



אצטדיון סמי עופר
SAMMY OFER STADIUM

קול קורא להפעלת קייטנה בחופשת הקיץ 2025 באצטדיון סמי עופר

הזמנה לקבלת הצעות

1. עיקרי העבודות/שירותים המבוקשים

- 1.1 חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ (להלן- החברה) מנהלת עבור עיריית חיפה את אצטדיון סמי עופר (להלן- האצטדיון).
- 1.2 החברה מעוניינת לקבל הצעות ממפעילי קייטנות, בעלי ניסיון מוכח להפעיל פיילוט של קייטנה בהיקף מצומצם (מינימום 150 קייטנים מקסימום 250, תוספת קייטנים מעבר לכך בכפוף לאישור החברה) בין התאריכים 22/7/25 – 11/08/2025 הארכה נוספת בכפוף לאישור החברה מראש.
- 1.3 הקייטנה תופעל באצטדיון בימים א-ה. שעות הפעילות יהיו 16:30 - 13:30 - 07:07. לא תותר פעילות של הקייטנה בימים שישי ושבת.
- 1.4 הקייטנה תופעל על פי הוראות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין וההנחיות המחייבות.
- 1.5 המפעיל שייבחר כזוכה יהיה האחראי הבלעדי על הפעלת הקייטנה על כל הכרוך בכך. בכלל כך, המפעיל יהיה אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים להפעלת הקייטנה מכל הגורמים הנדרשים לרבות כל אישורי הבטיחות.
- 1.6 המפעיל יהיה אחראי על הליכי הרישום וגביית התשלום ממשותפי הקייטנה.
- 1.7 המפעיל יהיה אחראי על העסקת כוח אדם מיומן הנדרש לביצוע הפעילות על פי הנחיות משרד החינוך ועל פי כל דין.
- 1.8 המפעיל יהיה אחראי לשמירת תקינות המבנים והציוד באצטדיון ויישא באחריות לכל נזק שייגרם בגין הפעילות. המפעיל יבטח את הקייטנה בפוליסת ביטוח בהתאם לנספח ואישור הביטוח המצ"ב להסכם ההתקשרות זה כחלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.9 בחירת הזוכה בהליך תהא על פי אמות המידה המפורטות בהמשך.
- 1.10 הזוכה בהליך יידרש בתוך 5 ימים מקבלת הודעת הזכייה, לחתום על הסכם ההתקשרות נספח א' ולצרף את אישורי הביטוח והערבות הבנקאית להבטחת התחייבויותיו החוזיות.

2. תנאי סף להשתתפות בהליך

על המציעים בהליך זה לעמוד במועד האחרון להגשת ההצעה **בכל התנאים** המפורטים להלן:

- 2.1 על המציע להיות גוף מוכר – תאגיד/מלכ"ר/ע.מ. עם אישור ניהול תקין. המציע יצרף את תעודת הרישום שלו (תעודת התאגדות ואישור ניהול תקין). על המציע למלא את נספח ב' – דף מידע על המציע במלואו.
- 2.2 על המציע או המנהל שינהל בפועל את הקייטנה מטעמו, להיות בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בהפעלת וניהול קייטנות. המציע יפרט את ניסיונו בטבלה המצורפת כנספח ג' לקול קורא זה.
- 2.3 אישור בתוקף של משרד החינוך להפעלת קייטנה.





אצטדיון סמי עופר SAMMY OFER STADIUM

2.4 על המציע להצהיר ולהתחייב לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף הצהרה בנוסח המצורף כנספח ד' להליך זה.

2.5 המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו – 1976. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף אישור ניהול ספרים, אישור על שיעור ניכוי מס במקור וכן חתם על תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב כנספח ה'.

2.6 המציע לא הורשע בעבירות לפי חוק שכר מינימום ועובדים זרים. להוכחת תנאי זה יצרף המציע אישורים בנוסח נספח ו'.

3. סיור מציעים

סיור למציעים יתקיים ביום 27/04/25 בשעה 13:00 . נקודת המפגש , כניסה צפונית לאצטדיון בסמוך לעמדת המאבטחים.

4. הבהרות

4.1 החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהיא והיא רשאית לבטל את ההליך בהתאם לשיקול דעתה.

4.2 החברה רשאית לבקש מהמציעים הבהרות לגבי הצעתם והמציעים רשאים להגיש שאלות הבהרה בהתייחס לדרישות ההליך וזאת עד ליום 04/05/2025 עד השעה 16:00.

4.3 מובהר כי במהלך הפעלת הקייטנה רשאית החברה להתקשר עם גורמים נוספים ולאפשר כניסה של קייטנות נוספות , בימים/שעות מסוימים ו/או לאפשר קיום אירועים מסוגים שונים בשטחי האצטדיון השונים וזאת בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם לכל דין לרבות כמות המשתמשים באצטדיון.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

בחירת המציע הזוכה בהליך מבין המציעים שעמדו בתנאי הסף המפורטים לעיל תיעשה באופן הבא-

ניקוד מקסימאלי	פרמטר לניקוד
20	מספר שנות ניסיון שיש למציע בניהול קייטנות (כל שנה ניסיון מעבר ל-3 שנים שהינם תנאי סף תוספת של 5 נקודות עד למקסימום 20 נקודות)
20	התרשמות מהמציע באמצעות ראיון/ממליצים
60	הצעת המחיר של המציע נספח ז' לתשלום דמי שימוש יומיים פר משתתף



אצטדיון סמי עופר SAMMY OFER STADIUM

הצעת המחיר:

הצעת המחיר המינימלית לא תפחת מ-4,000 ₪ + מע"מ ליום פעילות ולחילופין, לא תפחת מ-27 ₪ + מע"מ לקייטן ליום פעילות.
ההצעה הגבוהה ביותר שתוצע מבין הצעות המחיר של המציעים תקבל בגין אמת מידה זו 60 נקודות ויתר ההצעות ידורגו ביחס אליה.

6. אופן הגשת ההצעות

א. ההצעה תוגש במעטפה סגורה ואטומה עליה ירשם "הצעת מחיר - קול קורא להפעלת קייטנה בחופשת הקיץ 2025 באצטדיון סמי עופר" בלבד. על המעטפה לא יופיע כל סימן מזהה של המציע.

ב. בתוך המעטפה יהיו 2 (שתי) מעטפות נפרדות, סגורות ואטומות (שגם עליהן לא יופיע כל סימן מזהה של המציע), כמפורט להלן:

a. **מעטפה מס' 1:** הצעת המחיר (במסגרת מעטפה זו יוגש נספח ז' בלבד).

b. **מעטפה מס' 2:** במסגרת מעטפה זו יוגשו כל יתר הקול קורא וההזמנה כשהם מלאים כראוי ונושאים את החותמת הרשמית ואת חתימתו של המציע (באמצעות מורשה החתימה מטעמו) בכל עמוד ועמוד, לרבות בהסכם ההתקשרות (חתימת המציע תהיה מאומתת בידי עו"ד במקומות המיועדים לכך) וכן כל יתר המסמכים אותם נדרש המציע לצרף להצעתו (למעט הצעת המחיר).

ג. המעטפה תופקד בתיבה המיועדת לכך במשרדי הנהלת החברה באצטדיון סמי עופר **לא יאוחר מיום 11/05/2025 עד השעה 12:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**"). אין לשלוח את ההצעות בדואר. לא תתקבל הצעה שהופקדה בתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

ד. המזמין רשאי, בכל עת לפני פתיחת ההצעות ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.

ה. ההצעה תהיה תקפה למשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לפי בקשת המזמין, בכתב, יאריך המציע את תוקף הצעתו, עד לקבלת החלטה סופית על זכייה בהזמנה זו. לא האריך המציע את הצעתו בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים מהמועד שהתבקש לעשות כן, תפסל הצעתו והוא לא ישתתף בהמשך ההליך, בלי שתוקנה לו זכות או תהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין.

ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי המציע מחויב ליתן את השירותים בהתאם להצעתו, גם ככל שהם מחמירים ביחס להוראות ההסכם למתן שירותים, כך שבמידה והצעתו של המציע או מסמך אחר שהוכן על ידו ואושר על ידי המזמין כולל הוראה מחמירה, לפי קביעת המזמין, מהוראות אחרות של ההסכם למתן שירותים, יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה, אלא אם תקבע המזמין אחרת.



אצטדיון סמי עופר SAMMY OFER STADIUM

ז. כל מציע אשר מגיש הצעה לפי הזמנה זו ייחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר לתנאי ההזמנה ועל הזכות לבקש מבתי המשפט להוציא צו ביניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם הזמנה זו נגד המזמין או מי מטעמה ו/או נגד המציע הזוכה, ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים בהליך כאמור.

7. הבהרות

1. החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כשלהי והיא רשאית לבטל את ההליך בהתאם לשיקול דעתה.
2. מובהר כי במהלך הפעלת הקייטנה רשאית החברה להתקשר עם גורמים נוספים ולאפשר כניסה של קייטנות נוספות לשטח האצטדיון בימים/שעות מסוימים ו/או לאפשר קיום אירועים מסוגים שונים בשטח האצטדיון וזאת בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם לכל דין לרבות כמות המשתמשים באצטדיון.

