

חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ

הזמנה להציע הצעות ותנאי הגשה

למתן שירותי יועץ כר דשא לאצטדיון סמי עופר חיפה

חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ (להלן - "החברה") מתכבדת בזאת להזמין הגשת הצעות למתן שירותי יועץ כר דשא לאצטדיון סמי עופר חיפה (להלן - "השירותים") לפי התנאים והמרכיבים המפורטים להלן:

1. השירותים כוללים ביצוע של כל הפעולות הדרושות לכך, לרבות:

- 1.1 תכנון, עריכה וכתובה של תוכנית עבודה חודשית לדישון והדברה של כר הדשא.
 - 1.2 ייעוץ למנהל כר הדשא בדרכים שונות – טלפונית, ווטסאפ, שיחות וידאו ועוד.
 - 1.3 כתיבת הנחיות לביצוע דגימות לבדיקות שונות בתחום: קרקע, מחלות, נמטודות ומזיקים שונים כולל ניתוח ממצאים ותרגומם לתוכנית פעולה
 - 1.4 פגישות ייעוץ באתר האצטדיון/ליווי בביצוע פעולות שונות באתר.
 - 1.5 כתיבת תוכנית שזרוע לכר הדשא.
 - 1.6 כל מטלה נוספת שתידרש במסגרת שירותי הייעוץ בתחום כר הדשא.
2. הזוכה יידרש להיות נוכח פיזית באצטדיון לפחות ארבע פעמים בחודש.
 3. תקופת ההסכם תעמוד על 12 חודשים עם אפשרות להארכה בנות 2 שתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.
 4. התמורה בגין השירותים תשולם על בסיס חודשי. הסכום החודשי בגין השירותים יעמוד על סכום של לא יותר מ-5,000 (חמשת אלפים) אש"ח בחודש + מע"מ. במסגרת הצעתו יידרש הזוכה לתת הנחה לסכום הנ"ל, על גבי הנספח א'1.

תנאים להשתתפות ותנאי סף:

1. רשאי להגיש הצעות רק מציע אשר הינו בגדר אישיות משפטית אחת.
2. על המציע לעמוד בכל בתנאים המפורטים להלן במצטבר, ולצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים עמידה בתנאי הסף ובדרישות. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יש להגדיר בכתב מי יהיה היועץ שיבצע בפועל את העבודה, והוא זה שיעמוד בתנאי הסף.
 - 2.1 מציע בעל השכלה מקצועית כאגרונום או הנדסאי חקלאות. **המציע יצרף תעודה המעידה על השכלתו.**
 - 2.2 בעל ניסיון מוכח של 10 שנים בייעוץ בתחום כר הדשא. המציע יצרף קורות חיים ויכלול פירוט ניסיונו המקצועי.
 - 2.3 בעל ניסיון מוכח במשך 3 שנים לפחות בין השנים 2022-2025 בתחום ליווי מקצועי בתחזוקת כרי דשא ב- 3 אצטדיונים המתאימים לליגת העל. **המציע יפרט את ניסיונו בנספח א'2 המצורף וכן יצרף אישורים והמלצות בדבר עמידתו בתנאי זה.**

תנאים נוספים

- 2.4 מציע שהוא תאגיד יצרף להצעות את המסמכים הבאים:
 - 2.4.1 תעודת רישום
 - 2.4.2 תקנון ההתאגדות
 - 2.4.3 תדפיס רשם חברות בתוקף לשנת 2026.
 - 2.4.4 אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח או עו"ד בתוקף לשנת 2026.

- 2.5 תצהיר של מנכ"ל המציע המאשר כי מי ממנהלי ו/או עובדי המציע לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון וכי עיסוקיו האחרים או מקצועו אינם עשויים ליצור ניגוד עניינים עם עבודתו בחברה.
המציע יצרף תצהיר בנוסח המצ"ב בנספח א' 6 מאושר ע"י עו"ד.
- 2.6 הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובד החברה או לחבר המועצה, עפ"י הנוסח המצורף כנספח להצעה.
המציע יצרף תצהיר בנוסח המצ"ב בנספח א' 3.
- 2.7 המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון.
המציע יצרף תצהיר בנוסח המצ"ב בנספח א' 4, מאושר ע"י עו"ד.
- 2.8 התחייבות המציע לשמירה על סודיות.
המציע יצרף תצהיר המצ"ב כנספח א' 5.
- 2.9 על המציע לצרף אישור תקף לשנת 2026 על שם המציע בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976.
- 2.10 על המציע לצרף אישור תקף לשנת 2026 על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 2.11 על המציע לצרף העתק צילומי מתעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.

