**אצטדיון סמי עופר**  
SAMMY OFER STADIUM

הצעת מחיר		ריכוז פרמיות והשתתפות עצמית אצטדיון חיפה				
השתתפות עצמית	פרמיה נטו	תעריף	כל הסכומים בש"ח			
			הערות	אחריות / גבול	פרק	פוליסה
40,000				380,000,000	מבנה ותכולה	אש
				515,000	כלים לטיפול בדשא	
			נוק ראשון	30,000,000	פינוי הריסות	ס.ב. נוסף
			נוק ראשון	5,000,000	הוצאות מיוחדות	ס.ב. נוסף
			נוק ראשון	250,000	שחזור מסמכים	ס.ב. נוסף
			נוק ראשון	5,000,000	שכר אדריכלים	ס.ב. נוסף
			נוק ראשון	5,000,000	דרישות רשויות	ס.ב. נוסף
10,000			נוק ראשון	2,000,000	פריצה	
			נוק ראשון	10,000,000	התמוטטות מבנים	
2,000			נוק ראשון	50,000	גניבה שלא במקבול פריצה	
			נוק ראשון	2,000,000	רכוש מוחץ לתצרים	
			נוק ראשון	2,000,000	כל הסיכונים	
				בתוקף	רעש וטבע	
5 ימי עבודה			לתקופת שיפוי 24 חודשים	11,210,000	הוצאות קבועות	אבדן תוצאתי
			נוק ראשון	1,000,000	הוצאות הכנת תביעה	
	כמקובל			בתוקף	רעש וטבע	
						סה"כ פוליסת אש ואבדן תוצאתי
100,000			למקרה ולתקופה	5,000,000	גבול אחריות	נזקי טרור ומלחמה (מכל מס רכוש)
				425,765,000	סה"כ סכומים רכוש	
				6,605,000	סה"כ סכומים אבדן תוצאתי	
						סה"כ פוליסת טרור
היג מש"ן הפריט מינימום			לפי רשימה	0	סכום ביטוח	שבר מכני
				500,000	הרחבות	
						סה"כ שבר מכני



**אצטדיון סמי עופר**  
SAMMY OFER STADIUM

הצעת מחיר		ריכוז פרמיות והשתתפות עצמית אצטדיון חיפה			
		כל הסכומים בש"ח			
השתתפות עצמית	פרמיה נטו	תעריף	הערות	פרק / גבול אחריות	פוליסה
4,000			כיסוי משלים עפ"י רשימה	8,933,400	פרק 1 ציוד נייד
750			6 מחשבים ניידים	30,000	פרק 1 ציוד נייד
4,000				100,000	החלפה/התאמת תוכנה
4,000				250,000	פרק 2 שחזור מידע
8,000				250,000	פרק 2 שחזור מידע מורחב
					<b>סה"כ ציוד אלקטרוני</b>
10,000			למקרה ולתקופה	20,000,000	גבול אחריות
6,000			לתובע, למקרה ולתקופה	20,000,000	גבול אחריות
12,000			מחולט מקצוע		
				9	מס' עובדי כפיים
			כולל כנגד חשבונית	4	מס' עובדים אחרים
					<b>סה"כ חבות מעבידים</b>
2,500			למקרה ולתקופה. מקסימום למכונה 12,000 ₪	60,000	גבול אחריות
10,000			למקרה ולתקופה	4,000,000	גבול אחריות
כמפורט במפרט			למקרה ולתקופה	40,000,000	גבול אחריות
10,000			למקרה ולתקופה	500,000	גבול אחריות
					<b>סה"כ נטו</b>
					<b>הנחה</b>
					<b>ברוטו</b>
35,000			למקרה ולתקופה	100,000,000	גבול אחריות צד שלישי
כמפורט במפרט			למקרה ולתקופה	40,000,000	גבול אחריות המוצר באפשרות השת"ע 2



נספח א' לפרק 1  
ערבות הגשה

לכבוד:

חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ./ ח.צ./ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש" / "המציע") בקשר עם הגשת

הצעה למכרז מס' 1/2020 לעריכת ביטוח רכוש ופעילות המבוטחים בגין אצטדיון סמי עופר חיפה

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) בלבד.

2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות, מיד ולא יאוחר מ- 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק או לבסס את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, מאת המציע תחילה – בתביעה משפטית ו/או בכל דרך אחרת – ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו – ואנו מתחייבים בזאת למלא את דרישתכם – תשלום כל הכספים כאמור בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מאותם הכספים בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

4. התחייבותנו על-פי כתב זה, הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

6. תוקף כתב ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו בסניפנו בכתובת: \_\_\_\_\_ (מספר הסניף \_\_\_\_\_), לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת הבנק

\_\_\_\_\_ שם מלא

\_\_\_\_\_ תאריך

**חשוב:** הערבות תוגש בנוסח דלעיל, בלא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.



נספח ב' לפרק 1  
הצהרת סודיות

לכבוד:

חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז 1/2020 לעריכת ביטוח רכוש ופעילות המבוטחים בגין אצטדיון סמי עופר חיפה

(להלן: "המכרז")

תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מחברת \_\_\_\_\_, אשר  
הינה מציעה במכרז (להלן: "המציע") מתחייב בזה בכתב כלפי עורכת המכרז – חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ  
(להלן: "החברה"), כדלקמן:

הואיל והחברה מעוניינת בקבלת הצעות לעריכת ביטוח רכוש ופעילות המבוטחים בגין אצטדיון סמי עופר חיפה  
(להלן: "השירות") כמפורט במכרז;

והואיל ובמידה ואזכה במכרז הנני עשוי להישחף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת החברה להגן;  
לפיכך הנני מתחייב כלפי החברה כדלקמן:

הגדרות:

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור לשירות ו/או בחברה ו/או באצטדיון בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר למכרז זה ו/או לחוזה ו/או לשירות בין אם נתקבל לפני ו/או במהלך תקופת ההתקשרות ומתן השירות ו/או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על-ידי החברה ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

**שמירת סודיות:**

1. הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירות. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם - במישרין או בעקיפין - את המידע ו/או את הסודות המקצועיים.
2. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבויותי על-פי התחייבות זו.





3. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
4. להיות אחראי כלפיכם על-פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי בגין האמור, באופן בלעדי ובין אם ביחד עם אחרים.
5. להחתים את העובדים מטעמי על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח זהה להתחייבות זו באם אזכה במכרז ולמסור לחברה התחייבויות התומות אלה בתוך 15 ימים מיום ההודעה על המציע שהצעתו תזכה, וכן של כל עובד ספק חדש, שיתחיל עבודתו במהלך תקופת ההתקשרות ו/או ההארכה.
6. להחזיר לכם ולחזקתכם מיד לכשאתבקש לכך כל חומר כתוב ו/או אחר ו/או חפץ שקיבלתי מכם או שייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירות או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירות ו/או ההשתתפות במכרז.
7. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירות כאמור לעיל.
8. בכל מקרה שאגלה סודות מסחריים כאמור הקשור לפעילותכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל, על-פי כל דין.
9. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך מתן השירות ומסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק העונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.
10. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהיא ביני ו/או בין עובדי לבינכם.

ולראיה באתי על החתום \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ :



### נספח ג' לפרק 1

#### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת

וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר כדלקמן:

1. אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן- המציע).

אני בעל שליטה במציע ואני מוסמך, על פי כל דין, ליתן תצהיר זה מטעם המציע.

בתצהירי זה להלן, משמעותו של המונח – "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן- חוק עסקאות גופים ציבוריים). אני מאשר כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין אותו.

בתצהירי זה להלן, משמעות המונח – "בעל שליטה", כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981.

2. ידוע למציע שהחברה הינה גוף ציבורי לעניין חוק עסקאות כופים ציבוריים.

3. המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו עד למועד מתן תצהירי זה ביותר

משתי עבירות ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה- המונח

"עבירה/עבירות"- משמע עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)

תשנ"א- 1991, חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987 וכן לעניין עסקאות קבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק

להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב- 2011 ובכלל זה עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת

השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה הנ"ל.