ליאור פרי מנכ"ל

חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ



אצטדיון סמי עופר
SAMMY OFER STADIUM

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____

בין:

חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ

(להלן – "החברה")

מצד אחד:

לבין:

מרח'

(להלן – "בר הרשות")

מצד שני:

- הואיל:** והחברה מנהלת עבור עיריית חיפה את אצטדיון סמי עופר (להלן: "האצטדיון");
- והואיל:** והחברה פרסמה קול קורא לקבלת הצעות ממפעילי קייטנות להפעלת קייטנה בחופשת קיץ 2025 באצטדיון ובר הרשות הגיש הצעה במסגרת הקול קורא והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה;
- והואיל:** ובר הרשות מצהיר כי הינו בעל הניסיון, הידע, הכישורים והרישיונות הדרושים, והכול ברמה גבוהה ביותר, להפעלת קייטנות;
- והואיל:** וידוע לבר הרשות כי הסכמת החברה להפעלת הקייטנה באצטדיון מותנית בכך כי יומצאו לחברה ולשביעות רצונה המלאה כל האישורים והרישיונות הדרושים עפ"י חוק מאת כל רשות ואו גוף להפעלת הקייטנה;
- והואיל:** והאחריות האישית של בר-הרשות במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה הינה מעיקרי חוזה זה.

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. הרישיון

החברה מרשה בזאת לבר הרשות לנהל קייטנה באצטדיון בתאריכים הבאים:

תקופת פעילות, שתחילתה ביום 22 ביולי 2025 ועד ליום 11 באוגוסט 2025, כולל, (להלן: "קייטנת קיץ"), אשר שעות הפעילות הינן מהשעה 07:30 עד השעה 13:30 / 16:30, אופציה למחזור הארכה עד ליום 14 באוגוסט 2025.

למען הסר ספק, בר הרשות איננו שוכר ו/או דייר מכל סוג, הוא לא שילם וגם לא ישלם דמי מפתח בגין השימוש באצטדיון וכן איננו ולא יהיה דייר מוגן במשמעות זו של חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ו





אצטדיון סמי עופר SAMMY OFER STADIUM

– 1972 ו/או כל חיקוק אחר העשוי להקנות לו מעמד שכזה.

מוסכם בין הצדדים כי בכל תקופת הרישיון, תמשיך החברה להיות המחזיקה באצטדיון, זאת כאשר היא מעניקה באופן חלקי ולשעות הפעילות המפורטות לעיל בלבד, רשות לבר הרשות להפעלת הקייטנה על פי הסכם זה. בר הרשות מסכים לכך והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה שתעמוד בסתירה לקביעה זו. בר הרשות וכן ילדי הקייטנה, יהיו רשאים להשתמש במתקנים ובשטחים נוספים, אשר יבחנו בהתאם לתוכנית שהמפעיל יציג ובכפוף לאישור החברה בכתב.

מבלי לפגוע באמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית בימים מסוימים ו/או שעות מסוימות לאסור על בר הרשות את השימוש במתקנים מסוימים וזאת בהתאם לצרכיה ובצורכי מנויה ובלבד שלא יהיה בכך בכדי לפגוע בתפעול השוטף של הקייטנה.

3. גילאי משתתפי הקייטנה:

גיל משתתפי הקייטנה יהיה בהתאם לכל דין ולרישיונות שיקבל בר הרשות מכל רשות מוסמכת.

4. כמות המשתתפים בקייטנה:

מספר המשתתפים הכולל בקייטנה, לא יעלה על 250 משתתפים. (ובכל מקרה נתון זה הינו בכפוף למספר המשתתפים המותר בחוק וכפי שמאושר על ידי כל הרשויות). בנוסף, כל קבוצה של

משתתפי הקייטנה בכל מחזור פעילות לא תעלה על מספר הילדים התואם את הוראות החוקים והתקנות הרלוונטיים

ויכול ליווי מספר מדריכים בהתאם. מספר המשתתפים בקייטנה כאמור לעיל בתוספת המדריכים ומנהלי הקייטנה יהווה את המספר המקסימאלי היומי של משתתפי הקייטנה הרשאית לשהות במתחם אצטדיון.

כל שינוי במספר המשתתפים בקייטנה יעשה אך ורק עם קבלת אישור בכתב של החברה מראש ובכתב ובכפוף להוראת החוק ואישורי הרשויות המוסמכות.

על אף האמור לעיל, מודגש כי בכל מקרה של סתירה בין הקבוע בהסכם בכלל ובסעיף זה בפרט לבין המותר בחוק או כל הנחיה רלבנטית מטעם הרשויות, יגברו הוראות החוק או ההנחיות כאמור, ומספר המשתתפים לא יעלה על המספר המותר בחוק וכפי שיאושר על ידי הרשויות ובמקרה כאמור, לבר הרשות לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בשל כך.

מוסכם כי בכל יום פעילות של הקייטנה, תספק החברה לבר הרשות צמידי זיהוי לפי מספר משתתפים שיעודכן מראש שימתינו למשתתפים בכניסה לאצטדיון ויאפשרו את כניסת משתתפי הקייטנה לשטח אצטדיון (להלן: "הצמיד").

מובהר בזאת כי לצורך כניסה לשטח אצטדיון של המשתתפים בקייטנה ידרשו המשתתפים לענוד את הצמיד בימים ובשעות בהם יפעיל בר הרשות את הקייטנה, והמשתתפים יידרשו לענוד את הצמיד בכל מועד פעילות כתנאי לכניסתם לאצטדיון (לאחר ספירה). משתתפים שלא יענדו את הצמיד, תהא החברה רשאית למנוע מהם כניסה לאצטדיון והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

5. אחריות לצידוד:

בר הרשות יהיה אחראי, בעצמו ועל חשבונו, לספק ציוד מתאים לביצוע פעילויות הקייטנה, ויהיה אחראי לאחסונו של הציוד במקומות שיוסכמו ויאותרו מראש, וזאת בהתאם לשעות פעילות הקייטנה.



אצטדיון סמי עופר SAMMY OFER STADIUM

עם סיום הפעילות בכל יום ידאג בר הרשות כי אצטדיון יהיה נקי ופנוי מכל חפציהם של בר הרשות ו/או משתתפי הקייטנה.

לעניין זה ובכפוף לאמור להלן, יהיה בר הרשות לבדו אחראי לכל נזק בציד ולציוד או אובדן ציוד שלו ו/או של משתתפי הקייטנה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו והחברה לא תישא בכל אחריות בגין האמור והיא משוחררת בזאת מכל אחריות כאמור.

עם סיום/התחלת פעילות הקייטנה בכל יום, מתחייב בר הרשות לדאוג לכך שמאספי/מביאי/הורי משתתפי הקייטנה, יצאו ממתחם אצטדיון בתוך 15 דקות מרגע הגעתם לאיסוף או להבאת משתתף הקייטנה.

6. אישורים להפעלת הקייטנה:

בר הרשות לבדו אחראי לקבלה במועד של כל האישורים, ההיתרים והרישיונות, הדרושים להפעלת הקייטנה וכן לעמידת הקייטנה בכל דרישות הרשויות השונות והוראות החוק החלות על הפעלת עסקו, בדגש על הפעלת קייטנות מסוגן של הקייטנה שיהיה בר הרשות באצטדיון בכל תקופת הרישיון לרבות אישור מטעם עיריית חיפה ולרבות אישורים ממשטרת ישראל, רישוי עסקים, כיבוי אש וכן מטעם משרד החינוך ואישור על כשרות הארוחות המוגשות בקייטנה וכל אישור נדרש אחר (להלן: "האישורים").

אישורים אלה יהיו ברי תוקף בכל תקופת הרישיון לשנת 2025.

קודם לתחילת תקופת הרישיון ובכל מקרה, עד לא יאחר מ - 15 ביוני 2025, יציג בר הרשות את כל האישורים לחברה, אך אין בעצם הצגת האישורים משום הסכמה ו/או הודאה של החברה כי אישורים אלו די בהם כדי להפעיל את הקייטנה.

בר הרשות מתחייב כי יחס המדריכים בוגרים מקצועיים ומדריכים צעירים, לכל הפחות, יהיה בהתאם לקריטריונים המופיעים בחוזר מנכ"ל משרד החינוך בנושא זה.

בעניין זה, בר הרשות מתחייב כי כל הדרכה מקצועית בכל תחום ונושא תתבצע רק על-ידי מדריכי פעילות מקצועיים המוסמכים לכך.

בר הרשות מתחייב למנות מנהל לקייטנה בעל הסמכה וניסיון בהפעלת קייטנות על פי הקריטריונים והנהלים המפורטים בחוזר מנכ"ל משרד החינוך.

כתנאי לקיום הסכם זה, יגיש בר הרשות לחברה עד ליום 15.6.2025 תכנית תכנים ופעילויות לקייטנה אשר תאושר ותחתם על ידי החברה ותהיה כפופה להוראות והנחיות משרד החינוך.

בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בר הרשות מתחייב בזה לשפות את החברה או מי מטעמה, בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מאי השגת איזה מהאישורים כאמור, או כתוצאה מהפרת, או אי קיום, תנאי מתנאי האישור כאמור. מובהר ומוסכם בזה, כי האחריות המלאה, הפלילית והאזרחית כאחד, להשגת כל האישורים ולקיום כל תנאיהם מוטלת אך ורק על בר הרשות, והוא, ורק הוא, שיתן את הדין בגין אי השגת האישורים או בגין אי קיום תנאי מתנאיהם.

התחייבותו של בר הרשות להמצאת האישורים כשהם תקפים למשך כל תקופת הרישיון הינה תנאי מתלה לתחילת ביצועו, ולתוקפו של הסכם זה. למען הסר כל ספק יובהר כי ככל ובר הרשות לא יציג לחברה את האישורים הנדרשים על ידי החברה ובהתאם לכל דין, ביום תחילת ההסכם, הרי שהסכם זה לא יכנס לתוקף.