3. הבהרות ושינויים

- 3.1 עד ליום 15.06.2026 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה שאלות הבהרה, לידי מר דן בזק מנהל תפעול ואחזקה. את ההצעה יש להגיש לכתובת המייל dan@haifa-stadium.co.il.
שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

שאלה מס'	מס' עמוד	מס' נספח/	מס' סעיף	שאלה
1				
2				

- 3.2 באחריות המציע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר ובמידת הצורך יפעל לקבלת אישור טלפוני מאיש הקשר.
- 3.3 החברה שומרת לעצמה על זכותו להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.
- 3.4 בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם ההזמנה להציע הצעות וכן את פרטיו המלאים, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף אליו הוא מתייחסת.
- 3.5 תשובות החברה לשאלות שהוגשו ושמצאה לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים בהזמנה להציע הצעות יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של החברה ויהוו חלק ממסמכי ההזמנה להציע הצעות אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי ההזמנה להציע הצעות הנוספים.
- 3.6 באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.
- 3.7 אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את החברה או לשנות את תנאי ההזמנה להציע הצעות. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי החברה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את החברה.

- 3.8 יודגש, כי החברה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג החברה, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 3.9 החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה להציע הצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הבקשה, יובאו, בכתב, לידיעת כל המשתתפים באמצעות הדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי המשתתפים בבקשה זו, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.
4. הצעת המציע תוגש על גבי טופס ההצעה (נספח א' 1). המציע ימלא את כל הפרטים שבטופס ההצעה ויחתום עליו בחתימה מלאה.
5. את ההצעה יש להגיש במייל dan@haifa-stadium.co.il לחברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ עד ליום 21.6.2026 עד השעה 15.00 (להלן - "ההצעה").
- לתשומת ליבכם - משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל.**
6. בחינת ההצעות תהיה על פי הקריטריונים הבאים:
- 60% - גובה ההצעה הכספית.
 - 40% - ניסיון מוכח של המציע
7. **החברה אינה חייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.**
8. הזוכה מחויב לחתום הסכם עם החברה תוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייתו.
9. באם הזוכה נמנע מלחתום על ההסכם עם החברה - תהיה החברה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את ההזמנה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, וזאת בנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי הזוכה, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

בכבוד רב,

חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ

נספח א' 1

נספח הצעת המחיר

אני _____ הח"מ _____ ח.צ.ח.פ.ת.ז. _____

כתובת _____ מזהיר, מציע כדלקמן:

הנחה בסך של _____ % (אחוז) מהסכום החודשי של 5,000 ₪ + מע"מ.

הצעתי זאת, עם כל הנובע ממנה וכל המשתמע ממנה, הינה בתוקף למשך לא פחות מתשעים (90) יום מיום הגשתה.

חתימת המציע

כללי:

- התשלום יהיה כנגד דיווח חודשי בדבר ביצוע בפועל וחשבונית שתוגש בתום כל חודש קלנדר.
- תנאי תשלום: שוטף + 30 יום.

פרטי המציע:

השם: _____

מספר ת.ז.ח.פ.: _____

הכתובת: _____

מס' הטלפון: _____ פקס' _____

נספח א' 2

תצהיר פירוט ניסיון קודם לצורך עמידה בתנאי הסף (הנ"ל מהווה תצהיר לכל דבר ועניין לרבות לעניין הדין)

מקום מתן השירותים	פירוט השירותים אופי	תקופת השירותים	מתן	פרטי הממליץ וטלפון להתקשרות
1				
2				
3				

הריני מגיש תצהיר זה המאשר כי הנני בעל ידע, ניסיון ומיומנות המאפשרים לי לבצע את השירותים ברמה נאותה.

כמו כן, הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בקורות החיים הינם אמת.