אני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה מופיע מטה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי הוא אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה

#### אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש) התשל"א – 1971

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני ב \_\_\_\_\_

מר \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר

את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את האמור בתצהירו זה וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת



**נספח ד לפרק 1 - תצהיר ואישור המציע בדבר הבנת תנאי המכרז**

לכבוד:

חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ

רחוב רוטנברג 2

חיפה

א.ג.ג.

**הנדון: הצעה למכרז 1/2020 - לעריכת ביטוח רכוש ופעילות המבוססים בגין אצטדיון סמי עופר חיפה**

(להלן: "המכרז")

1. אני הח"מ מציע בזאת את מועמדותי למתן השירות שבנדון ובהתאם לתנאי ומסמכי המכרז.
- 22 הנני מצהיר, מסכים ומאשר כי קראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במכרז ומסמכי המכרז – על כלל נספחיו ומפרטיו - ואת כל הדרישות הטכניות, התפעוליות, הכלכליות המפורטות במסמכי המכרז בנוגע לשירות ומצאתי אותם מתאימים לצרכיי ומטרתי, ואני מתחייב בזאת למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה, וכי לא אעלה כי טענה ו/או דרישה ו/או תלונה ו/או תביעה המושתתות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ובעצם הגשת הצעה זו, אני מוותר מראש על טענות כאמור.
- 23 אני מצהיר ומתחייב כי הצעה זו המוגשת על-ידי, מוגשת בלא כל תיאום ו/או קשר עם ההצעות האחרות המוגשות בידי מציעים אחרים.
- 24 אני מצהיר כי הצעתי עומדת בכל תנאי המכרז ומצורפים אליה כל מסמכי המכרז כנדרש וכי אני מקבל על עצמי לבצע את מלוא ההתחייבויות בהתאם לתנאי המכרז.
- 25 אני מקבל את האמור במכרז לעניין תוקף הצעתי זו שהינו למשך 90 ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ובשים לב לכך שהנכם רשאים להאריך תוקף זה, כאמור בסעיף 11 בפרק 1 למכרז.
- 26 הצעה זו המוגשת על-ידי הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנה לביטול על ידי, אלא בהתאם לדרישותיכם בהתאם לתנאי המכרז.
- 27 ידוע לי כי הינכם רשאים לדרוש מהמציעים ו/או מי מהם, להופיע בפני ועדת המכרזים או מי מטעמה, יחד עם כל גורם האמור ליטול חלק מטעמו במימוש המכרז, ולהציג את ההצעה ו/או כל מסמך שיידרש וכן להשיב לשאלות וועדת המכרזים ולטעון הבהרה. וכן כי הינכם זכאים לפנות לכל גורם ו/או גוף שתמצאו לנכון לצורך קבלת התייחסות ו/או חוות דעת ו/או מידע נוסף בנוגע למציעים ו/או למי מהם ו/או להצעתם ו/או איכות עבודתם ו/או השירותים שניתנו ו/או הניתנים על-ידם ו/או כל קריטריון אחר בקשר אליהם.





- 28 אני מצהיר כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתי זו וחתומים על ידי מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות שיחתם גם על-ידכם, באם הצעתי תזכה במכרז ויש לראותם כמשלימים אותו, ואולם, בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו המופיע במסמכי המכרז והמצורפים להצעתי ובין תנאי כלשהו מתנאי חוזה ההתקשרות, תהיה עדיפות לתנאי המופיע בחוזה ההתקשרות.
- 29 להבטחת קיום הצעתי, אני מוסר ערבות בנקאית – ערבות הגשה - ע"ס 50,000 ₪ בנוסח המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז.
- 30 אני מתחייב ומביע הסכמתי המפורשת לכך שבמקרה של חזרה מההצעה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות ו/או סירוב למלא את הדרישות בגין הזכייה, או כל סטייה אחרת מטעמי מהוראות המכרז, או התנהגות מצידדי שלא בדרך מקובלת או שלא בתום לב ו/או כל אחד מן המקרים הנזכרים במכרז, תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות ההגשה שהוגשה על-ידי או כל חלק ממנה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות על-פי דין ו/או על-פי המכרז.
- 31 אני מצהיר כי הצעה זו הולמת את מטרות וסמכויות המציע שבשמו היא מוגשת – ככל שהמציע הינו תאגיד – וכי אין מניעה חוקית ו/או אחרת להגשתה כפי שהוגשה.
31. אני מצהיר כי הנני מתחייב לעמוד בכל תנאי המכרז ולפעול בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז ומוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עימם ואהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה כאמור.
32. אני מצהיר כי הנני מתחייב שככל והצעתנו תוכרז כהצעה הזוכה, נעמוד בכל תנאי החוזה עליו חתמנו והמוגש בצירוף להצעתנו.

33. פרטים על הגוף המציע

שם המציע	
מס' מזהה (ת.ז. / ת.פ. / ח.צ.)	
סוג התארגנות (חברה/ שותפות)	
תאריך התארגנות/ היווסדות	
שמות בעלי שליטה/ הבעלים (במקרה של חברה/ שותפות)	
שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז שלהם	
שם המנהל הכללי	



	שם איש קשר למכרז זה
	מען המציע (כולל מיקוד)
	טלפונים
	מספר פקסימיליה
	מספר טלפון נייד
	אי-מייל

**תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה**

.34

אני מתחייב לעמוד בכל דרישות המכרז וחווה ההתקשרות וליתן את השירות בהתאם לכל דרישות החברה וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות שתארך 12 חודשים החל במועד כניסת פוליסת הביטוח לתוקף.

כמו כן אני מתחייב לעמוד בכל דרישות המכרז והחווה וליתן את השירות בהתאם לכל דרישות החברה וזאת במשך כל אחת משתי תקופת ההארכה, ככל שהחברה תעשה שימוש בזכותה הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות – בתקופת הארכה אחת ו/או שתיים.

חתימה וחותמת

הנני מאשר כי בדקתי את פרטי המציע וכי הינם מדויקים.

חתימה וחותמת

שם מלא עו"ד/ רו"ח

תאריך



נספח ה' לפרק 1

## אישור רואה-חשבון מבקר אודות מחזור כספי ומצב המציע

לכבוד:

חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 1/2020 ביטוחי הקבע לאצטדיון סמי עופר חיפה  
(להלן: "המכרז")

אני רו"ח \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר הפרטים לגבי הפעילות העסקית של  
(להלן: "המציע" – לעניין המכרז שבנדון):

דמי ביטוח ברוטו בענף ביטוח כללי של המציע בשנת 2019 היה כדלקמן:

כמו-כן אני מאשר כי המציע הינו תאגיד/ חברה/ שותפות רשומה/ פרטי – הינם פעילים ולא ננקטו נגדם ו/או על-ידם  
הליכים משפטיים בגין חדלות פירעון ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר נושים.

בכבוד רב,

רו"ח

_____	_____	_____
שם מלא	חתימה וחותמת	תאריך
_____	_____	_____
כתובת	מספר טלפון	



נספח ו' לפרק 1

**תצהיר אי תיאום הצעות במכרז**

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם: \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מי שהגיש הצעה במכרז 1/2020 **עריכת ביטוחי הקבע באצטדיון סמי עופר חיפה** (להלן: "המכרז") והמבקש להתקשר עם עורך המכרז/ החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן: "החברה") על-פי מכרז זה על נספחיו.

