

קול קורא להשכרת שטחים באצטדיון סמי עופר לצורכי

לימוד נהיגה

כללי

קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ (להלן- החברה) שהינה תאגיד עירוני, מנהלת עבור עיריית חיפה את תפעולו של אצטדיון סמי עופר (להלן- האצטדיון). החברה מעוניינת לקבל הצעות להשכרת שטחים באצטדיון, על פי המפורט להלן לצורכי לימוד נהיגה. על כל המעוניין להציע הצעות במסגרת קול קורא זה למלא בדייקנות אחר המבוקש בו, לרבות **נספח א'**.

מובהר כי אין בהליך זה כדי לחייב את החברה בקבלת הצעות והחברה תפעל בעניין זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לאפשרויות השימוש במתקנים, לנהלי החברה ולהוראות כל דין.

אצטדיון סמי עופר חיפה והשטחים המיועדים להשכרה

אצטדיון סמי עופר הינו אצטדיון המארח משחקי כדורגל של קבוצות הכדורגל מכבי והפועל חיפה, נבחרת ישראל ומשחקים בינלאומיים. האצטדיון משמש גם כאכסניה עבור אירועי חברות, כנסים, הפקות תרבות ואירועים בינלאומיים.

האצטדיון הינו מבנה מקורה, ממוזג, בעל נגישות מצוינת ומציע חנייה צמודה לכ-1500 כלי רכב (שלא בימי משחק) ומכיל ביצעיו כ-30,780 מקומות ישיבה.

המציע במסגרת קול קורא זה יוכל לעשות שימוש בכיתת לימוד, מגרש חניה ומשרד לצורך הפעלת מערך של לימוד נהיגה וזאת במועדים בהם לא מתקיימים משחקים באצטדיון ו/או אירועים ופעילויות אחרות.

להלן פירוט השטחים בהם יוכל המציע הזוכה לעשות שימוש לצורך הפעלת מערך לימודי הנהיגה:

מגרש חנייה בגודל של כ- 1250 מ"ר, כיתת לימוד ומשרד.

מובהר כי בין המציע הזוכה לחברה יחתם הסכם שימוש בנוסח ההסכם המצ"ב לקול קורא זה ובו יפורטו כל תנאי הפעלה והשימוש. המציע הזוכה יתחייב כי הפעילויות לא יגרמו לכל מטרד, מכל סוג שהוא, ולא יהיה בהן כדי לפגוע ו/או למנוע מהחברה לעשות שימוש באצטדיון לצרכיה.

זכות השימוש בשטחי האצטדיון לצורך הפעלת מערך לימודי נהיגה



מובהר, כי רשות השימוש במגרש החניה/בחללים/אולמות/חדרים/מתקנים איננה בלעדית למציע הזוכה והחברה תוכל לתת לאחרים זכויות שימוש במגרש החניה/בחללים/אולמות/חדרים/מתקנים כל עוד המפעיל יוכל לקיים את פעילותו באופן סביר ורגיל.

אין במתן רשות השימוש כאמור כדי להוות שכירות מוגנת על ידי חוק הגנת הדייר נוסח-משולב התשל"ב – 1971 ותקנותיו, או כל חוק שיבוא במקומו. כמו כן אין ברשות השימוש כדי להקנות למפעיל כל זכות אחרת במקרקעין עליהם נמצאים המתקנים. תקופת השימוש בהתאם להסכם תהא בת 12 חודשים והמציע הזוכה יוכל לפנות לחברה בבקשה להארכת משך ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת והחברה תוכל לאשר את המשך ההתקשרות הכול בהתאם לשיקול דעתה. מבלי לגרוע מהאמור תהא החברה רשאית לקצר את תקופת ההתקשרות ולסיימה תוך מתן הודעה מוקדמת בת 30 ימים בכתב ומראש.

התמורה בגין השימוש

בגין רשות השימוש בשטחים כמפורט לעיל (מגרש חניה, כיתת לימוד ומשרד) ישלם המציע הזוכה לחברה תמורה בהתאם להצעתו המצ"ב לקול קורא זה.

אחריות וביטוחים

ההצעות תבאנה בחשבון את העובדה כי המציע הזוכה שייבחר על-ידי החברה יישא באחריות לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיו ו/או למשתתפים בלימודי הנהיגה כתוצאה מהפעילויות ו/או ממעשה או מחדל שלו, של עובדיו, שלוחיו ואלה הנתונים למרותו. האחריות כאמור לא תחול מקום בו הנזק הינו תוצאה של קלקולים במבנה/בחלל/באולם או במתקנים. בהתאם לצורך ולסוג הפעילות יכול והמפעיל יידרש לרכוש פוליסות ביטוח או להיות בעל פוליסות ביטוח מתאימות לפי דרישות יועץ הביטוח של החברה.

הגשת הצעה

ההצעה תיחתם על-ידי נותן ההצעה, באופן שיחויב באופן אישי, או תיחתם על-ידי מורשה החתימה מטעם התאגיד.

סיור באצטדיון

החברה תודיע לכל המשיבים לכל קורא זה על מועד שבו יתקיים סיור באצטדיון, במהלכו ניתן יהיה לשאול שאלות שהחברה תשיב עליהן בכתב.



לוח זמנים

את ההצעות יש להגיש עד ליום 15.11.20 בשעה 15:00 במעטפה סגורה במשרדי החברה.

בחינת המענה

לחברה תהא הזכות – הבלעדית – לדרוש הבהרות מאת מגישי ההצעות, ובכלל זה – להזמין את מי שתמצא לנכון לריאיון ולקבלת פרטים והסברים נוספים ביחס להצעה.

שיקול דעת החברה בהחלטותיה

יובהר, כי בכל מקרה לחברה שמורה הזכות לבטל הליך זה ו/או לפרסם מכרז פומבי ו/או לבצע הליכים תחרותיים אחרים ו/או להעניק זכות שימוש לפי דין וכיוצ"ב. עוד מובהר, על אף האמור לעיל ועל אף פרסומו של הליך זה, כי החברה אינה חייבת ליתן רשות שימוש במתקנים לאיזה מהגופים/היחידים המגישים מענה בהליך זה, ומתן רשות השימוש, כאמור, יהא שמור לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ



נספח א'
מענה לקול קורא

לכבוד:

אצטדיון סמי עופר
קרית הספורט והבילוי חיפה

א.ג.נ,

הנדון: מענה לקול קורא להפעלת מערך לימודי נהיגה באצטדיון סמי עופר חיפה
להלן פרטים בדבר המציע:

שם הגוף המציע: _____
מס' ח.פ. ת.ז.: _____
אופן ההתאגדות: _____
כתובת: _____
טלפון: פקס: _____
פרטי איש קשר (שם וטלפון): _____
חתימה (באמצעות מורשי חתימה): _____

טופס הצעת מחיר

להלן הצעת מחיר בהתאם לפרוט הטבלה ובכפוף לתנאי הפנייה המפורטים לעיל:

מס"ד	תיאור הפריט	מספר חודשים	דמי שכירות חודשיים (לא כולל מע"מ)
1.	דמי שכירות חודשיים בעבור שימוש במגרש חניה, משרד וכיתת לימוד	12	
		סך הכל:	