חתימת המצהיר

שם ושם משחה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזרתניו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א' 3

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד החברה

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במשרתו או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: **(נא לסמן בהתאם)**
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה ו/או הנהלת החברה **יש / אין** (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 **יש / אין** (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 **יש/ אין** לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד בחברה.
 - 2.4 **יש / אין** (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
 - 2.5 **ייצגתי / לא ייצגתי** בהליך משפטי כלשהו ו/או **נתתי / לא נתתי** יעוץ ו/או שירותים משפטיים לחברה ו/או בעלי התפקידים בחברה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימת המשתתף:

שם המשתתף:

נספח א' 4**תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה בהליך של הזמנה להציע הצעות של חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במסגרת הליך של הזמנה להציע הצעות.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך של הזמנה להציע הצעות.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א' 5

התחייבות לשמירה על סודיות – נא למלא את פרטי נותן השירותים המוצע

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, מרח' _____, אני עובד
 אצל / פועל מטעם / משמש כשלוחו של _____ בע"מ (להלן: "נותן
 השירותים"), הוא נותן השירותים בהתאם לחוזה למתן שירותים ליעוץ כר דשא לאצטדיון סמי
 עופר חיפה (להלן: "החוזה"), שנכרת בין _____ לבין חברת קריית
 הספורט והבילוי חיפה בע"מ (להלן: "החברה").

1. המונח "מידע סודי" כאמור בהתחייבות זו, משמעו, בין היתר, כל המידע והידע המצויים
 בידי החברה ו/או בידי מי מטעמה ו/או מידע שנאסף ע"י נותן השירותים או מידע שנותן
 השירותים נחשף אחיו במהלך עבודתו במסגרת מכרז/הליך של הזמנה להציע הצעות זה,
 בכתב, בע"פ או בכל צורה אחרת, בין שמצוין כי הוא סודי ובין אם לאו, הקשורים או הנוגעים
 בדרך כלשהי לחברה ו/או לפעילותה, לרבות שרטוטים, גרפים, נתונים טכניים, טכנולוגיים
 ומסחריים הנשמרים ע"י החברה בסודיות, לרבות מידע על פטנטים, בקשות לפטנטים או
 לפטנטי-המשך, וכן ידיעות, מסמכים וידע בקשר עם החברה ותוכניותיה, לרבות בקשר עם
 רכוש, עסקיו, חברי הסגל ו/או הסטודנטים שלו, עובדיו, לקוחותיו, ספקיו, האנשים
 והגופים עמם הוא בקשרים, שיטות עבודה ותהליכים, מחירים, עלויות, תחשיבים, תנאי
 התקשרות עם לקוחות וספקים.

2. למרות האמור, מידע לא ייחשב מידע סודי, וההגבלות על פי התחייבות זו לא יחולו עליו, אם
 הוא:

2.1 מידע שבעת גילוי הינו נחלת הכלל, או שהפך לנחלת הכלל לאחר גילוי, ללא הפרה
 של חובת הסודיות כמפורט להלן.

2.2 מידע אשר לגביו נותן השירותים יביא ראיות, כי פיתח אותו בעצמו, ללא הפרה של
 חובת הסודיות כמפורט להלן.

2.3 מידע אשר לגביו נותן השירותים יביא ראיות, כי קיבל אותו כדין מצד ג' ללא הפרה
 של חובת הסודיות כמפורט להלן, של נותן השירותים ו/או של צד ג' כאמור.

3. אני מצהיר ומאשר כי ברור וידוע לי

3.1 שהמידע הסודי הינו קניינה הבלעדי של החברה, וכולל, בין השאר, סודות עסקיים,
 מקצועיים ומסחריים כאמור בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט – 1999.

3.2 שאין בעצם מסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו לידי כדי להעניק לי אופציה או
 כל זכות אחרת מכל מין וסוג שהוא בקשר עם המידע הסודי או שימוש בו בכל דרך
 שהיא, ואין החברה מחויבת בכל דרך שהיא להתקשר עם מקבל המידע בעתיד בהסכם
 מכל סוג שהוא.

3.3 שהמידע הסודי הוא בעל ערך רב עבור החברה, והוא מודע לכך שהפרה יסודית של
 התחייבויות מהתחייבויותיו לעיל עלולה לגרום לחברה נזק כבד, לרבות נזק שאיננו
 ניתן לתיקון ו/או ששווי הכספי איננו ניתן להערכה.

3.4 שכל המידע הסודי שנמסר במסגרת החוזה נמסר "כפי מצבו" ("AS IS"), וכי החברה
 אינה מתחייבת, במפורש או במשתמע, על דיוק, שלמות, אפשרות השימוש, נכונות,
 אי-הפרת זכויות קניין רוחני או זכות לפרטיות או זכות של צד שלישי, של המידע
 הסודי.