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. המחירים ו/או התחשיבים הכלכליים ו/או כל דבר אחר בעל אופי כמותי ו/או איכותי המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני מציע אחר במכרז ו/או מי מטעמו ו/או בפני צד שלישי כלשהו בעל פוטנציאל להגיש הצעה במכרז זה;
2. המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה מהצעה זו.
3. המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום לגוף ו/או אדם אחר להימנע מלהציע הצעה במכרז זה.
4. המציע ו/או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית ו/או "הפסדית" מכל סוג שהוא.
5. הצעה זו מוגשת בתום לב ובניקיון כפיים ולא מוגשת בעקב הסדר ו/או תכסיס ו/או הסכם עם מציע אחר ו/או מציע פוטנציאלי במכרז.
6. אני מודע לכך שהעונש בדבר תיאום מכרז יכול להיות עונש מאסר בפועל של עד חמש שנים.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת	שם	תאריך
--------------	----	-------



אצטדיון סמי עופר  
SAMMY OFER STADIUM

**אישור עורך הדין**

הנני מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עורך דין \_\_\_\_\_ במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ בעיר/ בישוב \_\_\_\_\_ מר/ גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/ תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

\_\_\_\_\_  
עורך-דין

\_\_\_\_\_  
חותמת



אצטדיון סמי עופר  
SAMMY OFER STADIUM

**נספח ז' - פרטי סוכן הביטוח המוצע ותצהיר מאת סוכן הביטוח**

פרטי סוכן הביטוח המוצע:

שם מלא: \_\_\_\_\_

מען: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_

כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

**תצהיר מאת סוכן הביטוח:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר

את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא כן, מצהיר כלהלן:

1. הנני משמש כסוכן ביטוח, וזאת בהתאם ובכפוף רישיון שניתן לי מאת המפקח על הביטוח ושמספרו

\_\_\_\_\_ **שהעתקו מצ"ב.**

2. הרישיון שברשותי לא בוטל או הותלה והוא, בעת החתימה על תצהיר זה, בר תוקף, בהתאם להוראות חוק

הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) תשמ"א – 1981.

3. בדקתי ואני מתחייב כי אין כל סתירה בין התחייבויותי על פי הוראות מכרז 1/2020 לעריכת ביטוחי אצטדיון

סמי עופר חיפה לבין ההוראות הקבועות ברישיון שברשותי.

4. קראתי והבנתי את כל מסמכי המכרז ואני מקבלם ללא כל תנאי, והנני מתחייב לקיים את כל ומלוא התחייבויות

המציע כמפורט ובהתאם למסמכי המכרז.

אני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_ כי החתימה מופיעה מטה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי הוא אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו ע"י

ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק

אם לא יעשה כן, אישר את האמור בתצהירו זה וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת



**נספח ח' – הצעת המחיר**

1. המחירים המוצעים על ידינו עבור ביצוע השירותים נשוא המכרז הם כמפורט בטבלה להלן.
2. הננו מצהירים כי המחירים המוצעים על ידינו בעבור ביצוע השירותים נשוא המכרז הם כמפורט בהצעתנו וכוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע השירותים על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותינו על פי ההסכם. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע השירותים נשוא המכרז על כל הכרוך בהם.
3. ידוע לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל מין וסוג שהוא החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע השירותים על פי ההסכם יחולו עלינו וישולמו על ידינו.
4. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה לערוך ביטוחים עבור הרכוש הנוסף אשר אינו כלול בטבלאות להלן ואשר יתווסף במהלך תקופת הביטוח. ידוע לנו כי הוראות מסמכי המכרז תחולנה בשלמותם על הפוליסות הכוללות את הרכוש הנוסף כאמור. כמו כן ידוע לנו ומוסכם עלינו כי הרכוש הנוסף יתומחר בהסתמך על הצעתנו להלן.



אצטדיון סמי עופר  
SAMMY OFER STADIUM

**הסכם שנערך ונחתם בחיפה, ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2020**

**ב י ן:**

חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ

ח.פ. 515137131

מרחוב רוטנברג 2 חיפה

(להלן: "החברה")

**מצד אחד**

**ל ב י ן:**

מרח' \_\_\_\_\_

על ידי מורשי החתימה מטעמו ה"ה:

**מצד שני**

(להלן: "המבטח")

**הואיל** והחברה מנהלת עבור עיריית חיפה את תפעולו של אצטדיון סמי עופר שנבנה במבואות הדרומיים של חיפה (להלן- החברה והאצטדיון בהתאמה).

**והואיל** וביום \_\_\_\_\_ פרסמה החברה מכרז פומבי מס' 1/2020 לעריכת ביטוחי האצטדיון (להלן: המכרז) אשר העתק תנאיו ונספחיו מצורפים להסכם זה כנספח א' ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;

**והואיל** והמבטח הינו חברת ביטוח בעלת רישיון מבטח ישראלי בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א- 1981 בענפי הביטוח המפורטים במפרט שצורף למסמכי המכרז.

**והואיל** והמבטח עוסק במתן השירותים, כהגדרתם בהסכם זה, ויש לו את הכישורים, הידע, הניסיון, כוח אדם מקצועי, המומחיות והמיומנות הדרושים לביצוע השירותים ברמה הגבוהה ביותר;

**והואיל** והמבטח, לאחר שבחן ובדק לשביעות רצונו המלא את כל ההיבטים, הנתונים והפרטים העסקיים, המשפטיים, הכלכליים, המקצועיים, הפיזיים, והטכניים הנדרשים לצורך התקשרותו בהסכם ומילוי כל ומלוא התחייבויותיו על פיו זה ובחן את מסמכי המכרז לרבות המפרט, הגיש את הצעתו למכרז - נספח ב' להסכם זה אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו בהסכם זה ואולם זאת מבלי לחייב את החברה בכל דרישה או תנאי ככל שמופיעים בהצעת המבטח, ושכל תנאי או התניה או הסתייגות, ככל שמופיעים בהצעה, יראו כאילו לא נכתבו ולא יחולו;

**והואיל** והצעת המבטח נבחרה על ידי ועדת המכרזים של החברה, בהחלטתה מיום 10.5.2017, כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל** והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם המשפטיים בקשר עם מתן השירותים כהגדרתם להלן לחברה על ידי המבטח, הכל בכפוף ועל פי תנאי הסכם זה להלן.





**אשר על כן, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא, כותרות ונספחים**

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2 נספחיו של הסכם זה הם:  
נספח א' – מסמכי המכרז  
נספח ב' הצעת המבטח  
נספח ג' המפרט  
נספח ה' – פוליסות הביטוח החתומות (יצורפו בהמשך)  
נספח ו' – כתב כיסוי ביטוחי.
- נספח ז' – התחייבות לשמירת סודיות (נספח ב' לפרק 1 למכרז).
- 1.3 חלוקת הסכם זה לסעיפים ולסעיפי משנה וכן מתן כותרות לסעיפים הם לנוחות והתמצאות בלבד ולא ישמשו לצורך פרשנות ההסכם.
- 1.4 כל שינוי או תיקון בהסכם זה יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים.
- 1.5 הסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים בקשר עם העניינים המפורטים בו ומבטל כל מו"מ, הצהרה, מצג או חוזה שקדמו לו ולא יתחשב בהם, ובכלל זה בכל טיוטה קודמת של הסכם זה, לשם פרשנותו. הצהרות והודעות בעל פה של מנהלי, פקידי או עובדי החברה אינם מחייבים את החברה. החברה תהיה מחויבת רק במסמך חתום כדין על ידי מורשי החתימה שלו.

**2. הגדרות**

- 2.1 המונחים וההגדרות שנקבעו במסמכי המכרז, לרבות בהזמנה להציע הצעות, יחולו בהתאמה על הוראות הסכם זה, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה.
- 2.2 למונחים המוגדרים להלן הפירושים המופיעים בצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת. לגבי מונח טכני ומקצועי בתחום הביטוח, שלא הוגדר להלן או במסמכי המכרז, אזי הוא יפורש לפי המשמעות המקובלת לגביו בענף הביטוח בישראל:
- 2.2.1 "ההסכם" - הסכם זה לרבות כל נספחיו וכן כל המסמכים שיצורפו לו בעתיד.
- 2.2.2 "המבטח" לרבות נציגיו של המבטח ומורשיו המוסמכים, ובכלל זה הסוכן שימונה מטעם המבטח כאמור בסעיף להלן, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו באספקת השירותים.
- 2.2.3 "המבנה" מבנה האצטדיון הממוקם ברחוב רוטנברג 2 חיפה לרבות מגרשי החניה והחצרים של המבנה.
- 2.2.4 "המפרט" נספח "ג" להסכם זה.
- 2.2.5 "הסוכן" - סוכן שימונה על ידי המבטח לשם מתן השירותים והכל כאמור במסמכי המכרז ובסעיף 10 להסכם זה ובהתאם לתנאים המפורטים שם.



