



20/4/2021

הנדון: מענה לשאלות הבהרה בהקשר למכרז מס' 1/2021 - מכרז להקמה, השכרה והפעלה של יחידת הסעדה באצטדיון סמי עופר

א. להלן יפורט מענה לשאלות הבהרה שהופנו לחברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ (להלן - החברה), המנהלת עבור עיריית חיפה את אצטדיון סמי עופר, וזאת בהיותה עורכת מכרז שמספרו 1/2021 להקמה, השכרה והפעלה של יחידת הסעדה מסוג בית קפה או גלידרייה/יוגורטיה באצטדיון סמי עופר:

מס"ד	שאלה	תשובה
1	מהו נוהל הדלקת תאורה מסביב לאצטדיון?	תאורת הצפה ותאורה חיצונית בקונקורס החיצוני מופעלות כדרך כלל משעת שקיעת השמש ועד השעה 23:00 בכל ימות השבוע. חרף האמור לעיל מובהר כי בתקופה בה האצטדיון בפעילות חלקית בשל נגיף הקורונה החברה שומרת לעצמה את הזכות לעשות שינויים בזמני הפעלת התאורה.
2	מהו נוהל הפעלת דרגנוע מחוץ לאצטדיון?	הדרגנוע יופעל בין השעות 11:00 - 23:00 בכל ימות השבוע (מובהר כי בתקופה בה האצטדיון בפעילות חלקית בשל נגיף הקורונה הדרגנוע מופעל לפי הצורך בהתאם לשיקול דעת החברה). ככל שתוגש בקשה מטעם זוכה במכרז להקדים את שעת הפעלת הדרגנוע לשעה מוקמת מהשעה 11:00 בוקר הבקשה תישקל על ידי החברה בחיוב. אין בכך כדי להתחייב על שעת הפעלה והדברים יוסכמו בין החברה לזוכה במכרז.
3	מה מדיניות בגין חניות עבור לקוחות המושכר?	לאחר בחירת זוכה במכרז תנהל החברה מ"מ עם הזוכה לצורך הגעה להסדר בנוגע לחניות בדומה לעסקים אחרים הפועלים באצטדיון.
4	מהו שיעור חיובי הארנונה?	תשלום הארנונה יבוצע ישירות על ידי הזוכה במכרז מול עיריית חיפה. כל מידע בנושא יש לברר מול עיריית חיפה.
5	האם תתאפשר הקמת גלריה?	הקמת גלריה דורשת היתרים מטעם הרשות המוסמכת. ככל שהזוכה במכרז יבקש להקים גלריה במושכר יהיה עליו להגיש בקשה מתאימה להיתר על אחריותו ועל חשבונו לרשויות המוסמכות. לחברה לא תהיה כל מחויבות או אחריות בנושא זה וכל מידע



אצטדיון סמי עופר
SAMMY OFER STADIUM

רלבנטי יש לברר מול הועדה המקומית לתכנון ובניה והרשויות המוסמכות.		
ניתן עקרונית. כפי שמובהר במסמכי המכרז - עורכת המכרז מבהירה שכלל עבודות ההכשרה של המושכר תתבצענה בתיאום מלא והמציע שיזכה במכרז יחויב להעביר את כל התוכניות לבדיקתה ואישורה של עורכת המכרז.	האם יתאפשר לצפות את חזית החלונות?	6
עורכת המכרז תספק תשתית חשמל תלת פאזי (80 אמפר *3) כנקודת קצה ליחידת ההסעדה.	מהי תשתית הזנת החשמל?	7
שטח יחידת ההסעדה כפי שמופיע במכרז הינו 130 מ"ר ואינו כולל מחסן.	האם קיים מחסן?	8
גישת ספקים הינה ממנהרת השירות של האצטדיון.	האם קיימת/מתוכננת כניסת ספקים?	9
כפי שמופיע במכרז בשנה הראשונה אין תשלום דמי שכירות ודמי ניהול (שנת גרייס). בשנה השנייה לתקופת השכירות ואילך תשלום דמי השכירות ודמי הניהול הינו מדי חודש.	האם דמי שכירות ודמי ניהול ישולמו חודשית או רבעונית?	10

- ב. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ואין בו בכדי לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז אלא להוסיף עליהם.
- ג. במקרה של סתירה בין האמור בשאר מסמכי המכרז לבין האמור במסמך זה, יגבר האמור במסמך זה.
- ד. מובהר כי כל סעיף שלא תוקן ו/או שונה במפורש במסגרת מסמך זה יישאר ללא שינוי ככתוב במסמכי המכרז.

בברכה,

קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