4. התחייבות לשמירת סודיות ולאי שימוש במידע אני מתחייב כדלקמן:

4.1 לשמור בסודיות מלאה את המידע הסודי שאקבל מן החברה, לא לאפשר גישה אליו,
 לא לגלותו ולא להעביר אותו לשום אדם או גוף, לא להעתיק את המידע הסודי או כל
 חלק ממנו, ולא להרשות לאחרים או לגרום לאחרים לבצע שכפול, העתקה, צילום,

- תדפיס וכל צורת העתקה אחרת של המידע הסודי, והכל בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמי, ובין באמצעות גוף אחר לרבות, אך לא רק, בשליטתי או בחזקתי.
- 4.2. לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לשמור על המידע הסודי ולמנוע גישה אליו, אלא לשם המטרה בלבד, ובכלל זה לנקוט באמצעי אבטחה לשמירת המידע הסודי לפחות כפי שני נוקט לשמירת סודותי המסחריים, ובכל מקרה אמצעים שלא יהיו פחותים מאמצעים סבירים ומקובלים לשם כך.
- 4.3. לא לעשות כל שימוש במידע הסודי - בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמי, ובין באמצעות גוף אחר, לרבות, אך לא רק, גוף בשליטתי או בחזקתי, אלא ברשות החברה, באמצעות מורשי החתימה שלה, מראש ובכתב.
- 4.4. לאפשר גישה למידע הסודי אך ורק לאותם עובדים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמי על בסיס "צורך לדעת" ובמידה הדרושה לצורך זה בלבד, ולדאוג לכך שכל אחד מהם יחתום על התחייבות אישית לשמירת סודותי ואי שימוש, בנוסח התחייבות זו ובשינויים המתאימים, לפני וכתנאי למתן גישה למידע הסודי.
- 4.5. מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, להשמיד או להחזיר לחברה כל רישום (מכל מין וסוג שהוא, בין בכתב או בדפוס, ובין בעותק דיגיטלי או בכל צורה אחרת), מסמך, מוצר ו/או העתק שלהם, שקיבל לצורך המטרה, או שנוצרו במהלך המטרה.
- 4.6. להודיע לאלתר ובכתב לחברה על כל מקרה של אובדן מידע סודי.
- 4.7. התחייביותי אלה יעמדו בתוקפן ללא הגבלת זמן.
- 4.8. למרות האמור, ניתן לגלות מידע סודי, אם הוא מידע אשר גילוי נדרש על פי דין ו/או ע"י רשות מוסמכת בכפוף לכך שאני מתחייב.
- 4.9. להודיע לאלתר ובכתב לחברה על דרישת הגילוי, בטרם הגילוי.
- 4.10. לשתף פעולה עם החברה אם מוסר המידע יבחר לערער על דרישת הגילוי.
- 4.11. במקרה של גילוי מידע, למסור אך ורק את המידע הסודי אשר נדרש במפורש.

5. העדר ניגוד עניינים

- 5.1. אני מתחייב ומצהיר, כי אין במתן השירותים על ידי לחברה כדי ליצור מצב של ניגוד עניינים עם מתן שירותים לגופים אחרים.
- 5.2. כמו כן, אני מצהיר ומתחייב כי אין לי ו/או למי מטעמי ו/או למי מעובדי ו/או קרוביהם, עניין אישי בהתקשרות או וכי הם אינם מועסקים ו/או נותנים שירות לכל אדם ו/או גוף שהינו מציע פוטנציאלי בהליך ההזמנה להציע הצעות ו/או הם אינם קשורים בקשר אחר עם גורם כאמור בתחום ההתקשרות, באופן שעשוי להעמידו במצב של ניגוד עניינים במתן השירותים או להשפיע שלא כדין על מתן השירותים על ידי.
- 5.3. אני מתחייב כי במידה ויהיה חשש לניגוד עניינים, כאמור בסעיף זה, במהלך תקופת מתן השירותים, אודיע על כך לחברה לאלתר.

6. שונות

- 6.1. אין בהתחייבות זו על מנת ליצור שותפות מסוג כלשהו בין הצדדים.
- 6.2. בכל מקרה שאפר את התחייביותי דלעיל או כל חלק מהן, אהיה חייב לפצות את החברה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהפרת התחייביותי דלעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות והסעדים האחרים, העומדים לחברה על פי כל דין, עקב הפרת התחייביותי דלעיל.

- 6.3. כל הודעה בהתאם להתחייבותם זו תימסר בכתב, במסירה אישית או בדואר, לכתובות המצוינות בהסכם זה. הודעה תהיה בעלת תוקף רק מקבלתה בפועל על ידי הצד שלו נמסרה.
- 6.4. נספח סודיות זה הינו חלק בלתי נפרד מההסכם במסמכי ההזמנה להציע הצעות.
- 6.5. כל תביעה, הנובעת מהתחייבות זו או מתייחסת אליה, תידון בבית משפט בחיפה בלבד על פי דיני מדינת ישראל.