2.2.6 "הרכוש הנוסף" -רכוש של המזמין אשר אינו כלול במפרט המצורף כנספח ג' להסכם זה ואשר יתווסף, ככל שיתווסף, מעת לעת, במהלך תקופת ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

2.2.7 "השירותים" -כלל השירותים הנדרשים במסגרת המכרז ובמסגרת הסכם זה, לרבות עריכת ביטוחי החברה בתקופת ההתקשרות לכל הכיסויים המפורטים במסמכי המכרז ובהתאם לתנאי מסמכי המכרז, לרבות המפרט.

2.2.8 "עובדי המבטח" עובדיו של המבטח ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו אספקת השירותים ו/או בקשר אליהם וכל מי שהמבטח אחראי על פי כל דין ו/או הסכם למעשיו או למחדליו.

2.2.9 "מסמכי המכרז" הזמנה להציע הצעות, נספחי הזמנה, המפרט, הסכם זה על נספחיו, ולרבות כל הבהרה פרוטוקול ומידע אחר בכתב שנמסר על ידי החברה למשתתפים במסגרת המכרז.

### **3. פרשנות ועדיפות בין המסמכים**

3.1 מלבד אם נוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מילים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.

3.2 ההסכם ונספחיו יפורשו, ככל הניתן, בהרחבה, באופן שיתיישבו זה עם זה וישלימו זה את זה. מוסכם בזאת, כי במקרים בהם נושא פלוני הוסדר במספר מקומות שונים במסמכי המכרז, אזי לא יפורש כל הסדר כמי שבא לגרוע מן ההסדר האחר, וההסדרים לא יפורשו כחלופיים זה לזה, אלא ההסדרים יפורשו כבאים להשלים זה את זה וכמיועדים להעניק לחברה את מירב היתרונות.

3.3 במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, ייקבע סדר העדיפויות ביניהם בהתאם להוראות כדלקמן:  
3.3.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז ומסמכי הסכם זה, תהא ההוראה שבמסמכי ההסכם עדיפה על ההוראה שבמסמכי המכרז ועל הוראה בנספח, והכל אלא אם צוין במפורש אחרת.

3.3.2 במקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז ו/או ההסכם לבין הצעת המבטח- נספח ב' להסכם, יגבר האמור במסמכי המכרז וההסכם על האמור בהצעת המבטח.

3.4 בכל מקרה של סתירה בין הוראות שבמסמכים השונים המהווים את ההסכם, חייב המבטח להסב את תשומת לבה של החברה לכך מיידית עם גילוי הסתירה האמורה, ולקבל הוראותיו.

3.5 קיומן של סתירות בין המסמכים השונים, כאמור לעיל, אם ישנן או יהיו כאלה, לא ישפיע על דמי הביטוח. על המבטח להביא בחשבון תמיד שעליו לבצע את השירותים בהתאם לאפשרות היקרה יותר.

### **4. מטרת ההתקשרות, מהותה והיקפה**

4.1 החברה מזמינה בזה מהמבטח את ביצוע השירותים והמבטח מתחייב לבצע את השירותים במלואם, והכל כמפורט בהסכם זה.



- 4.2 בהתאם לאמור בהסכם זה, מתחייב המבטח לערוך עבור החברה פוליסות ביטוח עבור סוגי הביטוחים המפורטים במפרט (להלן: "הפוליסות" או "הביטוחים") וליתן למרכז את הכיסוי הביטוחי בהתאם לפוליסות, והכל כמתואר במפרט וביתר מסמכי המכרז ובהתאם לתנאים המופיעים שם.
- ידוע למבטח כי בהתאם למסמכי המכרז הוא נדרש להמציא לידי החברה פוליסות תקפות וחתומות על ידו תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, קרי עד ליום \_\_\_\_\_, והמבטח מתחייב לעשות כן במועד הנדרש כאמור. הפוליסות התקפות והחתומות יצורפו, מיד עם המצאתן לידי החברה, כנספח ה' להסכם זה ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו.
- מובהר להסרת ספק, כי כתב הכיסוי הביטוחי, המצורף כנספח ו' להסכם זה, ייכנס לתוקפו באופן מידי החל מהמועד שהיה נקוב בהודעת החברה אודות זכיית הצעת המבטח במכרז ובכל מקרה לא יאוחר מיום 1.9.2020.
- 4.3 מפרט הפוליסות מצורף להסכם זה כנספח ג'. כל הפוליסות יהיו בהתאם לנוסח בית 2019 הכל לפי המפורט במפרט בתוספת שינויים, הרחבות וביטול חריגים כמפורט במפרט. הפוליסות כאמור הינן מחייבות ומהוות הפוליסות שהמבטח מתחייב לתת כיסוי מלא על פיהן.
- מוצהר ומוסכם בזאת, כי הפוליסות החתומות אשר יומצאו על ידי המבטח כאמור לעיל ואשר יצורפו כנספח ה' להסכם זה, לא תכלולנה כל סטייה מהמפרט ומיתר מסמכי המכרז. המבטח יודא ויבטיח כי קיימת זהות מוחלטת בין הפוליסות החתומות אשר יומצאו על ידו כאמור לבין האמור במפרט נספח ג' להסכם ו/או ליתר מסמכי המכרז. מובהר כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין נוסחי הפוליסות החתומות אשר יומצאו ויצורפו כנספח ה' להסכם זה לבין נוסח המפרט המצורף כנספח ג' להסכם, יגבר האמור בנוסח המפרט המצורף כנספח ג' להסכם והמבטח מתחייב לתקן באופן מידי, על חשבוננו, כל סתירה ו/אי התאמה כאמור. מובהר כי, בכל מקרה זכויותיה של החברה על פי המכרז והסכם זה לא תיגרענה ביחס למפרט, באופן שבו, בין היתר, המפורט בנספח ג' להסכם זה מהווה תנאי בסיסי בלבד, והצעת המציע יכולה אך ורק להיטיב עם החברה, והכל למעט אם נקבע אחרת במפורש מראש ובכתב על ידי החברה.
- 4.4 מובהר כי החברה שומר על זכותו לשנות, במהלך תקופת ההתקשרות ומכל סיבה שהיא, את היקף וסוגי הביטוחים הנדרשים, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולרבות באמצעות שינוי ו/או תיקון ו/או הוספה ו/או הפחתה של תנאי פוליסות הביטוח ובכלל זה, סכום הביטוח, גבול האחריות ואף ויתור על עריכת פוליסות הביטוח או כל חלק מהן. הפחתה או הגדלה של היקף השירותים כאמור תביא להפחתה או להגדלה של היקף התמורה, לפי העניין, וזאת באופן יחסי בהתאם להצעת המחיר של המבטח במסגרת המכרז, למעט אם נקבע אחרת במפורש מראש ובכתב על ידי החברה.
- 4.5 מפרט הביטוחים, נספח "ג", ייחשב כנוסח על ידי המבטח, לכל דבר ועניין. במקרה של סתירה/ אי בהירות במפרט, לרבות ביחס לפרשנות הפוליסות, הוא יפורש לטובת החברה.