בר הרשות מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מי מטעמו אשר ייטול חלק בהפעלת הקייטנה באצטדיון ו/או



אצטדיון סמי עופר SAMMY OFER STADIUM

יקיים כל פעילות אחרת מטעמו של בר הרשות באצטדיון יהיה בעל האישורים, התעודות והביטוחים הנדרשים לקיום אותה פעילות בהתאם לאמור בכל דין. בר הרשות רשאי להעסיק על חשבונו מדריכים ו/או עוזרים מורשים ומיומנים עפ"י צרכי ההדרכה וכנדרש בחוק, הכול במידה ובאופן שיבטיח מתן השירותים ברמת הבטיחות הנדרשת.

בר הרשות מתחייב בזאת כי נוסח האישורים לא יכלול כל הטלת חובה ו/או אחריות כלשהי על החברה. הפעלת הקייטנה תעשה באופן שיתאים לאופי הפעילות השוטפת של החברה ואצטדיון.

בר הרשות מצהיר כי הוא בדק ומכיר היטב את אופן פעילות החברה ואצטדיון וקיבל את כל ההסברים הדרושים לו, והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה בעניין זה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, מצהיר בר הרשות כי הוא מודע לכך שעשויים להיות שינויים באופי הפעילות השוטפת של החברה ואצטדיון. כל שינוי בשעות הפעילות של הקייטנה יעשה תוך השתדלות של החברה לתאום והסכמה הדדית.

7. קבלן עצמאי:

בר הרשות מצהיר בזאת כי ידוע לו שפעילותו באצטדיון נעשית על דרך של "מתן רשות" להפעלת קייטנה, וזאת כנגד תשלום של בר הרשות לחברה. בר הרשות מצהיר ומאשר בזאת כי בשום מקרה ואופן הוא או מי מטעמו ו מעובדיו לא יחשב כעובד החברה ולא תהיינה לו כל זכויות כעובד החברה, לרבות זכויות לקבלת פיצויי פיטורים, הטבות סוציאליות או זכויות אחרות כלשהן. בר הרשות מצהיר בזה כי ידוע לו שהחברה הסכימה להתקשר עמו בהסכם זה בהתבסס, בין היתר, על הצהרתו זו ובהתאם לכך גם נקבעו הסדרי התמורה בין הצדדים.

בר הרשות מצהיר בזאת כי אין בחוזה זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בינו לבין החברה ו/או יחסי שלוח-שליח ו/או יחסי שוכר-משכיר ו/או כל מערכת יחסים משפטית אחרת, למעט יחסי מרשה ובר-רשות.

בלא לגרוע מהאמור לעיל, בר הרשות מצהיר בזה כי כל עובד או אדם אחר שיועסק על ידו במסגרת הקייטנה, יהיה עובדו בלבד ולא ייחשב ולא יהיה עובד החברה והחברה לא תחוב כלפיו בכל חבות של מעביד כלפי עובדו.

בר הרשות מתחייב להחתים את כל עובדיו על הצהרה בנוסח המקובל על החברה הקובע כי העובדים הם עובדיו של בר הרשות, כי העובדים מודעים כי לא מתקיימים יחסים כלשהם בינם לבין החברה וכי הם מוותרים על זכות תביעה כלפי החברה.

בר הרשות מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר עבודה, לרבות כל התשלומים ותנאים נלווים, ויפריש בעבורם כספים (כגון: ביטוח פנסיוני ודמי ביטוח לאומי), ויערוך וישלם בעבורם ביטוח כנגד נזקים שונים העלולים להיגרם להם ו/או על-ידם במהלך עבודתם ו/או שהייתם באצטדיון והכול כמתחייב על-פי כל דין.

לחברה לא יהיה כל קשר לעצם ניהול והפעלת הקייטנה ו/או להכנסותיו של בר הרשות. כל ההוצאות הנוגעות לקייטנה, מכל מין שהוא יחולו על בר הרשות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור ולרבות היטלים, מיסים, אגרות, תשלום לרשויות, תשלומי חובה אחרים הקשורים או הנובעים מהפעלת הקייטנה, יחולו על בר הרשות לבדו.

בלא לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, מתחייב בר הרשות לשפות את החברה, מיד עם קבלת דרישתה,



אצטדיון סמי עופר SAMMY OFER STADIUM

בגין כל סכום שיהיה על החברה לשלם עכב כל תביעה ו/או דרישה שתופנה כלפיה ובגין כל הוצאה שיהיה עליה להוציא בקשר לכל תביעה או דרישה כאמור, על ידי מי מעובדי בר הרשות, או כל אדם אחר מטעמו של בר הרשות, או על-ידי בר הרשות עצמו אשר עילתה תהיה קיום יחסי עובד - מעביד בין בר הרשות או עובדיו או מי מטעמו לבין החברה.

החברה תהיה רשאית לקזז מכל סכום שייפסק שעליה לשלם לבר הרשות אם ייקבע, למרות הצהרתו והסכמתו כי הוא אינו עובד של החברה, כי הוא בכל זאת עובד של החברה.

8. תשלום דמי רשות:

בתמורה לרישיון בכל תקופת הרישיון, ישלם בר הרשות לחברה את התשלומים כמפורט בהצעה שהוגשה על ידו במסגרת הקול קורא.

דמי הרשות ישולמו על ידי בר הרשות מראש בהעברה בנקאית לפני תחילת הפעלת הקייטנה וזאת בהתאם לכמות המשתתפים. מובהר בזאת כי על בר הרשות חלה החובה לשקף את מספר הקייטנים אשר נרשמו לקייטנה.

ביצוע התשלום כאמור לעיל, בידי החברה, במועד הקבוע לעיל, הינו תנאי למתן הרשות.

מוסכם כי, התשלומים המפורטים לעיל בכללותם לפי הסכם זה, ישולמו לחברה בכל מקרה, אף אם בפועל, לא תתקיים הקייטנה מסיבות הקשורות בבר הרשות ו/או תתקיים קייטנה במתכונת חלקית ו/או מצומצמת.

ספקים של בר הרשות ו/או מפעילים חיצוניים אשר יבקשו להיכנס לשטח אצטדיון לצורך לקיחת חלק בהפעלת הקייטנות (להבדיל מכניסה לזמן קצר לצורך הבאת ציוד), ידרשו לשלם עלות כניסה יומית ויורשו להיכנס לשטח אצטדיון בתיאום מראש בלבד.

למען הסר ספק יובהר, כי כל התשלומים כמפורט בסעיף זה אינם מהווים דמי מפתח או דמי שכירות אלא דמי שימוש בעבור הפעלת הקייטנה.

9. אחריות לנזקים:

בר-הרשות בלבד אחראי כלפי כל אדם ורשות, לרבות החברה, לכל נזק שייגרם לאדם ו/או לרכוש כתוצאה מהפעלת הקייטנה.

בפעולותיו בהתאם לחוזה זה ימלא בר-הרשות אחרי הוראות כל דין ויהיה אחראי כלפי החברה לשפותה בגין כל נזק או הפסד שייגרם לה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו בסעיף קטן זה.

בר-הרשות יהיה אחראי כלפי החברה לשפותה מיד עם דרישתה הראשונה וללא שהחברה תצטרך להוכיח את נזקה, בקשר לכל תביעה שתוגש נגד החברה באם תוגש, אשר עילתה נובעת מהפרת התחייבות של בר הרשות בחוזה זה ובגין כל טענה ו/או תביעה ו/או הפסד אחר שייגרם לחברה כתוצאה מפעולותיו של בר הרשות בשטח אצטדיון (לרבות בגין תביעה בשל עילה של יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין מי מעובדיו של בר הרשות ו/או בר הרשות עצמו).

השיפוי הנזכר בסעיף זה לעיל משמעו, שבר הרשות ישלם תחת החברה כל סכום שהחברה תצטרך לשלם או יחזיר לחברה מיד עם דרישתה כל סכום שהחברה תוציא בקשר לנזק, לרבות אך לא רק, פיצויים, הוצאות שכ"ט עו"ד וכל סכום שהחברה תחויב לשלמו כאמור לעיל.

מבלי לגרוע מהאמור בכל סעיף אחר בחוזה זה, בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שהחברה אינה אחראית ולא תישא בכל אחריות, בגין כל נזק שייגרם, בקשר עם כניסה למתחם אצטדיון ו/או שימוש בכל מתקן המצוי במתחם מרכז הספור, לגופו ו/או רכושו של בר הרשות ו/או לעובדיו ו/או משתתפי הקייטנה ו/או מלוויהם של משתתפי הקייטנה של בר הרשות והאחריות הבלעדית לכך הינה של בר הרשות.



אצטדיון סמי עופר SAMMY OFER STADIUM

בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שהחברה אינה אחראית לכל אובדן ו/או היעלמות ו/או פגיעה בציוד של בר הרשות אשר הושאר בשטח אצטדיון.

מוצהר ומוסכם בזאת כי החברה לא תהא אחראית לכל נזק ו/או אובדן שיגרמו לבר הרשות ו/או למי מטעמו מכל סיבה שהיא.

בר הרשות מצהיר ומאשר כי כל פרסום ו/או שיווק (ומכל סוג שהוא) אותו יערוך, ככל שיערוך, בר הרשות בקשר עם הסכם זה, יהא על חשבונו של בר הרשות בלבד ויידרש לקבל את אישור החברה מראש ובכתב, לפרסום ולתוכנו.

10. אספקת מזון, שירותי הסעה וציוד למשתתפי הקייטנה:

למען הסר ספק יובהר כי בר הרשות לבדו ידאג בעצמו ועל חשבונו בכל הקשור עם שירותי הסעה, אספקת מזון וציוד וביגוד, ולחברה לא תהיה כל נגיעה ביחס לשירותים הנ"ל, למעט אישור שינתן על ידי החברה מראש בדבר אספקת מזון לקייטנה.