תאריך: _____ שם וחתימה: _____

נספח א' 6

תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע

אני החתום מטה :

שם פרטי :

שם משפחה :

תעודת זהות :

בעלת זכות חתימה בחברה : _____ ח.פ. : _____ ("הקבלן")

מצהירה/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם הקבלן או החברה, לרבות הקבלן והחברה בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא ההזמנה להציע הצעות, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא ההזמנה להציע הצעות זו.

חותמת החברה/קבלן

חתימה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח ב'

ה ס כ ם

למתן שירותי יועץ כר דשא לאצטדיון סמי עופר חיפה

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2026

בין : **חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ**
 באמצעות מורשי החתימה מטעמה
 (להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין : **שם _____ ח.פ/ת.ז.**
 טלפון: _____
 רח': _____
 דוא"ל: _____
 (להלן: "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל החברה מעוניינת בקבלת שירותי יועץ כר דשא לאצטדיון סמי עופר חיפה (להלן: "השירותים");

והואיל ונותן השירותים מצהיר כי הינו בעל יכולת לספק את השירות;

והואיל והחברה בהחלטתה מיום _____ אישרה את הצעת נותן השירותים;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את תנאי ההתקשרות.

אי לכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:1. פרשנות והגדרות

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם לבין האמור באחד הנספחים, תהיה עדיפות לאמור בהסכם זה, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בנספח.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לצורך הנוחות בלבד ולא יעשה בהן כל שימוש לפרשנות ההסכם.
- 1.3 הסכם זה מבטל ומאיין כל הסכם או הצהרה אחרים אם ניתנו וכל שינוי של הסכם זה יעשה בכתב ובחתימת הצדדים עליו.

2. מפרט תיאור השירותים:

- 2.1 תכנון, עריכה וכתובה של תוכנית עבודה חודשית לדישון והדברה של כר הדשא
- 2.2 ייעוץ למנהל כר הדשא הדרכים שונות – טלפונית, ווטסאפ, שיחות וידאו ועוד.
- 2.3 כתיבת הנחיות לביצוע דגימות לבדיקות שונות בתחום: קרקע, מחלות, נמטודות ומזיקים שונים כול ניתוח ממצאים ותרגומם לתוכנית פעולה
- 2.4 פגישות ייעוץ באתר האצטדיון/ליווי בביצוע פעולות שונות באתר.
- 2.5 כתיבת תוכנית שזרוע לכר הדשא
- 2.6 כל מטלה נוספת שתידרש במסגרת שירותי הייעוץ בתחום כר הדשא.

3. נותן השירותים מתחייב להיות לפחות פעמיים בשבוע באצטדיון.

4. התחייבות

- 4.1. נותן השירותים מצהיר כי הוא מועסק כעצמאי, וכי לא נוצרו עקב הסכם זה יחסי עובד-מעביד בינו לבין החברה.
- 4.2. נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל ידע, כישורים, יכולת, השכלה וניסיון הדרושים לביצועו של הסכם זה, וכי הוא מתחייב בזאת להקדיש את כל זמנו, מרצו וכישוריו כפי שיידרש לביצוען המיטבי של התחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- 4.3. נותן השירותים מתחייב בזה לספק ולהוציא לפועל את השירותים במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים בתחום ולשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.
- 4.4. נותן השירותים מתחייב במשך כל תקופת תוקפו של חוזה ובכל תקופה שלאחריה בכפוף להוראות כל דין לא לגלות ו/או להעביר לכל אדם או גוף, במישרין או בעקיפין, כל מידע הנמצא בידו על כתוצאה ממתן השירותים על פי חוזה זה.
- 4.5. נותן השירותים מצהיר בזאת כי אינו קשור בקשר עסקי ו/או כלכלי ו/או חוזי ו/או אחר עם החברה ו/או מי מטעמם וכי אינו נגוע בניגוד עניינים כלשהו. טופס חתום של העדר ניגוד עניינים מצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

5. מועדים

- 5.1. תקופת ההסכם תעמוד על 12 חודשים עם אפשרות להארכה בנות 2 שתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.
- 5.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לחברה תהא הזכות להפסיק את תקופת ההתקשרות בכל עת ומכל שסיבה שהיא במהלך כל אחת מתקופות ההתקשרות האמורות, וזאת בהודעה שתינתן על-ידי מי מהצדדים 30 ימים מראש. יודגש כי הפסקת ההתקשרות כאמור לעיל, לא תבטל את הזכויות המוקנות לחברה עפ"י הסכם זה.
- 5.3. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 5.2 לעיל, לא יהיו לנותן השירותים כל תביעות ו/או טענות כלפי החברה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור.