- 4.6 במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה, ככל שתהיה), לא יחולו כל שינויים בתנאי הביטוח אשר יש בהם כדי לצמצם את זכויותיו של החברה, זולת אם השינוי נעשה לבקשת החברה בכתב.
- 4.7 מוסכם כי מינוי שמאים, יעשה בהסכמה בין החברה למבטח. לעניין הטיפול בתביעות בביטוחי חבות, מתחייב המבטח לעשות ולפעול ככל יכולתו על מנת להימנע ככל הניתן מפגיעה במוניטין, בשמה הטוב של החברה ובקשריה העסקיים.
- 4.8 הטיפול בתביעות רכוש ייערך על ידי המבטח כדלקמן:
- 4.8.1 שמאי הביטוח ימונה בהסכמת שני הצדדים.
- 4.8.2 השמאי יבדוק נזק בדיקה ראשונית בתוך 21 שעות ממועד האירוע.
- 4.8.3 טיוטת דו"ח השמאי תימסר למרכז בטרם יוגש הדו"ח הסופי.
- 4.8.4 השמאי ימסור לצדדים דו"ח על הנזק לא יאוחר מ- 11 יום ממועד הבדיקה הראשונית של הנזק.
- 4.8.5 המבטח מתחייב לשאת בתשלום תגמולי הביטוח שאינם שנויים במחלוקת, לא יאוחר מ- 10 יום מהיום שהיו בידיו המידע והמסמכים הדרושים לו לבירור חבותו, או כמפורט במפרט הביטוחים לפי המוקדם.
- 4.9 מוסכם בזאת, כי למרכז שמורה הזכות לדרוש כי המבטח יטפל בתביעות שתוגשנה נגד החברה וכן תביעות של החברה שתוגשנה נגד צד שלישי שגרם נזק לחברה, הכלולות בפוליסות, גם אם סכומן נמוך מסכום ההשתתפות העצמית.
- 4.10 המבטח מצהיר ומסכים בזאת, כי די בחתימת החברה לבדה על שטרי קבלה וסילוקין לצורך תשלום תביעות בגין מקרי ביטוח המבוטחים על פי הפוליסות הנכללות במפרט.
- 4.11 המבטח מתחייב ליתן את השירותים ובכלל זה לערוך ביטוחים עבור הרכוש הנוסף כהגדרתו בהסכם זה וזאת, בהתאם להצעת המחיר. הוראות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז תחולנה בשלמותן על הפוליסות הכוללות את הרכוש הנוסף כאמור.
- 4.12 הוראות סעיף זה מהוות התחייבות יסודית בהסכם זה והפרתן על ידי המבטח, בכל מועד, לרבות בכל מועד לאחר סיום המכרז ו/או בחזרת הזוכה, תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

## **5. הצהרות והתחייבויות המבטח**

המבטח מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 5.1 כי הוא הבין את מהות השירותים וידועים לו כל הפרטים והמידע הנדרשים לצורך אספקת השירותים בהתאם להוראות הסכם זה. התחייבויותיו על פי הסכם זה נעשו לאחר שקיבל את כל ומלוא המידע האפשרי וערך את כל הבדיקות האפשריות, בין היתר, בדבר עיסוקי החברה, תיאור המבנה, רכוש החברה והציוד המצוי במבנה ומצבו, לרבות כל ומלוא הנתונים המשפטיים, הפיזיים, הטכניים, והמקצועיים או העסקיים, לרבות כדאיות כלכלית בקשר עם התקשרות זו, פירוט ניסיון תביעות, אופי הסיכונים, וכל מידע ו/או פרט מכל סוג שהוא הדרוש או הנחוץ לו ו/או הכרוך ו/או הקשור ו/או הנובע ו/או הנוגע לעניין, וכן פרטים



אחרים הנוגעים להתקשרותו בהסכם זה לרבות פירוט ניסיון התביעות של החברה וכי בהסתמך על בדיקותיו והתרשמויותיו בלבד החליט להתקשר בהסכם זה. למען הסר ספק, המבטח יהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הסיכונים המבוטחים ו/או בקשר עם כל מידע הדרוש לו לשם הערכת הסיכונים שהוא מקבל על עצמו.

5.2 כי יש לו את כל הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים, היכולת המקצועית, כוח האדם המקצועי והמשאבים

לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה במלואן ובמועדן ברמה הגבוהה ביותר ולשביעות רצון החברה.

5.3 כי כל הפועלים בשמו ו/או מטעמו לצורך מתן השירותים, לרבות עובדיו ו/או הסוכן, הינם בעלי הכשרה

מקצועית, רישיונות והיתרים הנדרשים על פי כל דין ו/או הוראות רשות מוסמכת לשם מתן השירותים,

מיומנים ומנוסים למתן השירותים בהתאם להוראות הסכם זה ו/או כל דין.

5.4 כי הינו מורשה כדין, בעל כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין, לערוך

ביטוחים בישראל בענפים הנדרשים בהתאם להסכם זה, וכי הוא מתחייב כי כל האישורים,

הרישיונות וההיתרים כאמור יהיו בידיו בכל תקופת ההתקשרות.

5.5 כי הוא בקיא בעיסוקו ובתנאי הרישוי שלו ויבצע את חיוביו על פי הסכם זה ברמה מקצועית מעולה,

בהתאם לדרישות החברה ולהוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור,

בהתאם להוראות, לחוזרים ולנהלים הרלוונטיים של הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון.

5.6 כי הוא מנהל ספרים לפי פקודת מס הכנסה והיא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף וקיימים בידיו כל

האישורים התקפים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת

ניהול חשבונות), תשל"ו - 1971 ועפ"י כל דין.

5.7 כי הוא יספק את השירותים בנאמנות, בשקדנות ובשקיפות ויימנע מכל מצב של ניגוד עניינים

בין ביצועו של הסכם זה לבין פעולותיו האחרות.

5.8 כי הוא מודע לכך שהחברה הינה תאגיד עירוני, הפועל מכוח חוק, והוא ימנע מכל מעשה ו/או

מחדל אשר יפגע במחויבותיה של החברה על פי דין.

5.9 כי הוא ישמור בסוד, ובהתאם להוראות כל דין, כל פרט ו/או נתון ו/או מידע שנמסר לו על ידי

החברה בקשר עם מתן השירותים ויבצע את כל הפעולות הדרושות על פי דין לאבטחת המידע

ו/או הנתונים הנמסרים לו על ידי החברה בקשר עם מתן השירותים.

5.10 כי ידוע לו שהחברה התקשרה עמו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו והתחייבויותיו הן בשלב

ההזמנה להציע הצעות והן במועד חתימת הסכם זה, וכמפורט בהסכם.

הוראות סעיף זה מהוות התחייבות יסודית בהסכם זה והפרתן על ידי המבטח, בכל מועד,

לרבות כל מועד לאחר סיום המכרז ו/או בחירת הזוכה, תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

## 6. חובת הדיווח



- 6.1 מבלי לגרוע מאילו מזכויות המרכז על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מובהר בזה כי החברה תהא רשאית לדרוש מהמבטח, מעת לעת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, דיווחים ו/או אישורים בקשר עם ביצוע אילו מהתחייבויות המבטח על פי הסכם זה.
- 6.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בתום כל רבעון, החל מתחילת ההתקשרות, ימסור המבטח לידי החברה פירוט מלא של התביעות המשולמות והתלויות בכל הפוליסות, לכל תקופות הביטוח בהם ביטח את החברה. הנתונים יוגשו ברשימה שתכלול את כל התביעות בכל הענפים וכן פרטי כל תביעה. כמו כן, מתחייב המבטח למסור לידי החברה, בהתאם לדרישתה, ניסיון תביעות לגבי כל ענף ביטוח בנפרד, בו יצוינו מספר התביעות, תאריכי האירועים, פירוט התביעות המשולמות/ התלויות ומהות הנזק, זאת בתוך 14 יום ממועד הדרישה של החברה.

## 7. רמת השירות

- המבטח מתחייב לקיים לפחות את רמת השירות, כמפורט להלן:
- 7.1 על המבטח להבטיח כי יינתן מענה אנושי בטלפון.
- 7.2 המבטח מתחייב לוודא, כי במקרה של פנייה טלפונית של החברה או פניה בדוא"ל, יחל הטיפול בבקשת החברה כבר באותו יום עבודה והסוכן יעדכן את החברה תוך שני ימי עבודה מרגע הפנייה באשר להתקדמות הטיפול בפניה זו.
- 7.3 הסוכן או מי מטעמו אשר יעניק שירות לחברה, יעניק מענה מלא לשאלות ופניות החברה, ככל האפשר, וינהג במקצועיות, אדיבות ובנימוס, מתוך כבוד ונכונות לשרת את המרכז באופן הטוב ביותר, המקצועי ביותר ובצורה היעילה ביותר.