שירותי ההסעה ואספקת המזון יעשו עפ"י ההוראות ו/או התקנים הנדרשים ע"י הרשויות ובהתאם להוראת כל דין.

בר הרשות מתחייב לספק תעודת כשרות למזון שיוגש על ידו בקייטנה.

בר הרשות יעביר לחברה את כל האישורים הנדרשים בקשר עם אספקת המזון למשתתפי הקייטנה לרבות אישור יצרן ואישור משרד הבריאות.

11. ביטוח:

מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בר הרשות מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח המסומן באות והמצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו אי העברת אישור הביטוח הנ"ל יחשב כהפרה יסודית של ההסכם ולא תתאפשר תחילת פעילות של הקייטנה ללא העברת אישור הביטוח כנדרש.

עשיית הביטוח דלעיל על ידי בר הרשות לא תפטור את בר הרשות מאחריותו בהתאם להוראות הסכם זה ולאחריותו לשיפוי החברה בגין הנזקים הנ"ל ו/או כל חלק מהם. ככל שלא יתקבלו כספים כתוצאה מהביטוחים, או ככל שלא יהא בכספים שיתקבלו כנ"ל כדי כיסוי מלוא הנזק – יישא בר הרשות ביתרת הנזק על חשבונו.

למען הסר כל ספק, הביטוח שיערך יהיה ביטוח שיתאים באופן ספציפי לפעילות של קייטנות ועבודה עם ילדים.

בר הרשות מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מי מטעמו אשר יפעיל וינהל את הקייטנה באצטדיון ו/או יקיים כל פעילות אחרת מטעמו של בר הרשות באצטדיון, יהיה מבוטח בביטוח כנדרש על-פי הסכם ובהתאם לביטוחים הנדרשים לקיום אותה פעילות בהתאם לכל דין.

מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של בר הרשות בהתאם להסכם זה, מובהר ומוסכם בזאת על הצדדים כי בקורות אירוע ביטוחי כהגדרתו בתנאי איזו מפוליסות הביטוח, ישמשו תגמולי הביטוח לתיקון כל נזק ו/או לפיצוי כל צד נפגע (לרבות החברה) בגין אותו אירוע ביטוחי.

למען הסר ספק ולשם הזהירות בלבד (ומבלי לגרוע באף אחד מסעיפי ההסכם האחרים), מודגש כי הוראות ודרישות הביטוחים לפי סעיף זה, הינן לגבי כל אחד מיחידיו בר הרשות והמצאת אישור על קיום



אצטדיון סמי עופר SAMMY OFER STADIUM

הביטוחים עובר למועד החתימה על ההסכם, הינו תנאי יסודי לתוקפו של הסכם זה.

12. תשלום מיסים והוצאות:

בר הרשות יישא במועד, ולמשך כל תקופת הרישיון, בכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בתפעול הקייטנה, לרבות ומבלי לגרוע בתשלומי המיסים, אגרות, רישיונות, תעודות, ביטוחים, תשלומים בקשר לטלפון (במידה וקיים), מיסי עירייה ככל שהם קיימים, היתרים ואגרות רישוי. מקום בו התשלום הינו בגין צריכה (דוגמת חשמל, מים וכיוצא בזה) והוא מתבצע על ידי החברה, צריכת בר הרשות תקבע על פי שיקול דעת החברה ולפי החלק היחסי מכלל הצריכה.

היה והחברה שילמה תשלום כלשהו החל על בר-הרשות מתחייב בר-הרשות להחזיר הסכום ששולם לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה. כל סכום שבפיגור יישא ריבית המקובלת בגין חריגה בחח"ד בבנק הפועלים בע"מ, החל ממועד הפיגור בתשלום ועד מועד התשלום בפועל. החברה לא תהא אחראית לתקלות דוגמת: הפסקות בהספקת המים, החשמל או הגז, בין אם התקלה ו/או ההפסקה נגרמה כתוצאה מתקלה במערכות אצטדיון ובין אם לא.

מוסכם ומובהר בזאת כי, עמידתו של בר הרשות בתשלומים הקבועים בסעיף זה, מהווה תנאי יסודי לחוזה זה, והפרתם מהווה הפרה יסודית כמשמעותה על-פי כל דין, שתזכה את החברה להביא לידי סיום לאלתר של חוזה זה, מבלי צורך ליתן לבר הרשות כל הודעה מראש, ומבלי לפגוע בכל סעד ו/או זכות העומדים לזכותה של החברה מכוח כל דין ו/או ההסכם.

13. איסור העברת זכויות

החברה מעניקה רישיון זה באופן אישי לבר הרשות, ובר הרשות אינו רשאי להמחות, למכור או להסב בדרך כל שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, לכל אדם או גוף משפטי כזה או אחר, איזה מבין זכויותיו או חובותיו על-פי הסכם זה. מבלי לפגוע באמור לעיל, נאסר על בר הרשות לשעבד את זכויותיו ככל שהן מפורטות בחוזה זה.

14. תוכניות ופעילות הקייטנה:

בר הרשות מתחייב להציג לחברה ולאשר מולה עד 14 ימים לפני תחילת תקופת הרישיון, תוכנית פעילות (להלן – "תכנית הפעילות") לקייטנה. מובהר כי באחריותו המלאה של בר הרשות לדאוג כי יותאמו מדריכים מקצועיים, מורשים ומנוסים ועל פי דרישות הדין לצרכי פעילות הקייטנה בכל אחת מתוכניות הפעילות.

15. עובדים:

בר הרשות מתחייב:

להעסיק על חשבונו ואחריותו ובהתאם ובכפיפות להוראות החוק, צוות מיומן ואדיב בגיל המותר להעסקה בסוג עסקו של בר הרשות, בעל היתרי עבודה כחוק. לוודא כי עובדיו יתלבשו בלבוש נאות, לא ישהו בשטח אצטדיון למעט במסגרת הקייטנה, וישתמשו אך ורק בכניסות ומעברים המיועדים ו/או המקובלים לכניסת ויציאת עובדים. לוודא כי כל עובד של בר הרשות המועסק בשטח אצטדיון יחדל לעבוד וזאת בתוך 2 ימים מיום שנדרש בר-הרשות, על ידי החברה, להפסיק העסקתו במקום. החברה לא תדרוש מבר-הרשות להפסיק העסקתו של עובד מטעם בלתי סביר. סעיף זה הוא מעיקרי ההסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.



אצטדיון סמי עופר SAMMY OFER STADIUM

16. שימוש במתקני האצטדיון:

"אזור ההפעלה" - לשם פעילות בר הרשות יוקצה אולם הסילבר לרשותו, בשעות ובימים בהם מתקיימת הקייטנה (להלן: **"אזור ההפעלה"**).

אזורי ההפעלה פוטנציאלים נוספים, יבחנו בהתאם לתוכנית שהמפעיל יציג ובכפוף לאישור החברה בכתב. חל איסור מוחלט על משתתפי הקייטנה ועל עובדי בר הרשות להימצא

בכל אזור אחר באצטדיון זולת האזורים הנ"ל, ובאחריותו המלאה של בר הרשות לאכוף עניין זה. מודגש כי, החברה תהיה רשאית לשנות את אזורי ההפעלה ואת שעות הפעילות הנ"ל ע"פ צרכיה.

מובהר כי השימוש בכל אחד ממתקני אצטדיון האחרים, יותר אך ורק בתיאום מראש עם החברה ובכפוף לתוכנית הפעילות שאושרה מראש על ידי החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי. שעות השימוש המותרות של משתתפי הקייטנה בחדרים השונים יסוממו בין הצדדים מראש ובכתב לפני מועד תחילת הקייטנה בהתאם לשיקול דעת החברה.

מובהר כי למעט שירותי ההצלה והעזרה הראשונה הבסיסיים הקיימים באצטדיון והמופעלים ע"י החברה, מתחייב בר-הרשות לספק בעצמו ועל חשבונו שירותי עזרה ראשונה, מדריכים ומפקחים בכמות הדרושה לשם הפעלת הקייטנה באצטדיון, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות, תנאי הפוליסה והוראות כל דין.

17. פיקוח:

החברה רשאית אך אינה חייבת לפקח בעצמה ו/או באמצעות כל אדם מטעמה על הקייטנה ומילוי כל התחייבויות בר-הרשות בחוזה זה, ולצורך זה תהא רשאית לקבל את כל האינפורמציה וההסברים מבר-הרשות ו/או מעובדיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיו החברה או כל אדם מטעמה רשאים:

- להיכנס בכל עת למקום הפעילות.
- לדרוש ולקבל אינפורמציה והסברים בקשר לניהול הקייטנה.
- לבדוק כל תלונה שתגיע לידעתה נגד בר-הרשות ו/או מי מעובדיו ו/או משתתפי הקייטנה ו/או מי מטעמו.

בר הרשות מתחייב למנוע גרימת כל נזק לאצטדיון, לרבות למחוברים לו ולכל מתקן וציוד הנמצאים באצטדיון, ולתקן על חשבונו ומיד כל נזק שיגרם להם על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או ע"י משתתפי הקייטנה ו/או כל אדם אחר מטעמו.

אם לא יתוקן כל הדרוש תיקון בתוך זמן קצר וסביר ולא יותר מאשר תוך 48 שעות מקבלת דרישה לתיקון ע"י החברה, תהיה החברה זכאית, אך לא חייבת, לתקן את הדרוש תיקון, על חשבון בר הרשות. חשבונות שתגיש החברה לבר הרשות בגין התיקון יהיו ראיה מספקת לנכונותם, ולחבות בר הרשות לשלם לחברה מיד עם קבלת הדרישה, ובר הרשות מתחייב לשלם לא יאוחר מ- 3 (שלושה) ימים מיום קבלת החשבון מאת החברה.