6. תמורה

- 6.1. תמורת השירות נשוא ההסכם תשלם החברה לנותן השירותים סכום חודשי של _____ ₪ בתוספת מע"מ כחוק
- 6.2. נותן השירותים מצהיר בזה כי הינו רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ומנהל ספרים כדין.
- 6.3. מבלי לפגוע מהאמור בסעיף 6.1 לעיל מתחייב נותן השירותים לשלם מסכומים אלה את כל המיסים וביטוח לאומי החלים עליו ושיגיעו ממנו עקב ביצוע העבודה והחברה לא תהא אחראית לניכויים אלה.
- 6.4. המציע יהיה אחראי לעובדיו בעצמו ובכלל זה לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול עליו בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכמו כן לכל תשלום בגין הוראות החוק ו/או הסכם כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם.
- 6.5. החברה תשלם את החשבון שוטף + 30 בכפוף להגשת חשבון ואישורו ע"י המנהל. התשלום יתבצע במס"ב בהתאם לפרטי חשבון הבנק, שיימסרו ע"י נותן השירותים.
- 6.6. פרט לתמורה האמור בסעיף 6.1, לא יהיה נותן השירותים זכאי לכל תמורה נוספת מאת החברה.

7. אחריות וביטוח

- 7.1 מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית ביצוע השירות כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על נותן השירותים ולפיכך אישוריה של החברה לשירות ו/או לתוכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירות ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירות ו/או המסמכים האמורים.
- 7.2 נותן השירותים אחראי כלפי החברה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירות ו/או עקב כך שהשירות בשלמותו או בחלקו אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 7.3 נותן השירותים פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בס"ק 7.1 – 7.2 לעיל, ו/או על פי דין.
- 7.4 נותן השירותים מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהם ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהם, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. החברה תודיע לנותן השירותים על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונו של נותן השירותים.
- 7.5 נשאה החברה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי נותן השירותים ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירות, יהיה על נותן השירותים להחזיר לחברה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 7.6 החברה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים ממנו, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו החברה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של החברה כאמור תהיה מותנית בכך שהחברה תודיע לנותן השירותים על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.
- 7.7 נותן השירותים יבטח את עצמו ואת עובדיו, ככל שיש, בכל הביטוחים הדרושים ויצרף להסכם פוליסות ביטוח מתאימות בתוקף לתקופת ההסכם (אחריות מקצועית, צד ג' וחבות מעבידים).

8. זכויות החברה במקרה של כח עליון

בנוסף ועל אף האמור בכל מקום בהסכם זה, החברה תהא רשאית בכל עת להביא לביטול מידי או להקפאה לתקופה מוגבלת של ההסכם בשל נסיבות של כח עליון, לרבות מלחמה, מזג אוויר, אסון טבע, אסון לאומי, מגיפה, שביתה, השבתה, הכרזה על מצב חירום מכל סוג וכיוצא באלה, ובמקרה כזה לא תחויב החברה בביצוע ההתקשרות, כולה או חלקה לפי החלטתו, ולא יחויב בפיצוי ו/או בדמי ביטול ו/או בתשלום כלשהו לנותן השירותים, ולנותן השירותים תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

9. תניית שיפוט

מוסכם על הצדדים כי לבית המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בחיפה, ולהם בלבד, הסמכות המקומית הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה, ענין או סכסוך בין הצדדים הנובע ו/או הקשור להסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות בהליכים שעניינם דרישות שיפוי, לרבות בדרך של הודעה לצד ג', בין נותן השירותים לבין החברה.

10. שינוי

- 9.1 כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב. שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בהסכם זה על נספחיו, לא יהיו ברי תוקף אלא אם יעשו בכתב.
- 9.2 הסכמה מצד אחד לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה.
- 9.3 בכפוף למוסכם בהסכם זה במפורש, יחולו על הסכם זה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
- 9.4 כל מכתב שישלח על ידי אחד הצדדים לצד השני בדואר רשום יחשב כנתקבל תוך 72 שעות (לפי ימי עבודה) לאחר מסירתו במשרד הדואר.
- 9.5 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה פורטו במבוא להסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

חברת קריית הספורט והבילוי חיפה בע"מ