## 8. התמורה

- 8.1 בתמורה למתן השירותים, כמתחייב על פי הוראות הסכם זה, ומילוי כל ומלוא התחייבויותיו של המבטח על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן, לרבות הנפקת הפוליסות, מינוי סוכן ופיקוח על עבודתו, והכל לשיעור רצון החברה, יהיה זכאי המבטח לקבלת סכום שנתי כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח לא כולל מע"מ (לעיל ולהלן: "דמי ביטוח" או "התמורה"), על פי פירוט הפרמיות השנתיות בהצעת המבטח נספח "ב" להסכם זה ואשר אושרו על ידי ועדת המכרזים של החברה, ובכפוף לתנאי הסכם זה.
- 8.2 מובהר בזאת, כי הרכוש הנוסף כהגדרתו בהסכם זה לעיל אשר יתווסף במהלך תקופת הביטוח, אם יתווסף בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, יתומחר בהתאם לפרמיה המופיעה בהצעת המבטח-נספח "ב" להסכם זה, באופן יחסי לתקופת הביטוח שנותרה.
- 8.3 מוצהר ומוסכם בזאת, כי התמורה כאמור לעיל, הינה קבועה ומוחלטת המהווה תשלום מלא וסופי בגין השירותים, וכוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות והנובעות מן השירותים ומהתחייבויות המבטח על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לרבות, אך לא רק, הנפקת הפוליסות, מינוי סוכן ופיקוח על עבודתו. המבטח לא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת הטלתם או



העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים, בין מחמת עלויות שכר עבודה ו/או עלויות הסוכן או מחמת כל גורם אחר, אלא אך ורק בכפוף ובהתאם לטופס הצעת המחיר. התמורה הינה התמורה היחידה שתידרש החברה לשלם למבטח תמורת השירותים ותמורת ביצועו של הסכם זה.

להסרת ספק, התמורה הינה קבועה בלא קשר למורכבותם, לאופיים, לרמת הסיכון הכרוכה בהם וכיו"ב של השירותים.

8.4 כן מובהר ומוצהר, כי המבטח לא יהיה זכאי לכל תוספת לתמורה בגין מס ערך מוסף, הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא ו/או הפרשי מטבעות. עוד מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחול בעתיד על אספקת השירותים על פי הסכם זה, יחולו על המבטח וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים למבטח כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברתם לזכאי תהווה תשלום למבטח.

8.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר עוד, כי תשלום התמורה מותנה, בין היתר, בהגשת מלוא הדו"חות, הדיווחים ויתר המסמכים הנדרשים לפי הסכם זה, באופן ובמועדים המפורטים, וכן בקבלת אישור החברה לדו"חות ודיווחים אלו.

## **9. מועד תשלום התמורה**

9.1 התמורה תשולם בשישה תשלומים חודשיים (ללא חיוב בדמי אשראי), עוקבים, קבועים ושווים, אשר הראשון ביניהם יחול בתום החודש בו ייכנס הביטוח לתוקף.

9.2 מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום מצד החברה אשר לא יעלה על 10 יום לא יהווה הפרה של הסכם זה והמבטח לא יהיה זכאי לכל סעד בגין איחור כאמור.

9.3 המבטח מתחייב ליתן לחברה חשבונית מס/קבלה כדין מיד וכנגד כל תשלום כאמור בהסכם זה. מהתמורה ינוכה כל סכום כנדרש על פי כל דין.

## **10. העסקת עובדים וסוכן ביטוח**

10.1 המבטח מתחייב להעסיק, על חשבונו ואחריותו הבלעדיים, עובדים כשירים, מקצועיים ומיומנים, בעלי כל ההסמכות הנדרשות על פי הוראות כל דין, תקן, הנחייה, הוראה וכיו"ב, במספר הדרוש לשם אספקת השירותים במלואם ובמועדם לשביעות רצונו המלאה של המרכז.

10.2 המבטח ימנה, על חשבונו, סוכן ביטוח מורשה מטעמו שבידו רישיון סוכן בר תוקף בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981 בענפי ביטוח הכלולים במכרז, (להלן: "הסוכן"), לצורך מתן שירות שוטף ויעיל לחברה במהלך תקופת ההתקשרות, אשר יעמוד בקשר קבוע עם החברה, בהתאם לצרכיה, ויטפל באופן שוטף בכל הפוליסות לכל סוגי הביטוחים המפורטים במפרט המצורף להסכם זה ו/או אשר יתווספו, לבקשת החברה מעת לעת, במהלך תקופת ההתקשרות בהסכם זה, ויבקר במשרדי החברה בתדירות כפי שתיקבע על ידי החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, סוכן הביטוח יהא אחראי גם



- על הטיפול מול המבטח בקשר עם החתמת אישורי ביטוח, טיפול מול השמאי מטעם המבטח במקרה של אירוע ביטוח, טיפול מול המבטח בשינויים שיידרשו במהלך תקופת הביטוח במערך הביטוחים וכיו"ב.
- 10.3 רק סוכן הביטוח, אותו ציין המבטח בהצעתו למכרז או סוכן אחר אשר אושר מראש ובכתב על ידי החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, יוכל לשמש כסוכן הביטוח. מובהר כי אין במתן האישור האמור על ידי המרכז בכדי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של המבטח לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.
- 10.4 לפי דרישה בכתב מאת החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, יחליף המבטח כל גורם המועסק על ידו ו/או מטעמו במתן השירותים לחברה, לרבות עובדי המבטח ו/או הסוכן, וזאת תוך 11 יום מיום קבלת דרישת החברה בכתב. החברה לא תהיה חייבת לנמק את דרישתה כאמור.
- 10.5 בנוסף, מתחייב המבטח להעמיד לאלתר, לצורך מתן השירותים, בעל תפקיד חלופי לגורם המועסק באספקת השירותים שהחברה דרשה להחליפו כאמור לעיל, בעל הכישורים, המומחיות והניסיון הנדרשים, באופן אשר ימנעו כל עיכוב או דחייה במתן השירותים ו/או פגיעה באיכותם. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש ובכתב על ידי החברה על פי שיקול דעתו הבלעדי.

## **11. העדר יחסי עובד מעביד**

- 11.1 מוסכם ומוצהר בזה, כי מעמדו של המבטח לצורך הסכם ולביצוע התחייבויותיו על פיו, הינו של קבלן עצמאי וכי המבטח ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות הסוכן, אינו עובד שלהחברה וכי כל פעולה על פי הסכם זה נעשית על ידי המבטח על חשבונו ועל אחריותו בלבד.
- יובהר למען הסר ספק, כי המבטח יישא וישלם תשלומי ביטוח לאומי וכל מסים אחרים ותשלומי חובה הנוגעים להעסקת עובדיו ו/או מי מטעמו לרבות הסוכן ובכלל זה, שכר עבודה, גמול שעות נוספות, תשלום עבור זכויות סוציאליות וכיו"ב. על החברה אין, ולא תהיה, כל חובה לשלם כל סכום בקשר לכך. עוד מצהיר ומתחייב המבטח, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, כי עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים, לרבות הסוכן, יועסקו על ידו בהתאם ובכפוף להוראות כל דין ובכלל זה כי הוא יקיים את הוראות דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו, ככל שחלים, במלואם ובשלמותם.
- 11.2 בנוסף, מובהר בזאת, כי התמורה כמפורט בהסכם זה, נקבעה, בין היתר, בהתבסס על ההנחה שהמבטח הינו קבלן עצמאי והוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות הסוכן, אינו זכאי לתנאים ו/או לשכר כעובד של המרכז. לכן, במידה ויקבע בכל עת בעתיד, על ידי כל רשות או גוף, לרבות גוף שיפוטי, כי הנחה זו אינה נכונה, כי בין הצדדים ו/או מי מטעמם חלו ו/או חלים יחסי עובד מעביד, אם תידרש החברה, על ידי כל רשות מוסמכת, לשלם למבטח ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות הסוכן, גמול נוסף מלבד התמורה בעקבות קביעה כאמור, תועמד התמורה האמורה בהסכם זה על 70% מהאמור בהסכם זה וזאת רטרואקטיבית החל מתחילת ההתקשרות בין הצדדים. במקרה כזה תיערך בין המבטח לחברה התחשבנות כמתחייב מביצוע העדכון כאמור. במידה ויתברר, כי החברה שילמה למבטח סכומים כלשהם ביתר, יהיה





על המבטח לשפות את החברה ולהשיב לה סכומים אלו כשסכומי ההחזר צמודים במלואם למדד המחירים לצרכן ממועד תשלומם לו ועד למועד ההחזר בפועל. החברה תהא זכאית לקזז את הסכומים המגיעים לה עקב ההפחתה מכל סכום שהמבטח ו/או מי מטעמו יהיה זכאי לו כאמור לעיל.