למען הסר ספק מודגש בזה כי הפיקוח איננו משחרר את בר-הרשות מאחריותו המוחלטת למילוי כל התחייבויותיו בחוזה זה ככתבן וכלשונן ושתיקת החברה או נציגיה לא תחשב כאישור או כהסכמה למעשי בר-הרשות ו/או למחדליו.

18. סיום הרישיון:

עם תום תקופת הרישיון, מתחייב בר-הרשות:

לסלק ידיו ממתקני אצטדיון ולהוציא מהם כל דבר שאיננו של החברה ולהעמידם לשימוש החברה בלבד



אצטדיון סמי עופר SAMMY OFER STADIUM

כשהם במצב טוב, תקין, שמיש ונקי כפי שבר הרשות קיבל אותם לשימוש מהחברה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה החברה רשאית למנוע בעד בר-הרשות, עובדיו וכל הבאים מכוחו מלהיכנס לשטח אצטדיון, כמו כן תהיה החברה רשאית להוציא כל דבר אשר איננו של החברה ולאחסנו במקום שתמצא לנכון על סיכונן של בר-הרשות בלבד. כל ההוצאות שתוציא החברה בקשר להוצאה ולאחסנה כאמור, יחולו על בר הרשות אשר יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה. לשלם לחברה את כל הסכומים המגיעים לה על פי חוזה זה. בר הרשות מצהיר בזאת כי ידוע לו שהחברה לא תהיה אחראית, על-פי כל דין ולא לפי הסכם זה, לכל נזק שייגרם למיטלטליו של בר הרשות שיפוננו, וממילא לא תהא החברה חייבת בשיפוי כל נזק כאמור.

19. הפרות ותרופות:

- בכפוף לאמור לעיל ולהלן – על הפרת חוזה זה, יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970.
- מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, בהודעה בכתב לבר-הרשות להביא לביטולו של חוזה זה וחוזו זה יבוטל בתום 3 ימים מיום מתן ההודעה הנ"ל על ידי החברה, ואלו המקרים:
- בר הרשות הפר התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום שנדרש לתקנה.
 - בר-הרשות ו/או עובדיו יורשעו בעבירה שיש עמה קלון.
 - יוטל עיקול על נכסי בר הרשות כולם או חלקם או על כספים המגיעים לבר-הרשות או על חלקם או תעשה פעולת הוצאה לפועל נגדם ו/או ימונה כונס נכסים (לרבות זמני) או נאמן לנכסיו והעיקול לא יוסר או פעולת ההוצאה לפועל לא תבוטל ו/או מינוי כונס הנכסים או הנאמן לא יבוטל תוך 30 יום מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולת ההוצאה לפועל, או מיום מינוי הכונס או הנאמן.
 - אם תוגש בקשה למינוי כונס נכסים ו/או נאמן לנכסי בר-הרשות והבקשה לא בוטלה
 - תוך 45 ימים מיום הגשתה יוצא צו לסגירת לקייטנה בהתאם להוראות כל דין – מכל סיבה שהיא.

במקרה והחברה תבחר לבטל חוזה זה בהתאם לסעיף קטן 20.2 לעיל ותודיע לבר הרשות בכתב כי חוזה זה בוטל תחולנה ההוראות הבאות:

- בר-הרשות יהיה חייב לסלק ידיו וידי כל הבאים מכוחו ולהשאיר את הכלים החומרים והציוד שיהיו מצויים באצטדיון באותה העת (להלן – "הציוד").
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל תהיה החברה רשאית למנוע בעד בר-הרשות, עובדיו וכל הבאים מכוחו מלהיכנס לאצטדיון.
- היה והחוזה יבוטל כדין ע"י החברה, הציוד יהפוך לרכושה של החברה שתהיה רשאית למוכרו כדי להשתמש בתמורה לכיסוי כל חלק מנוקיה ו/או להמשיך ולהשתמש בו לשם המשך הפעלת הקייטנות. כמו כן תהיה החברה רשאית להוציא



אצטדיון סמי עופר SAMMY OFER STADIUM

מאצטדיון את הציוד כולו או חלקו ולאחסנו במקום שתמצא לנכון וזאת על חשבונו ואחריותו של בר-הרשות.

- בכל מקרה של הפרה ע"י בר-הרשות מסכים בזה בר-הרשות מראש כי יוצא כנגדו בסדר דין מקוצר צו לפינוי.
- כל טענה שיש לבר-הרשות לעניין הפרת ההסכם על ידו תשמע רק ולאחר שפינה את אצטדיון בהתאם להוראות ההסכם זה.

בנוסף ומבלי לגרוע בזכות כלשהי מזכויות החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בזה כי במקרה שבר-הרשות יפר את התחייבותו ולא יסלק ידיו מאצטדיון כאמור בחוזה זה לעיל, ישלם בר הרשות לחברה סך בשקלים השווה ל - \$ 500 (דולר ארה"ב) כפיצויים קבועים, מוסכמים ומוערכים מראש לכל יום איחור מעבר ל - 1 ימים.

כל תשלום החל על בר הרשות מכוח חוזה זה ו/או הפרתו, שלא נפרע במועדו יישא ריבית פיגורים בשיעור השווה לשיעור הריבית המרבי הנהוג אותה שעה בבנק הפועלים בע"מ, וזאת מיום תחילת הפיגור ועד ליום התשלום בפועל.

ויתור של החברה על הפרה או אי קיום של בר הרשות או התעלמות מהפרה או אי קיום כאלה, לא ימנעו אכיפה של אותה תניה או אותו חיוב לאחר מכן, או ביטול החוזה על פיהם, או תביעה על פיהם ולא יחשבו כוויתור על הפרות אחרות. כל סכום ששולם על ידי החברה, ועל פי חוזה זה חלה חובת התשלום על בר הרשות, יחזיר בר הרשות את הסכום ששולם מיד עם דרישת החברה ולא יראו בעצם התשלום משום ויתור ו/או מניעות מצד או כלפי החברה.

לא ביצע בר הרשות התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן, תהיה החברה רשאית אך לא חייבת לבצע התחייבות האמורה תחת בר-הרשות, ובר הרשות יהיה חייב להחזיר לחברה מיד עם דרישתה את הסכומים וההוצאות שהוציאה לביצוע ההתחייבות. שום דבר האמור בסעיף קטן זה לא יתפרש כמטיל חובה על החברה לעשות פעולה כלשהי והחברה לא תהיה אחראית בקשר לפעולה שנעשתה על ידה כנ"ל. מבלי לגרוע מכל הקבוע בהסכם זה מוסכם בזה כי אם ינקטו כנגד מי מיחידי בר-הרשות הליכים מכוח הפקודה לפשיטת רגל או אם יוגבל חשבון הבנק של מי מיחידי בר-הרשות יחשב הדבר להפרה יסודית של ההסכם המזכה את החברה בביטול ההסכם לאלתר.

20. בטחונות

כבטחון למילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא בר הרשות לחברה לפני תחילת תקופת הרישיון :

ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד, בנוסח המצ"ב **כנספח ערבות** להסכם זה, על סך **25,000 ₪** (במילים: עשרים וחמש אלף ₪), שתהיה בתוקף למשך כל תקופת הרישיון (להלן: **"הערבות הבנקאית"**).

למען הסר ספק, החברה תהא זכאית לממש את הערבות הבנקאית לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה של הפרה של כל אחת מן ההתחייבויות בר הרשות בחוזה זה ו/או בכל מקרה של נזק ו/או קלקול שנגרמו לאצטדיון ובתנאי שבר הרשות קיבל על כך הודעה בכתב מהחברה 7 ימים מראש. בר הרשות מתחייב להמציא לחברה ערבות בנקאית חדשה (בהתאם למפורט בסעיף 21.1 לעיל) במידה ומימשה החברה את הערבות הבנקאית.

מודגש בזה כי מימוש הערבות הבנקאית לא יגרע מזכותה של החברה לחזור ולממש את הערבות הבנקאית פעם חוזרת.



אצטדיון סמי עופר SAMMY OFER STADIUM

מימוש הערבות הבנקאית או חלק ממנה לא יחשב כוויתור על כל זכות אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

למניעת ספקות מוסכם מפורשות כי הערבות הבנקאית תשמש לגביית או למימוש כל סכום אשר יגיע לחברה מבר הרשות בתוקף הוראות חוזה זה ו/או הפרתו וכל יתרה שתותר בידי החברה לאחר כיסוי המגיע לה כאמור תוחזר לבר הרשות.

הבטוחה תוחזר לבר-הרשות 3 חודשים לאחר סיום תקופת הרשות ובתנאי כי בר הרשות העביר טופס העדר תביעות ומילא את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ובתנאי שהחברה שוכנעה שלא נותר כל חוב של בר-הרשות שלא סולק.

21. כללי

בר הרשות מוותר בזאת במפורש, על האף האמור בכל דין, על זכות הקיזוז ו/או הפחתה ו/או העיכבון, לרבות על טענות בדבר חובתה של החברה לפעול להקטנת נזקה. בר-הרשות לא יהיה רשאי לקזז סכומים שיגיעו ממנו לחברה כנגד סכומים שיגיעו לו מהחברה.

חוזה זה כולל את המוסכם בין הצדדים במלואו, על כל ההבנות, ההסכמות, החיובים וההתניות שבין הצדדים.