המבטח ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום או הוצאה שהחברה תישא בהם או תחוייב בהם בשל קביעה כאמור ו/או במקרה בו עובד כלשהו של המבטח ו/או מי מטעמו, לרבות הסוכן, יעלה כלפי החברה טענה ממנה יעלה כי בין אותו עובד של המבטח ו/או מי מטעמו לבין החברה נקשרו יחסי עובד או מעביד, לרבות כל תשלום שישולם על ידי החברה במסגרת פשרה.

11.3 הסכם זה אינו יוצר בין החברה ו/או מי מטעמה לבין המבטח ו/או מי מטעמו, לרבות הסוכן, יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושט על החברה ו/או מי מטעמה עלות ו/או חבות ו/או הוצאה בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו המבטח או מי מטעמו כסוכן, כשלוח או כנציג של המרכז, ישפה המבטח את המרכז בגין כל עלות ו/או חבות ו/או הוצאה כאמור.

## 12. תקופת ההתקשרות וסיומה

12.1 תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה הינה למשך שנים עשר חודשים, אשר תחילתה ביום 1.9.2020 (להלן: "תקופת ההתקשרות").

12.2 לחברה בלבד תהיה אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, עד לתקופה הכוללת של שלוש שנים (להלן- תקופת ההארכה).

12.3 החליטה החברה לממש את האופציה להארכת תקופת ההתקשרות לתקופה/ות נוספות לפי העניין, תינתן על כך הודעה למבטח בכתב ע"י החברה 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות הראשונה או לפני תום כל תקופה נוספת, לפי העניין. הוארך ההסכם כאמור, יחולו בתקופה הנוספת או בתקופות הנוספות, לפי העניין, כל תנאי הסכם זה.

12.4 החברה בלבד תהא רשאית לבטל הסכם זה, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה וללא מתן נימוקים, בהודעה בכתב למבטח בת 14 יום מראש ולמבטח לא תעמוד כל טענה/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בשל ביטול ההסכם על ידי החברה כאמור.

12.5 מובהר ומוסכם בזאת כי במקרה בו לא מילא המבטח את התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לשביעות רצון החברה אזי מבלי לגרוע מכל זכות, סעד ו/או תרופה העומדים לחברה על פי כל דין ו/או הסכם בנסיבות העניין, תהא החברה רשאית לבטל הסכם זה ו/או למסור את ביצוע השירותים, או כל חלק מהם, לכל צד שלישי שהוא, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המבטח מתחייב להחזיר לחברה את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהחברה תישא בהן עקב אי מילוי הוראות הסכם זה על ידי המבטח ולשפות ולפצות את החברה בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו לה עקב ביטול ההסכם כאמור בסעיף לעיל.



12.6 במידה ויגיע הסכם זה לידי סיום או יבוטל, מכל סיבה שהיא, מתחייב המבטח להעביר לחברה ו/או לגורם שייקבע על ידי המרכז, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל הנתונים, חומר, מידע או מסמך אחר המצויים ברשותו ו/או בידי מי מטעמו, לרבות הסוכן, בכל אמצעי לאגירת נתונים מכל סוג שהוא, אשר הגיע לידי או הוכן על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות הסוכן, בקשר עם מתן השירותים ו/או במהלך מתן השירותים.

מובהר ומודגש כי בכל מקרה של סיום ההסכם או ביטולו, מכל סיבה שהיא, המבטח ישתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם הצד השלישי לו מסרה החברה את ביצוע השירותים במקומו של המבטח והכל על מנת להבטיח כי זכויותיה של החברה על פי כל דין ו/או הסכם זה לא תיפגענה.

### **13. ביטול הפוליסות על ידי המבטח**

על אף האמור בתנאי הפוליסות בדבר זכות ביטול הביטול על ידי המבטח מכל סיבה שהיא, מוסכם בזאת כי לא יהיה לביטול הפוליסות על ידי המבטח תוקף אלא בהודעה בכתב שתמסר לחברה לפחות 120 ימים לפני אותו מועד.

### **14. תחולת הוראות חוק חוזה ביטוח, התשמ"א - 1981**

על הסכם זה תחולנה הוראות חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, כפי שיעודכן מעת לעת, ככל שהן מיטיבות עם החברה בהשוואה לתנאי הסכם זה ונספחיו.

### **15. תחולת הסדרים עדיפים בדינים הרלבנטיים**

מוסכם בזאת, כי על אף כל האמור בנוסחי הפוליסות המצורפים במפרט ו/או בנוסחי הפוליסות החתומות אשר יצורפו כנספח ה' להסכם זה, בכל עניין בו נקבעו בדין הסדרים עדיפים למבוטח על פני אלו הקבועים בפוליסות האמורות, יחולו הוראות הדין העדיפות כאמור בנוגע לאותו עניין.

### **16. אחריות המבטח**

16.1 המבטח יהיה אחראי כלפי החברה ו/או כלפי כל צד שלישי לכל נזק, מכל סוג שהוא, שייגרם לכל אדם ו/או גוף כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המבטח ו/או מי מהפועלים עבורו ו/או מטעמו בקשר עם מתן השירותים לרבות הסוכן ובכלל זה, אך לא רק, נזק שמקורו באי קיום הוראות כל דין ו/או אי קיום הוראות הסכם זה.

16.2 המבטח יפצה את החברה, עם דרישתה הראשונה, בגין כל הוצאה, נזק או הפסד שיגרמו לחברה ו/או אשר החברה תישא בהם ואשר האחריות לגביהם חלה על המבטח על פי הסכם זה.

16.3 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 16.2 לעיל, מתחייב המבטח לנקוט בכל הצעדים לביטול כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד החברה בגין כל נזק שהוא באחריות המבטח על פי הסכם זה ולשפות את החברה בגין כל הוצאה ו/או תשלום אשר הוא יידרש להם עקב כל דרישה ו/או תביעה כאמור, וכן בגין כל הוצאותיו האחרות בקשר לכך, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.



## 17. תרופות בשל הפרת הסכם

- 17.1 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ו/או מהוראות כל דין, תחולנה על הפרת הסכם זה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1971 וכן הוראות חוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.
- 17.2 הפר המבטח הסכם זה הפרה יסודית או הפרה שאינה יסודית אשר לא תוקנה על ידו בתוך המועד שנקבע לכך על ידי החברה בהודעה למבטח אודות ההפרה, או אם תוגש בקשה לפירוק של המבטח ו/או כינוס נכסיו ו/או לפשיטת רגל שלו והבקשה לא תבוטל תוך 21 יום מיום הגשתה, או אם מונה מפרק או כונס נכסים או כונס ומנהל, זמני או קבוע, על רכוש המבטח או כל חלק ממנו והמינוי לא בוטל תוך 21 ימים מיום הגשת הבקשה למינוי, אזי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למרכז על פי כל דין ו/או הסכם בנסיבות העניין, לרבות, אך לא רק, זכותו לפיצוי ו/או לשיפוי ו/או צו מניעה ו/או צו עשה יהיה המרכז רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לבטל הסכם זה ו/או לבצעו בעצמו ו/או באמצעות אחרים וזאת, על חשבון המבטח.
- 17.3 להסרת ספק, כל הסעדים האמורים לעיל הינם סעדים ותרופות נפרדים ובלתי מותנים זה בזה ואין בהפעלת חלקם כדי לפגוע באחרים ו/או בכל זכות ו/או תרופה אחרים שיעמדו לחברה על פי כל דין ו/או חוזה בנסיבות העניין.