כל שינוי, תיקון או תוספת לחוזה זה יערכו בכתב, שאם לא כן לא יהיה להם תוקף. כל אישור ו/או הסכמה של החברה הדרוש על פי חוזה זה יינתן מראש ובכתב שאם לא כן לא יהיה לו תוקף.

כותרות הסעיפים בחוזה זה באו לצורך הנוחיות בלבד ולא יעשה בהן שימוש לפרשנות החוזה. בר-הרשות מצהיר בזה כי ראה ובדק את כל הקשור והכרוך בהפעלת הקייטנה וכי מצא את כל אלה במצב טוב וטובים למטרותיו והוא מוותר על כל טענה מחמת אי התאמה.

22. הודעות:

כתובות הצדדים הינם כרשום בראש החוזה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום אל צד מן הצדדים לפי אותה כתובת תחשב כאילו התקבלה 72 שעות מעת מסירתה בבית הדואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בר-הרשות

חברת קריית הספורט והבילוי חיפה
בע"מ



אצטדיון סמי עופר SAMMY OFER STADIUM

נספח א' - ביטוח

יובהר כי התחייבויות בר הרשות לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור להלן אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת נוסח אחר של אישורי הביטוח (אישור ביטוח אחיד) מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א 1981 או כל חוק אחר בעניין זה. למען הסר בר הרשות נוסח אחר של אישור ביטוח אשר יוכתב לצדדים על פי חוק לא יפגע בהתחייבות החוזית לעריכת ביטוחים בהתאם למצוין בהסכם על נספחיו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בנספח זה לבין האמור באישור הביטוח האחד, מתחייב בר הרשות לגרום לשינוי ביטוחיו כל מנת להתאימם להוראות הסכם זה

1. מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה ועל פי כל דין מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדן ובעלת מוניטין, ביטוח בגין אחריותו כאמור לעיל למשך תקופת תוקפו של הסכם וכן לכל תקופה אשר יש ל בר הרשות אחריות על פי דין את הביטוחים שלהלן וזאת בנוסף לכל ביטוח אשר הוא מחויב בו על פי כל דין.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך השווה ל – 8,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית (12 חודשים). ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מעלית, מנוף, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטאריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביטות והשבתות, כלי רכב למעט האחריות עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או הבאים ו/או הפועלים מטעמם ו/או בשמם כמבוטחים נוספים וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. חריג אחריות מקצועית יוסר לעניין נזקי גוף.

3. ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות בר הרשות כלפי ובגין המועסקים מטעמו בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית (12 חודשים). ביטוח זה לא יכלול מגבלה ו/או סייג כלשהו בקשר עם כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, שעות העבודה וכן בדבר העסקת נוער. הפוליסה תורחב לשפות את החברה ו/או הבאים מטעמה ו/או בשמה היה ויחשבו כמעביד של מי מעובדי ו/או מועסקי בר הרשות .

4. ביטוח לרכוש במלוא ערך כינונו (כחדש) לכיסוי אובדן ו/או נזק לרכוש לרבות ציוד, חומרים, מתקנים ומכונות מכל סוג ותאור אשר בבעלות ו/או באחריות בר הרשות ו/או הבאים מטעמו ו/או אשר הובאו על ידי בר הרשות ו/או הבאים מטעמו ו/או עבורו לחצרי החברה ו/או לכל אתר אחר אשר מהווה חלק מההסכם הנ"ל. הפוליסה תכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוך) כלפי החברה ו/או הבאים מטעמם. למרות האמור לעיל מוסכם בזה כי בר הרשות רשאי שלא לערוך ביטוח זה במלואו או בחלקו, אולם הפטור האמור בסעיף 27 שלהלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

5. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 8,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית (12 חודשים), בגין חבות בר הרשות ו/או החברה ו/או מי מטעמו מפני אובדן, פגיעה, נזק לרכוש ו/או גוף ו/או היזק כספי טהור לכל אדם או כל גוף ו/או עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד בר הרשות ו/או חובה חקוקה טעות, השמטה, מעשה ו/או כל הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר ניהול ופיקוח, לרבות פיקוח צמוד ככל שנערך ע"י בר הרשות, אבדן שימוש או עיכוב, אובדן מסמכים, אי יושר עובדים אי יושר של כל אדם המועסק או שהיה מועסק על ידי בר הרשות, ו/או מנהלים, מעילה מצד עובדי המבוטח. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על החברה עקב מעשה או מחדל של בר הרשות או של מי מהבאים מטעמו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות בר הרשות כלפי החברה. הפוליסה הינה בעלת תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת פעילות בר הרשות. בקשר עם הסכם שבנדון, גם אם פעילות זאת החלה בטרם נחתם ההסכם. ביטוח זה יכלול אחריות תקופת גילוי של 12 חודשים מתום תוקף הביטוח.

6. החברה יהיו רשאים לממש את זכויותיהם על פי ביטוח בר הרשות גם ללא הסכמת בר הרשות .

7. ביטוחי בר הרשות יכללו תנאי מפורש לפיו הינם קודמים לכל בטוח הנערך על ידי החברה ו/או לטובתם וכי מבטחיו של בר הרשות מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או ביטוחי הבאים מטעמה ו/או בשמה.

8. ביטוחי בר הרשות יכללו תנאי מפורש על פיו לא יבוטלו, לא ישונו, לא יצומצמו ולא יפוגו הבטוחים מכל סיבה שהיא ובכלל זה עקב אי תשלום פרמיה אלא אם מסר המבטח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום לפחות 30 יום מראש.



אצטדיון סמי עופר SAMMY OFER STADIUM

9. ביטוחי בר הרשות לא תחרוגנה ו/או תגבלנה כיסוי ביטוחי כלפי החברה בשל הפרת התחייבות ו/או תנאי מוקדם לכיסוי ו/או הצגת מידע חיתומי חסר ו/או שגוי ו/או מטעה וכן כל תנאי אחר מתנאי הפוליסות על ידי בר הרשות ו/או הבאים מטעמו.
10. ההשתתפות העצמית בכל אחד מן הביטוחים הנ"ל אינה עולה על סך השווה ל - 20,000 ש"ח למקרה.
11. תנאי הביטוח לא יפחתו מתנאי ביט עדכנים ו/או כל נוסח דומה ובלבד שהמבטחת ציינה זאת על גבי אישור הביטוח
12. ככל שקיים חריג רשלנות רבתי החריג יימחק.
13. הביטוח בכפוף לתנאי הפוליסות וחריגיהן, עד כמה שלא שונו במפורש באישור הביטוח האחד
14. מוצהר ומוסכם בזאת שהפוליסות המופיעות באישור הביטוח לא תחרוגנה ו/או תגבלנה כיסוי ביטוחי כלפי החברה בשל הפרת התחייבות ו/או תנאי מוקדם לכיסוי ו/או הצגת מידע חיתומי חסר ו/או שגוי ו/או מטעה וכן כל תנאי אחר מתנאי הפוליסות על ידי בר הרשות ו/או הבאים מטעמו.
15. למען הסר ספק המבטחת תאשר כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על בר הרשות בלבד.
16. בר הרשות מתחייב להמציא מייד לידי החברה אישור עריכת הבטוח כשהוא חתום כדין על ידי המבטח ותואם לחלוטין את האמור בנספח זה,
17. המצאת אישור הביטוח הינו תנאי מתלה ומקדמי לתשלום התמורה על פי הסכם זה.
18. מבלי לגרוע מהאמור ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו של בר הרשות על פי הסכם זה ועל פי כל דין, אזי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור הבטוח לבין הנדרש על פי הסכם זה, או בין האמור בפוליסות הבטוח של בר הרשות לעומת אישור עריכת הבטוח ו/או הנדרש ממנו על פי הסכם זה, מתחייב בר הרשות לגרום לשינוי ביטוחיו על מנת להתאימם להוראות הסכם זה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי לא יהיה בעריכת הביטוחים, בהמצאת אישור הביטוח, בדיקתו ו/או אי בדיקתו על ידי החברה ו/או הבאים מטעמה, בכדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי בר הרשות למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם, ולא יהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או מי מטעמה.
19. כן מתחייב בר הרשות להוסיף ולהפקיד מחדש בידי החברה אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל לא יאוחר מ- 30 יום לפני מועד תום תקופת כל ביטוח מדי שנת ביטוח כאמור לעיל, במשך תוקפו של הסכם זה ועד גמר פעילות בר הרשות על פיו כמפורט לעיל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית גם במשך 7 שנים נוספות לרבות בגין עילות שיוצרו במהלך שבע שנים אלו.
20. למען הסר ספק מובהר בזה כי אי המצאת אישור עריכת הבטוח במועד כאמור בסעיף זה לעיל אינה פוטרת את בר הרשות מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם במפורש כי החברה יהיו זכאים לעכב כל תשלום ל בר הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, באם לא יומצא אישור עריכת הבטוח במועד כאמור.
21. בר הרשות מתחייב לקיים בדיקנות אחר כל תנאי פוליסות ביטוחי בר הרשות, לשלם את דמי פוליסות הבטוח שתהיינה בתקפן ולעשות כל לפעולה כדי לממש את פוליסות הבטוח בעת הצורך. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב בר הרשות לשתף פעולה עם החברה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או החברה על פיהם.
22. בביטוחי בר הרשות ייכלל תנאי לפיו למבטח אין כל זכות שיבוב או זכות תביעה אחרת כנגד מנהלים ו/או עובדים ו/או כל הפועלים ו/או הבאים מטעמם ו/או בשמם של החברה ו/או המזמין ו/או החברה.