## 18. סודיות

- 18.1 ידועה למבטח היטב החשיבות והרגישות המיוחדת במתן השירותים ובכלל זה ידוע למבטח, כי במסגרת מתן השירותים הוא עשוי להיחשף למידע רגיש ביותר אודות החברה ומכאן שכל מידע ו/או נתון בקשר עם החברה ו/או מתן השירותים ו/או הנוגע למתן השירותים ו/או ללקוחות החברה ו/או לספקי החברה הינו מידע סודי. המבטח מתחייב בזאת לשמור בכל עת בסודיות מוחלטת, לא לעשות כל שימוש שהוא בעצמו וכן לא להוציא מרשותו ולא להעביר במישרין או בעקיפין, לצד ג' כלשהו, כל ידע ו/או כל מידע שהיא לרבות מדעי, טכני, עסקי, כספי, חישובי או מקצועי, שהגיע לידיעתו ולרשותו ו/או לידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות הסוכן ו/או שהוכנו ו/או שעובדו על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות הסוכן, בכל אמצעי שהוא, בין בעל פה, בין בכתב, בין במדיה אלקטרונית ובין בכל דרך אחרת בקשר למרכז ו/או לספקיו ו/או לקוחותיו, בין אם הם קשורים לבצוע הסכם זה ובין אם לאו, לרבות החומר והמידע המתייחס לעצם הסכם זה ותנאיו.
- 18.2 להבטחת האמור לעיל, חתם המבטח על "התחייבות לשמירת סודיות" בנוסח המצורף כנספח ב' לפרק 1 למסמכי המכרז.
- 18.3 להסרת ספק מובהר בזאת כי התחייבויות המבטח דלעיל על פי כתב התחייבות לשמירת סודיות אינן מוגבלות לזמן כלשהו, והן חלות על המבטח ועובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות הסוכן, הן בתקופת הסכם זה והן לאחר תום תקופתו מכל סיבה שהיא, ללא הגבלת זמן.



18.4 להסרת ספק, האמור בסעיף זה בא להוסיף על כל חובה לשמירה על סודיות על פי כל דין, חוזה, כללי אתיקה או מכל מקור אחר, ולא לגרוע ממנה.

18.5 המבטח מתחייב להחתים את עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק במתן השירותים, לרבות הסוכן, על הצהרת סודיות, לפיה יתחייבו לא להעביר, לא להודיע ולא למסור, לא להביא לידיעת כל אדם ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר עם ביצוע השירותים, או בתוך או במהלך או אגב ביצועם, תוך תקופת ביצועם לפני תקופת ביצועם, או לאחר מכן או אגב ביצוע הסכם זה.

#### **19. איסור על ניגוד עניינים**

המבטח ו/או מי מטעמו המועסק על ידו במתן השירותים, לרבות הסוכן, יימנעו מכל פעולה שיש בה משום ניגוד עניינים בין פעילותם בקשר עם הסכם זה ו/או בקשר עם מתן השירותים על פיו לבין פעולותיהם האחרות, וימנעו מכל פעולה שיש בה חשש לקיומו של עניין אישי.

#### **20. העברה או המחאת זכויות וחובות**

המבטח לא יהיה רשאי להסב או להעביר או לשעבד או למשכן או להמחות לכל צד ג' או לעשות איזה דיספוזיציה אחרת, מכל מין וסוג, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, בין לפרק זמן מוגבל ובין לפרק זמן בלתי מוגבל, בזכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש ובתנאים שיקבעו על ידו. החברה תהא רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את החלטתה. מובהר ומודגש כי אין במתן השירותים על ידי המבטח באמצעות הסוכן ו/או באישור המרכז לזהות הסוכן כדי לגרוע מאחריותו של המבטח ו/או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על המרכז מקום שאחריות כאמור חלה על המבטח ו/או על הסוכן על פי כל דין ו/או הסכם זה.

#### **21. זכות קיזוז**

מבלי לפגוע בסעדים ובזכויות העומדים לרשות החברה מכוח כל דין ו/או הסכם, החברה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז כל סכום שיגיע מהמבטח לחברה, מכל סכום שיגיע למבטח מהחברה, וזאת על-פי הסכם זה ו/או מכל מקור שהוא. להסרת ספק, הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של החברה לגבות כל חוב כאמור בכל דרך אחרת. המבטח מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל זכות עיכבון, קיזוז ו/או עיכוב, ככל שעומדת לו, כלפי החברה ו/או מי מטעמה, על-פי חוזה זה ו/או מכל מקור שהוא.

#### **22. בלעדיות ההסכם ועליונותו**

22.1 הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו והוא מחליף ומבטל כל מצג, חוזה, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות וכל מסמך אחר, שהיו קיימים או שהוחלפו, בין בכתב ובין בעל פה, בנושאים ובעניינים האמורים בין הצדדים קודם חתימתו של הסכם זה.

22.2 בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין מסמכי המכרז האחרים, תגברנה הוראות הסכם זה שבין הצדדים, אלא אם צוין במפורש אחרת.



## 23. היעדר בלעדיות למבטח

- 23.1 מובהר ומוסכם כי החברה אינה מעניקה למבטח בלעדיות כלשהי באספקת השירותים, והחברה תהיה רשאית בכל עת לקבל שירותים דומים או זהים מגורמים אחרים ואף לחדול כליל מהמשך ההתקשרות על פי חוזה זה עם המבטח, והכל מבלי שתהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.
- 23.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 23.1 לעיל, המבטח מצהיר ומאשר כי ידוע לו שמתן השירותים לחברה אין משמעו כי חובה על החברה למסור למבטח ביצוע שירותים נוספים ו/או אחרים כלשהם, אף אם הם כרוכים בשירותים כהגדרתם בחוזה זה.

## 24. העדר זכות עיכבון

למבטח לא תהא זכות עיכבון ו/או כל זכות שהיא על השירותים ו/או על הפוליסות ו/או על המסמכים ו/או על כל ציוד, חומרים, תוכניות ועל נכס אחר כלשהו השייכים למרכז או שיגיעו לידי המבטח בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה, אף אם מגיעים למבטח סכומים כלשהם מן החברה על פי הסכם זה.

## 25. הימנעות מפעולה או ממימוש זכויות אינה ויתור

שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תחשב כויתור על איזה מזכויותיו על פי חוזה זה או על פי דין, או כויתור או כהסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי קיום תנאי שהוא, אלא אם הויתור, ההסכמה, הדחיה, השינוי, הביטול, או התוספת נעשו במפורש ובכתב.

## 26. העדר תוקף לשינויים או תוספות בעל פה

כל הודעה, הצהרה, ויתור, הנחה, ארכה ו/או שינוי שיינתנו, אם יינתנו, על ידי מי מהצדדים, וכן כל תוספת או גריעה מהסכם זה או לפיו, לא יחייבו ולא יהיה להם תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי מורשי החתימה כדין של שני הצדדים. בכל מקרה, כל ויתור, הנחה, ארכה וכיו"ב, שיינתנו, אם יינתנו, על ידי מי מהצדדים במקרה מסוים, לא יהוו תקדים ולא ילמדו מהם גזירה שווה למקרה אחר.

## 27. ההסכם אינו לטובת צד שלישי

הסכם זה הינו בין הצדדים לו ולטובת אלה בלבד, והוא איננו מקנה כל זכות, מכל סוג שהוא, לצד שלישי כלשהו, לרבות הסוכן.

## 28. התחייבויות החברה שלובות בהתחייבויות המבטח

ביצוע כל אחת מהתחייבויות החברה על פי הסכם זה מותנה בכך, שהמבטח יקיים תחילה את התחייבויותיו הוא על פי הסכם זה שעליו לקיימן עד לאותו המועד, והחברה זכאית, מבלי לפגוע בהוראה אחרת בהסכם זה, לעכב ביצוע כל התחייבות מהתחייבויותיה עד לאחר שהמבטח יקיים את התחייבויותיו כאמור.

## 29. ספרי החברה כראיה

ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים למבטח ומועדיהם.

## 30. סמכות שיפוט



דיני מדינת ישראל, והם בלבד, יחולו על הסכם זה, פרשנותו ואכיפתו. לבית המשפט המוסמך בחיפה תהיה סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בכל סכסוך הקשור ו/או הנובע מהסכם זה.

### **31. כתובות הצדדים והודעות**

- 31.1 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה כמפורט במבוא להסכם.
- 31.2 כל הודעה שתישלח לצד כלשהו לפי הכתובות הנ"ל בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתו לאחר 72 שעות מזמן שההודעה נמסרה למשלוח בדואר. על אף האמור לעיל, ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירתה בכתובת הצדדים או במשרדם, ומועד המסירה הוא שיקבע.

ולראייה באנו על החתום:

\_\_\_\_\_

המבטח

\_\_\_\_\_

קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