אצטדיון סמי עופר SAMMY OFER STADIUM

23. בר הרשות לבדו אחראי על תשלום כל הפרמיות ולמילוי כל החובות המוטלות על פי תנאי ביטוחי בר הרשות, בין השאר ומבלי לגרוע מכלליות האמור ייכלל בביטוחי בר הרשות סעיף המציין במפורש כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח לרבות אך לא מוגבל אי מן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי הפוליסה וכי לא יפגעו בזכויותיו של החברה על פי הפוליסות. החברה ו/או המזמין יהא רשאי לממש את זכויותיו על פי הביטוחים לעיל גם ללא הסכמת בר הרשות.

24. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בסעיפים 2,3,5 לעיל הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על בר הרשות, על בר הרשות לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. לעניין זה בר הרשות מנוע מלעלות כל טענה מכל סוג שהוא כנגד החברה ו/או מי מטעמה.

25. היה ולדעת בר הרשות יש צורך בעריכת בטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לבטוחים המפורטים בנספח זה, מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים כל בטוח משלים ו/או נוסף כאמור לכלול בשם המבוטח כמבוטחים נוספים בפוליסות אלו את החברה ו/או המזמין ו/או הבאים מטעמם ו/או בשםם ובביטוחי החבויות לכלול גם סעיף חבות צולבת.

26. בר הרשות מצהיר בזאת כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שבר הרשות זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על פי הביטוחים המפורטים בנספח זה ו/או כל ביטוח נוסף ו/או משלים ובלבד שהאמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

27. בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזו מהפוליסות כאמור לעיל ובכלל מתחייב בר הרשות להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולחברה ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים. בר הרשות מתחייב לשתף פעולה עם החברה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס בר הרשות

28. מצ"ב אישור ביטוח כחלק בלתי נפרד מנספח זה, מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א-1981.

29. סעיף זה הינו מעיקרי הסעיפים בהסכם והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

30. בכל מקום בו מצוין "החברה" או "המזמין" או "החברה" יקרא "המזמין ו/או החברה".

ולראיה באנו על החתום

שם בר הרשות _____



אצטדיון סמי עופר

SAMMY OFER STADIUM

נספח א'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור
באישור קיום ביטוחים תבוא הניסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטא ישנה מוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו מילל את כל תנאי המוליסה וחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים במוליסת הביטוח יגבר האשור במוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מוסיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור הראשי	שם: החברה הכלכלית לחיפה בע"מ /או עיריית חיפה /או חברות בנות של עיריית חיפה ושל החברה הכלכלית לחיפה בע"מ	מס' חברה קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ
מבקש האישור נדרמים מוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	שם: _____	מס' _____
המבוטא/המועמד לביטוח**	שם: _____	מס' _____
אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	אופי העסקה: _____ גדלין _____ שירותים _____ אספקת מוצרים _____ אחר: _____	העיסוק המבוטח: _____ הפעלת קייטנה _____
מס' מבקש האישור	מס' _____	מס' _____
מס' חוב רוטנברג 2,	מס' _____	מס' _____
מס' חיפה	מס' _____	מס' _____
מס' חיפה	מס' _____	מס' _____

סוג הביטוח	מספר הפוליסה ***	מס' ומתדורות הפוליסה****	תאריך תחילה (שנת מהזין) תאריך רטרואקטיב (רטרואקטיב)	סיווג (שנת מהזין) רטרואקטיב (רטרואקטיב)	גבול אחידות כספי פנימית המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות ות עיצוביות (אין חובה) (אין חובה) (אין חובה) (אין חובה)	מס' ביטוח	כיסויים מוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					מס' ביטוח	מס' ביטוח			
ריהוט וציוד									309- ויתור תחסיף לסוגית מבקש האישור 328- ראשונות
צד ג'					4,000,000				302- אחריות ציודים 307- צד ג' / קבלנים וקבלני משנה 309- ויתור צד תחסיף לסוגית מבקש האישור 315- תביעות הקבלנים 321- מבוטח מוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 322- מבקש האישור מולדיר כצד ג' 328- ראשונות 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים					20,000,000				309- ויתור צד תחסיף לסוגית מבקש האישור 319- מבוטח מוסף היה וייחשב כמקבלים של מל מועבדי המבוטח 328- ראשונות

מירוס השירותים (מס' 04, 3002301, 04-6000303) כתובת האצטדיון. רוטנברג 2, חיפה
החל, ביטוח וחשבוני. מילן מהזין בטלפון 04-6000303. מילן מהזין בטלפון 04-6000303. מילן מהזין בטלפון 04-6000303.
055- נופש וטיולים לרבות מדריכים/קייטנות/פעילות לילדים

ביטוח/שימי הפוליסה *
שינוי לרשת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבוטח:



טל. 04-3002301, פקס. 04-6000303 כתובת האצטדיון. רוטנברג 2, חיפה
מען למכתבים. קרית הבילוי והספורט חיפה, ת.ד. 15094 מת"מ 3190500



thesammyoferstadium
haifa-stadium.co.il



מכון התקנים הישראלי



אצטדיון סמי עופר

SAMMY OFER STADIUM

נספח ג' - נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות	קוד השירות	תיאור השירות
071	רפואות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חלונות/חשמיות	002	אחסון/מחסנים/מבנים/מחסני עירוב/מקור
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירותי לאומי	005	ביקורת מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתתפויות, פנאי ומסלולות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאות, ראית חשבון ומיסוי
078	שירותי גננה וארכיט	008	בית מטבחים/ משחלות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/התקנה/חפצים	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושטחים
082	שירותי ניהול	012	בקרת מסדות חינוך
083	שירותי ניסוח	013	בילאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בליס/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	-	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גיטור, גינון וצמחייה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	-	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנות
090	שירותים אזוריים/מקל	020	דרישות מיוחדות/ צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (מדינה, נשים ציוניות, משרד, משרד)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מברקים לחלים והנחות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שירותים והשכרה	026	הפקת אירועים/אספות אירועים
097	תאגיד מים / מסוף טיחור שפכים	027	הריוס/פנינים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות וזמנות
099	תכשירים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות המטה מנהל
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	שירותי הגברה/תאורה	032	חדר כושר/ספורט
103	שירותי חומרה/א/א תוכנה	033	חומרים מסלולים וכימיקלים - פסיות, פינוי והובלה
104	שירותי שיווק, פרסום ומדיה	034	חומרים/קורסים/סדנאות
105	קבץ עבודות תמ"א/שילוח/תחזוקה/בנייה	035	חקירות
106	מכרה/מחצבה	036	חקלאות - צמח/חי
107	מסלול ירי	037	טיסות
108	שירותי הקמה (יש צורך שם תחום במסגרת שיתוף ההימורים המבוססים)	038	יועצים/מנהלים
109	שירותי הדברה	039	כוח אדם
110	שירותי שילוחיות	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון/ שירותי הסעודה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשבים
114	-	044	מודיע
115	-	045	מופיו
116	-	046	מכירות/רכישות/השכרת ציוד (יש צורך שם תחום במסגרת שיתוף ההימורים המבוססים)
117	-	047	מסלולי ויועצי בטיחות
118	-	048	מעבדות - תחזוקה/ שירות/ וחפצים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גיבוי וביטוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והובלת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וידאו/טלוויזיה
123	-	053	מפעיל ייצור (יש צורך שם תחום במסגרת שיתוף ההימורים המבוססים)
124	-	054	נדבין / השקעות וזמנות
125	-	055	נפש וטוילים (משרות מדרגות/קייטנות/פנימות ליכדים)
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	המטה/המטה
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושילוח (אשפה/אשפה/אשפה)
133	-	063	פסטיק
134	-	064	פנימות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	ציוד/שילוח/רדיו/טלוויזיה
137	-	067	אמיה
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביו
139	-	069	קבץ עבודות אחריות (מבנה תשתית)
140	-	070	קמפיונות (יש צורך שם תחום במסגרת שיתוף ההימורים המבוססים)



אצטדיון סמי עופר

SAMMY OFER STADIUM

נספח ד' - כישורים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כישורים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כישורים נוספים בתוקף
371	-	381	אובדן מסמכים
372	-	382	אחריות צולבת (למעט בגין אחריות המקצועית של מבקש האישור)
373	-	383	דיבה, השמעה והוצאת לשון הרע במסגרת כישורי אחריות מקצועית
374	-	384	הרחבת שיפוט בגין מעשי ומחדלים/מזעזוע/עבירות/פגיעות המבוטח
375	-	385	הרחבת צד ג' או אחריות מקצועית או חבות מעבידים (בהתאם לכישור)
376	-	386	הבטיח אילו מעורב חקורן - כלי ירייה הסלחן כדון
377	-	387	הרחבת צד ג' - לכן בעת טיפול זמנית בחליש
		387	הרחבת צד ג' - חבות כפלי צד ג' במסגרת הכישור המבוטח במליסה בגין קבלתם וקבלתו משנה
378	-	388	ויתור על תחלוקה לסוגיה נורם אחר ניש למרט את פרטי הנורם ייזי שם וכתובת/מספר ת.ז./מ.מספר ת.ז./קבוצה מאפיינת, למעט בגין מי שגרם לנזק בודד.
379	-	389	ויתור על תחלוקה לסוגיה מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודד.
380	-	390	כישור למעורבות במסגרת חבות מוצר
381	-	391	כישור אובדן תוצאות בגין נזק לרכוש עבור מבקש האישור
382	-	392	כישור בגין נזק גוף שגרם משימוש בצמח
383	-	393	כישור בגין נזק סכע
384	-	394	כישור נזק מריצה ושלד
385	-	395	כישור לתביעות המטלה
386	-	396	כישור רעידת אדמה
387	-	397	מבוטח נוסף - אחר ניש למרט את פרטי הנורם ייזי שם וכתובת/מספר ת.ז./מ.מספר ת.ז./קבוצה מאפיינת,
388	-	398	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	399	מבוטח נוסף - היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח
390	-	400	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר ניש למרט את פרטי הנורם ייזי שם וכתובת/מספר ת.ז./מ.מספר ת.ז./קבוצה מאפיינת,
391	-	401	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	402	מבקש האישור מוגדר כבד ג' בפרק זה
393	-	403	מרט כתגמול ביטוח - אחר ניש למרט את פרטי המוטב
394	-	404	מוטב כתגמול ביטוח - מבקש האישור
395	-	405	סרס או ילד עובדים
396	-	406	פגיעה בפרטיות במסגרת כישורי אחריות מקצועית
397	-	407	עיסוק/שימוש עקב מקרה ביטוח
398	-	408	ראשונות (המבוטח מותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	409	רטיט מבקש האישור ייחשב כבד ג' (למעט לזק שגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש).
400	-	410	שעבוד לסוגיה נורם אחר ניש למרט את פרטי הנורם
401	-	411	שעבוד לסוגיה מבקש האישור
402	-	412	תקופת ניסוי ניש לבין מספר חודשים
403	-	413	נזק האחריות במיטות כסובת ההתקשרות מול מבקש האישור בכבד.
404	-	414	תקופת תחלוקה ניש לבין מספר חודשים (במסגרת פליטת עבירות קבולות)
405	-	415	תקופת טיפול ניש לבין מספר חודשים
406	-	416	ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' ניש לבין בגין: לזק גוף או רכוש או גוף ורכוש
407	-	417	ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג' ניש לבין בגין: לזק גוף או רכוש או גוף ורכוש
408	-	418	הרחבת כישור על בסיס ערך מינון במסגרת פליטת רכוש
409	-	419	הרחבת כישור סייבר
410	-	420	הרחבת רעידות והחלטת מעט
411	-	421	הרחבת לזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכלים תת קרקעיים
412	-	422	הרחבת מעבידים - כלי ירייה
413	-	423	הרחבת הכישור לנזקים שנגרמו בעת פריקה וא/או סעיפה
414	-	424	הרחבת הכישור לעבירות בגובה
415	-	425	הרחבת לזק בגין פגיעה זמנית
416	-	426	הרחבת לזק חשש לסוגיה חשש, פיקוד וטנאים
417	-	427	הרחבת שם המבוטח בגיטוח חבות המוצר ביחס לזק במצבים שסופקו וא/או הותקנו וא/או שולחו וא/או תלחיקו על ידי המבוטח וא/או מי מטעמו
418	-	428	ביטול סייג רכוש עליו מעלי במעורבות בגיטוח צד ג'
419	-	429	ביטול סייג רכוש בטליטה, בחזקה ומקוח בגיטוח צד ג'
420	-	430	הרחבת חבות כפלי קבלתם וקבלתו משנה בגיטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים
421	-	431	-
422	-	432	-
423	-	433	-
424	-	434	-
425	-	435	-
426	-	436	-
427	-	437	-
428	-	438	-
429	-	439	-
430	-	440	-
431	-	441	-
432	-	442	-
433	-	443	-
434	-	444	-
435	-	445	-
436	-	446	-
437	-	447	-
438	-	448	-
439	-	449	-
440	-	450	-



אצטדיון סמי עופר SAMMY OFER STADIUM

נספח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד

חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על-פי בקשת _____ בע"מ מ.ח. _____ ו/או של _____ ת.ז. _____ ו/או של _____ (להלן יחד ולחוד - "**הנערב**"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן - "**סכום הערבות**")), שתדרשו מאת הנערב בקשר לחוזה מיום _____ ב' _____ 2025 שביניכם לבין הנערב.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בתנאים הבאים:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "**המדד החדש**") גבוה מהמדד שהתפרסם ביום 15 בספטמבר 2025 (להלן - "**המדד הבסיסי**"), נשלם לכם את אותו הסכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד המחירים לצרכן" או "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן (אינדקס יוקר המחיה) הכולל ירקות ופירות והמתפרסם ע"י הלשכה החברה הממשלתית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. במידה ויוחלף בסיס המדד או במידה ותוחלף שיטת חישובו או עריכתו, או במידה ויפורסם ע"י גוף אחר במקום הלשכה הנ"ל יעשה על ידכם חישוב השינויים במדד לצרכי סעיף זה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום (עד לגובה סכום הערבות) שתשלומו יידרש על ידכם תוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כשהיא חתומה על ידכם, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שיהא עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום הנ"ל מאת הנערב.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31 בדצמבר 2025 (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן תוארך על פי בקשת הנערב קודם לכן.

אם נדרש לשלם חלק מסכום הערבות, הרי יתרת סכום הערבות תישאר כערבות לכם עד מועד פקיעת כתב ערבות זה בתאריך הנקוב לעיל ובהתאם לתנאים הנ"ל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת.

ערבות זו ניתנת לשעבוד ולהסבה.

בכבוד רב,





אצטדיון סמי עופר
SAMMY OFER STADIUM

בנק _____ בע"מ

כתובת _____

נספח ב' - דף מידע על המציע

	שם המציע
	ע.מ./ח.פ./ע.ר
	כתובת
	טלפון קווי
	כתובת דוא"ל
	שם איש קשר
	טלפון נייד איש קשר
	מס' העובדים במציע
	פרטי מנהל המציע (לרבות ותק)

פרטי המנהל מטעם המציע, שינהל בפועל את הקייטנה

שם

כתובת

טלפון נייד

השכלה

מס' שנות ניסיון בניהול קייטנה



טל. 04-3002301, פקס. 04-6000303 כתובת האצטדיון. רוטנברג 2, חיפה
מען למכתבים. קרית הביילוי והספורט חיפה, ת.ד. 15094 מת"מ 3190500



f thesammyoferstadium
haifa-stadium.co.il





אצטדיון סמי עופר
SAMMY OFER STADIUM

נספח ג' - מידע על ניסיון המציע בהפעלת קייטנות

שנה	העיר בה הופעלו קייטנות על ידי המציע וסוג הקייטנה	שם ממליץ + טלפון



אצטדיון סמי עופר
SAMMY OFER STADIUM

נספח ד' - תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א – 2001

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המשמש _____ כ _____ בחברת _____ המשתתפת בקול קורא של חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ (להלן- המשתתף) להפעלת קייטנת קיץ באצטדיון העירוני סמי עופר חיפה, מצהיר ומתחייב בזאת כי המשתתף ו/או מי מעובדיו אשר יועסקו בניהול/תפעול הקייטנה לא יהיו עובדים אשר הורשעו בפסק דין חלוט בעבירת מין או בכל עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין תשל"ז 1977 למעט סעיף 352 כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א – 2001.

כמו כן הננו מתחייבים לא להעסיק כל אדם בעתיד אשר הורשע כאמור בתצהיר זה.

זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד – מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי מר גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר אמת שאם לא כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

עו"ד



אצטדיון סמי עופר SAMMY OFER STADIUM

נספח ה' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את

האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף").

2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- ☐ המשתתף או בעל זיקה אליו * לא הורשעו ** ביותר משתי עבירות ***;
- ☐ המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(ב)א לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו –

1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק

עובדים זרים) איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991

ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני

העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת

השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח –

1998) להלן: "חוק שוויון זכויות" (אינן חלות על המשתתף).

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים

אותן.

5. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה 1- המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

☐ חלופה 2- המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל

משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי

סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה,



אצטדיון סמי עופר SAMMY OFER STADIUM

והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה 2 לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה 2 הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם הרשות (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה מטה חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

תאריך חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____,

מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ בשנת _____ הופיע/ה לפני מר/גב' _____

המוכר/ת לי אישית/שזוהה על ידי באמצעות ת.ז מס' _____,

ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה על תצהיר בפני.

תאריך



אצטדיון סמי עופר
SAMMY OFER STADIUM

נספח ו' - תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה (להלן – "הגוף").
אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), שכותרתו "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה)

_____ הגוף ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד הגשת הצעה מטעם המציע במכרז זה (להלן – "מועד ההגשה").

_____ הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 בשנה שקדמה למועד ההגשה.

4. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה שהגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987):

_____ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.

_____ ההרשעה האחרונה הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.

5. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה של הרשעה בפסק דין חלוט בלבד):

_____ העבירה נעברה לפני יום שנת 2013.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.



אצטדיון סמי עופר
SAMMY OFER STADIUM

נספח ז' - הצעת המחיר של המציע

לכבוד

חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ

הנדון : הצעת מחיר להשתתפות בקול קורא להפעלת קייטנת קיץ באצטדיון סמי עופר

הננו מתחייבים למלא אחר כל התחייבויות המציע הזוכה בהתאם לתנאי הקול קורא.
במידה והצעתנו תזכה בהליך הננו מתחייבים לשלם בגין כל משתתף בקייטנה (ומינימום _____ משתתפים בקייטנה) לכל יום שימוש באצטדיון סך של _____ ₪ בתוספת מע"מ.

יובהר שהצעת המחיר המינימלית לא תפחת מ-4,000 ₪ + מע"מ ליום פעילות ולחילופין, לא תפחת מ-27 ₪ + מע"מ לקייטן (למינימום 150 משתתפים) ליום פעילות.

חתימת המציע _____

תאריך _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ בכתובת _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני _____ המוסמכים לחתום בשם המציע וחתמו על הצעה זו.

חתימת עו"ד _____

תאריך _____